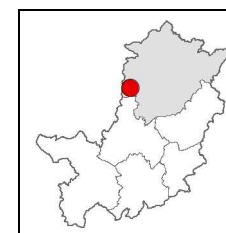
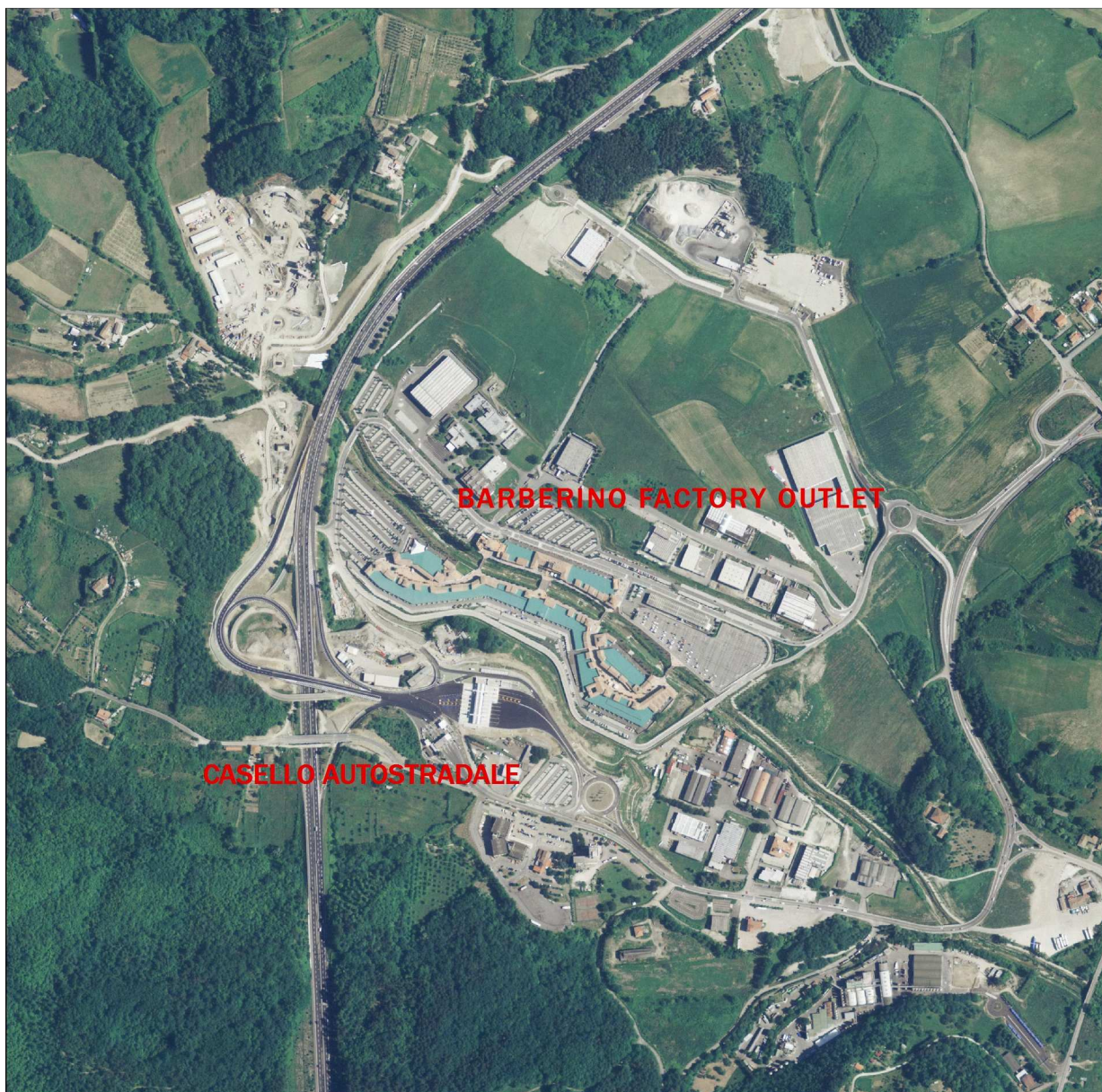


01. BARBERINO DI MUGELLO - CASELLO

Area industriale tra il Torrente Visano e il Fiume Sieve



COMUNI: Barberino di Mugello.

CONTESTO:

PTCP - S.T. del Mugello e Romagna Toscana .

ESTENSIONE: 35 ha

Destinazione dell'area: produttiva - commerciale

Settori prevalenti: chimica - commercio

Imprese: 13 circa + 102 circa (centro commerciale)

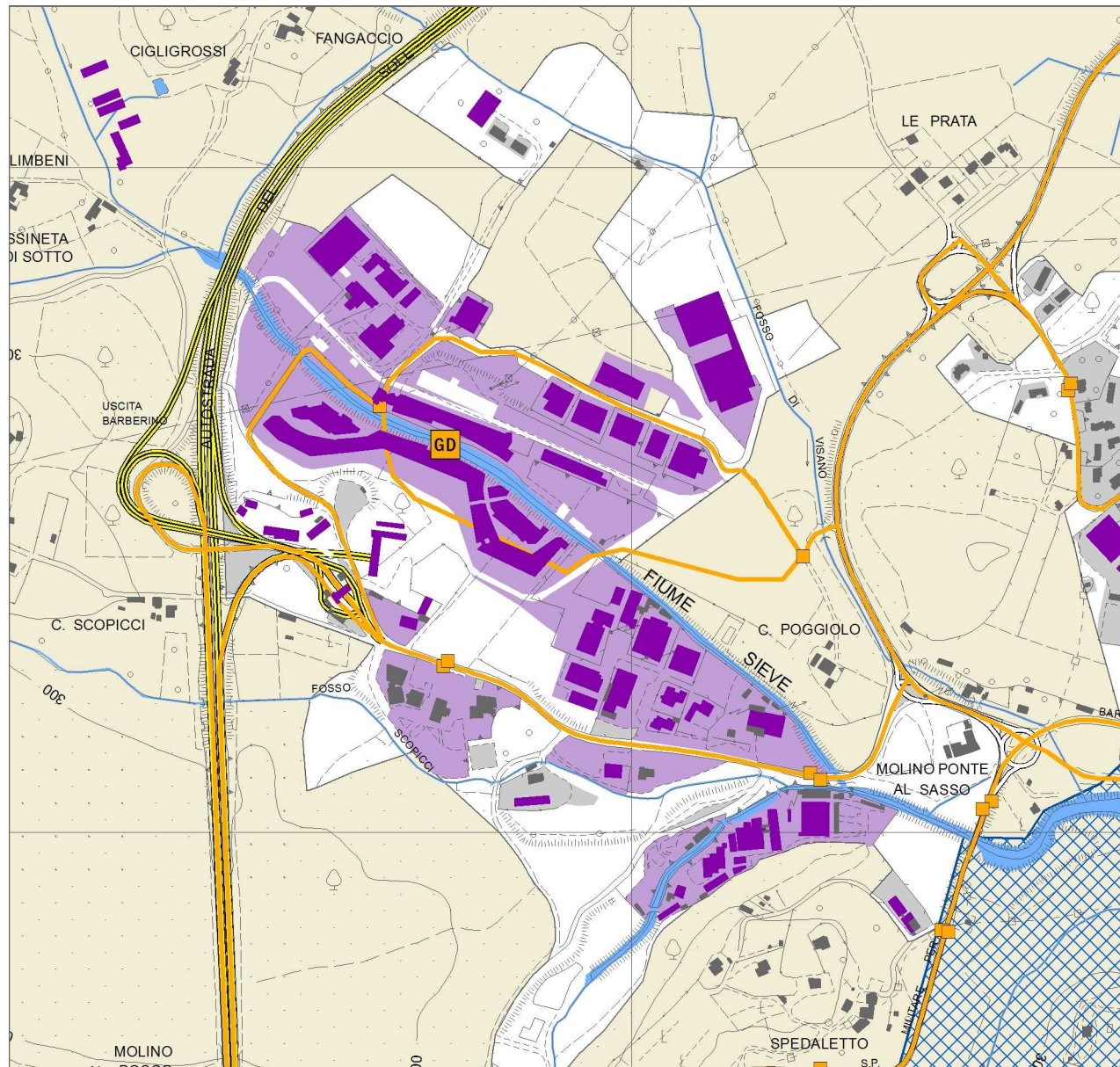
Addetti: 700 circa + 550 circa (centro commerciale)

DESCRIZIONE:

L'area, situata a nord di Barberino del Mugello, tra il Torrente Visano ed il Fiume Sieve, è la più vasta del territorio comunale. E' fortemente caratterizzata dalla presenza di un ambito commerciale, il Barberino Factory Outlet (del quale è in corso un ampliamento di 6.500 mq), e dall'impresa chimica ICAP- Syra (120.000 mq e 60 dipendenti), industria a rischio di incidente rilevante. Oltre a tre attività ricettive, risultano presenti nell'area altre imprese che producono metalli, plastica e giocattoli. L'area è delimitata a sud-est dal sistema viario locale, a nord dall'autostrada A1.

01. BARBERINO DI MUGELLO - CASELLO

Area industriale tra il Torrente Visano e il Fiume Sieve



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- ##### TPL
- PERCORSI
 - FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| (A) impianto di potabilizzazione | (D) depuratore | (PA) pubblica amministrazione | (U) università |
| (C) cultura | (DI) discarica | (R) strutture ricreative | (P) parchi pubblici |
| (Ca) penitenziario | (E) stazione elettrica o sottostazione | (S) scuola | |
| (CO) compostaggio | (H) sanità | (SP) sport | |
| (Cp) campeggio | (N) campo nomadi | (TE) trattamento termico | |

01. BARBERINO DI MUGELLO - CASELLO

Area industriale tra il Torrente Visano e il Fiume Sieve



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Rischio idraulico

L'area è attraversata dal fiume Sieve. Gli studi sul rischio idraulico - effettuati dalla Comunità Montana del Mugello - mostrano bassi livelli di pericolosità e non evidenziano la presenza di aree soggette ad allagamento. Nell'area non si registrano zone soggette a pericolosità di frana.

Trattamento acque reflue

Il sistema di depurazione è costituito dall'impianto situato in località Cavallina, gestito da Publiacqua che si occupa anche del servizio idrico; la rete fognaria è costituita da un'unica tubatura (rete mista) in cui confluiscono i reflui di tutte le attività insediate.

L'area interessata dall'Outlet è dotata di fognatura a rete separata. Alcune imprese sono dotate di propri depuratori, attraverso i quali viene effettuato un pre-trattamento dei reflui industriali che poi confluiscono in fognatura.

Non esiste un sistema consortile di raccolta delle acque meteoriche, ma le principali imprese del territorio sono dotate di vasche di accumulo collegate con impianti di pre-trattamento.

Al fine di garantire periodicamente una quantità minima di acqua nel Fiume Sieve, l'Outlet ha installato un impianto a pompe di ricircolo che viene attivato nei momenti di maggiore siccità. Data la significativa presenza di spazi verdi nell'intorno, è stato realizzato un impianto di irrigazione che emunge acqua dalla falda sotterranea attraverso un sistema di pozzi.

Rifiuti

Publiambiente gestisce il ciclo dei rifiuti ed effettua la raccolta differenziata dei rifiuti assimilati agli urbani, cercando di favorirne le possibilità di

riutilizzo; sono presenti alcune isole ecologiche per lo stoccaggio del differenziato. Nell'area interessata dall'outlet la raccolta differenziata è stata avviata fin dall'apertura del centro commerciale; ogni impresa è dotata infatti di propri cassonetti che poi vengono ritirati "porta a porta". I rifiuti sono accumulati in un'area appositamente dedicata, suddivisi per tipologia, per poi essere ritirati da Publiambiente.

Produzione energetica

Tutto il territorio è interessato dalla presenza della centrale idroelettrica (gestita da Publiacqua) afferente alla diga del Bilancino che produce 8.150.000 Kwh/anno di energia elettrica rinnovabile con un risparmio energetico pari a 1.956 Tep (tonnellate equivalenti petrolio/anno) e di CO2 evitata pari a 6.112 tonnellate/anno. Non sono diffusi impianti fotovoltaici, ma la ICAP-Syra ha installato un impianto con cogeneratori a metano che producono energia elettrica, vapore e acqua calda. Nessuna delle imprese commerciali presenti è dotata di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili.

Inquinamento atmosferico

Nell'area tra il Torrente Visano ed il Fiume Sieve non sono attive centraline di monitoraggio delle emissioni; le stime derivanti da un'indagine della Provincia di Firenze hanno mostrato valori significativi di PM10, dovuti al traffico, soprattutto nelle aree limitrofe all'autostrada A1, nei pressi della zona produttiva¹.

Inquinamento elettromagnetico

L'area destinata a parcheggio dell'Outlet è attraversata da un elettrodotto della linea elettrica dell'ENEL di cui si prevede lo spostamento in previsione della fase di ampliamento.

Emissioni acustiche

Pur non essendo stato rilevato alcun problema specifico legato al rumore, sono presenti alcune barriere anti-rumore nei tratti più vicini all'autostrada.

Sicurezza e salute

Dal novembre 2008 è stato attuato un Piano della Sicurezza integrato tra le società presenti sul territorio e la ICAP-Syra che risulta tra le industrie a rischio di incidente rilevante.

In fase di realizzazione del centro commerciale è stato inoltre predisposto un impianto antincendio costituito da un sistema di idranti perimetrale.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

La realizzazione dell'Outlet è stata preceduta dall'adeguamento idraulico dell'alveo del fiume Sieve per un tratto di circa 1.400 metri. L'intervento è stato finalizzato al perseguimento di un duplice obiettivo: la sistemazione e la sicurezza idraulica della zona e la sua riqualificazione ambientale e paesaggistica realizzata attraverso piantumazioni (salice e acero campestre), interventi di ingegneria naturalistica e inserimento di piccoli stagni perenni lungo l'alveo. Lungo le sponde sono inoltre presenti due percorsi pedonali e due aree attrezzate per il gioco e le attività sportive.

¹ Regolamento Urbanistico Comune di Barberino di Mugello Valutazione integrata degli effetti ambientali: Relazione di sintesi.

01. BARBERINO DI MUGELLO - CASELLO

Area industriale tra il Torrente Visano e il Fiume Sieve



ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'autostrada A1 dista circa 2 km dall'area produttiva. Il sistema di viabilità ordinaria è costituito da strade comunali e provinciali; attraverso Via del Lago si raggiunge il centro di Barberino e ci si connette alle Strade Statali n. 302 e n. 65. La pista ciclabile che raggiunge l'outlet risulta attualmente in fase di ripristino ed una volta completata avrà una lunghezza di circa 1 Km.

Parcheggi

Sono presenti nell'ambito dell'area dedicata al centro commerciale circa 4.200 posti auto, di cui è in corso un'estensione proporzionale all'ampliamento dell'area.

Trasporto pubblico

Il servizio di trasporto pubblico è stato fortemente intensificato a seguito dell'apertura del Centro Commerciale. Nell'area operano diverse autolinee, assicurando nel complesso 18 corse giornaliere; è stato inoltre introdotto un servizio navetta due volte al giorno che congiunge l'area con la stazione di Firenze.

L'aeroporto Vespucci di Firenze dista 30 minuti ed è raggiungibile anche con il servizio di trasporto pubblico locale.

INIZIATIVE RECENTI.

L'area risulta tuttora oggetto di interventi di adeguamento della viabilità locale. E' interessata altresì dai lavori di potenziamento dell'autostrada A1, comprendenti anche il rifacimento del casello autostradale.