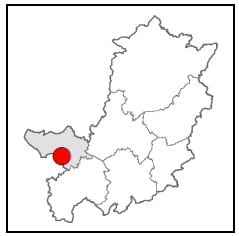


COMUNI: Empoli.

CONTESTO:

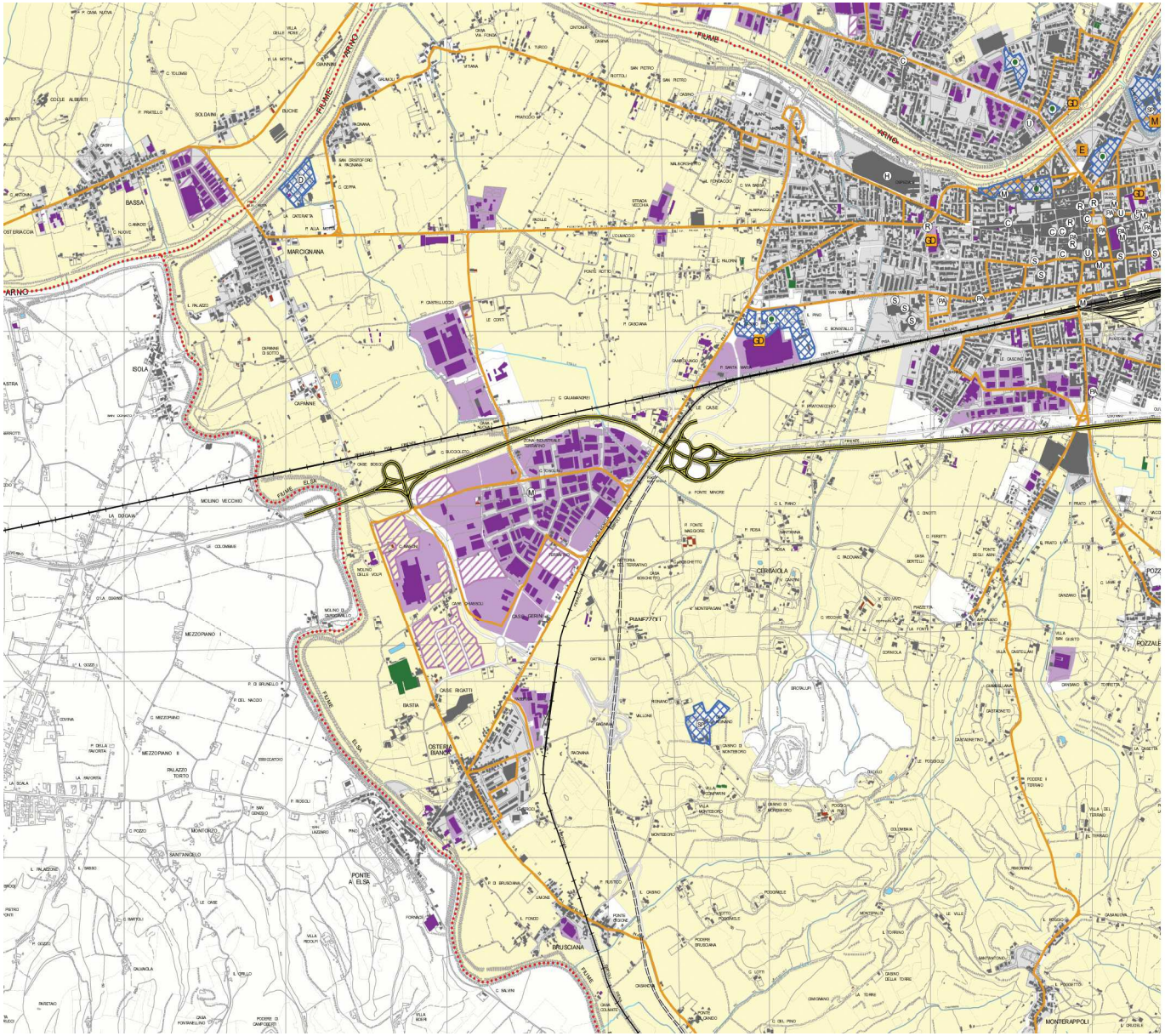
PTCP – S.T. del *Valdarno Empolese* (Circondario Empolese Valdelsa).

ESTENSIONE: 54,5 ha (di cui liberi 4,5)

Destinazione dell'area: Produttivo e commerciale
Settori prevalenti:
Imprese: 171
Addetti: 100

DESCRIZIONE:

Il Terrafino è la grande zona per la produzione industriale di Empoli ed è l'unica zona nella quale rimangono ancora alcune aree libere che possono essere attivate attraverso Piani urbanistici attuativi.
Le zone di completamento e la nuova viabilità al loro servizio costituiscono una opportunità di riqualificazione dell'intera area e soprattutto consentono una nuova e migliore accessibilità alla nuova viabilità principale di progetto.



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI
- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE
TPL
- PERCORSI
- FERMATE

PTC
- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE
- esistente
- progetto

- A impianto di potabilizzazione
- D depuratore
- PA pubblica amministrazione
- U università
- C cultura
- DI discarica
- R strutture ricreative
- parchi pubblici
- Ca penitenziario
- E stazione elettrica o sottostazione
- S scuola
- CO compostaggio
- H sanità
- SP sport
- Cp campeggio
- N campo nomadi
- TE trattamento termico

ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

L'area è collegata con il depuratore di Empoli "Pagnana" gestito da Acque spa. La rete fognaria risulta essere mista e non sono previsti interventi per la realizzazione di un sistema duale.

Rifiuti

Dal giugno 2011 anche all'interno delle aree produttive è stata avviata la raccolta differenziata porta a porta. Attualmente il sistema di gestione dei rifiuti è stato attribuito a Publiambiente. I rifiuti delle imprese assimilabili agli urbani sono indirizzati alla discarica presente nel comune di Montespertoli.

Produzione energetica

L'Amministrazione comunale ha inserito nell'area produttiva sistemi di regolazione di flusso per ridurre i consumi energetici dell'illuminazione pubblica. Si rileva la presenza di alcuni impianti fotovoltaici posti in copertura dei capannoni.

Emissioni acustiche

Non ci sono aziende soggette a piano di risanamento acustico; l'area è in classe VI ed avvicinandosi all'abitato sono state inserite fasce di rispetto V e IV che precedono in nucleo abitato.

Sicurezza e salute

E' attivo, nella vicinanza dell'area un servizio di pronto soccorso e sono presenti servizi per le imprese tra cui asili, mense, aree pubbliche attrezzate.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è collegata alla Tosco-Romagnola e ad un sistema di viabilità provinciale e comunale.

Parcheggi

Numerose sono le aree destinate a parcheggio che rappresentano circa il 5% della superficie totale della zona industriale. Inoltre sono state realizzate ampie aree destinate alla sosta e alla movimentazione dei mezzi pesanti.

Trasporto pubblico

Il servizio autobus che ha previsto fermate dedicate è gestito da Più Bus.