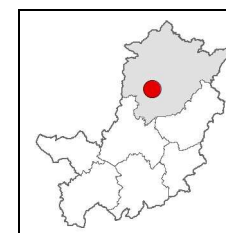


03. PIANVALLICO



COMUNI: San Piero a Sieve e Scarperia.

CONTESTO:
PTCP - S.T. del Mugello e Romagna Toscana .

ESTENSIONE: 57 ha

Destinazione dell'area: industriale e artigianale

Settori prevalenti: multisetoriale, produttivo e commerciale

Imprese: 5 (Pip Scarperia), 8 (Pip San Piero a Sieve)

Addetti: -

DESCRIZIONE:

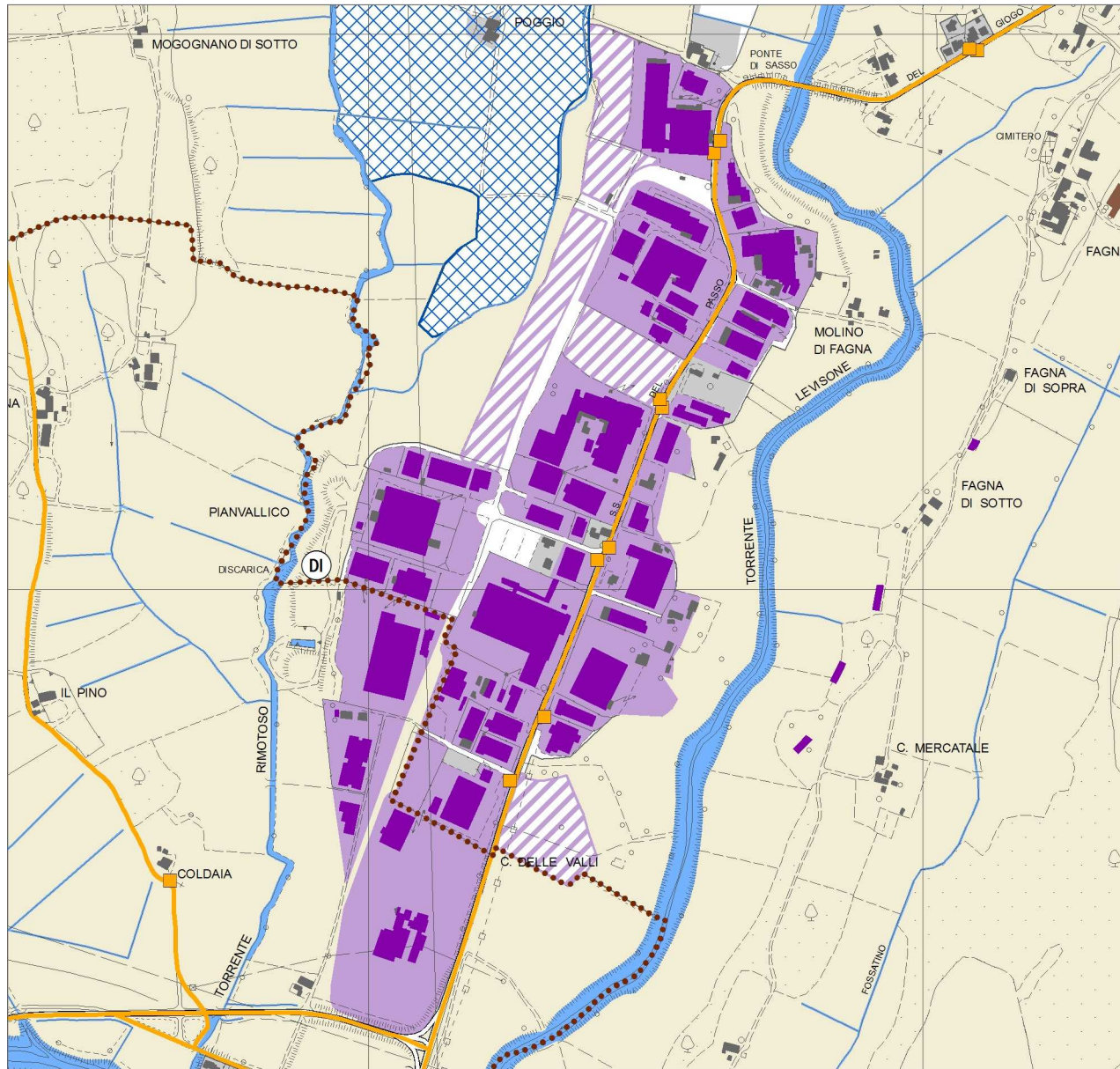
La zona produttiva di Pianvallico è una vasta area compresa nei territori dei Comuni di San Piero a Sieve e Scarperia. Sorta a partire dagli anni '70, ha conosciuto recentemente una consistente espansione, sulla base 'progetto direttore' previsto dal PTCP '98 e, in sua attuazione, attraverso due piani degli insediamenti produttivi promossi dalla Società "Pianvallico Spa" a capitale pubblico.

Nel suo complesso l'area compresa all'interno del P.I.P. di Scarperia ha una superficie catastale di complessivi mq. 106.374, di cui mq. 53.430 destinati ad opere di urbanizzazione ed è costituita da due porzioni distinte: una al margine ovest dell'insediamento, lungo la viabilità di nuova realizzazione, l'altra al margine sud-est, lungo la SP n. 503.

I settori prevalenti sono la meccanica e la lavorazione del legno.

Nella porzione sud dell'insediamento è localizzato un ambito di circa mq. 39.557 destinato ad attività sportive, turistiche e ricettive. In tale ambito sono già stati realizzati un centro sportivo (con piscina) e una struttura commerciale e ricreativa (Borgo Nuovo).

03. PIANVALLICO



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- ##### TPL
- PERCORSI
 - FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| (A) impianto di potabilizzazione | (D) depuratore | (PA) pubblica amministrazione | (U) università |
| (C) cultura | (DI) discarica | (R) strutture ricreative | (P) parchi pubblici |
| (Ca) penitenziario | (E) stazione elettrica o sottostazione | (S) scuola | |
| (CO) compostaggio | (H) sanità | (SP) sport | |
| (Cp) campeggio | (N) campo nomadi | (TE) trattamento termico | |

03. PIANVALLICO



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Il sistema fognario nella zona è caratterizzato da rete mista gestita da Publiacqua; tutta la rete confluisce nel collettore verso il depuratore Rabatta, impianto di riferimento per tutta l'area del Mugello, collocato nel Comune di Borgo San Lorenzo.

Rifiuti

La gestione dei rifiuti è attribuita a Publiambiente che effettua la raccolta differenziata di carta, plastica e di organico. Per quanto riguarda la carta e la plastica è effettuato il "porta a porta", mentre l'organico è raccolto tramite la presenza di cassonetti appositamente dedicati. Nell'area è presente una discarica pubblica, in fase di esaurimento.

Produzione energetica

L'illuminazione pubblica presente nella zona industriale è di tipo tradizionale; gli interventi di risparmio energetico hanno interessato maggiormente gli edifici delle imprese insediate che hanno introdotto impianti per il controllo dei consumi.

I fabbricati che ospitano l'incubatore di imprese e il bar ristoro, inaugurati nel febbraio 2008, sono stati progettati tenendo conto delle diverse esposizioni delle singole parti e utilizzando schermature frangisole nelle facciate con elevato carico radiante estivo. Le pareti esterne sono stratificate, con elevata inerzia termica, sono stati eliminati i ponti termici, il tetto è ventilato, gli infissi sono ad alto potere coibente. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali ecologici come il legno e la gomma riciclata per l'acustica, le pavimentazioni esterne sono realizzate con finiture foto-catalitiche.

Il centro servizi propone una soluzione d'impianto centralizzato di condizionamento, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria incentrato sulla pompa di calore acqua-acqua alimentata da sonde geotermiche.

L'asilo nido è stato realizzato con un impianto di riscaldamento alimentato a metano con caldaia a basso consumo energetico.

Inquinamento atmosferico

Nell'area non sono presenti centraline per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera gestite dall'ARPAT o da privati.

L'area è dotata di fasce di mitigazione finalizzate all'assorbimento delle emissioni.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è raggiungibile dalla SP n. 503 *Del Passo del Gogo*, e dalla SP n. 129 di Masso Rondinaio attraverso la quale si stabilisce un collegamento diretto con lo svincolo di Barberino sull'Autostrada del Sole. La SP 503 presenta un'eccessiva frammentazione e molteplicità di accessi. E' stata realizzata una pista ciclabile lungo Via Nilde Iotti.

Parcheggi

Sono presenti ampi parcheggi pubblici che coprono una superficie pari al 30% della superficie dell'area.

Trasporto pubblico

Il servizio autobus è gestito dalle Autolinee SITA Spa.

INIZIATIVE RECENTI.

- Completamento dei piani degli insediamenti produttivi.
- Realizzazione dell'incubatore di imprese e del bar ristoro.
- Realizzazione di un asilo nido a servizio delle imprese.
- Completamento dell'area a servizi, commerciale e ricreativa in comune di San Piero a Sieve.