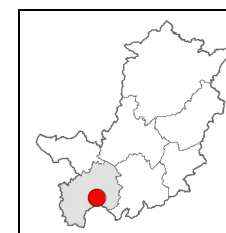


## 17. MONTEBELLO



**COMUNI:** Certaldo.

**CONTESTO:**

PTCP - S.T. della Val d'Elsa  
(Circondario Empolese  
Valdelsa).

**ESTENSIONE:** 73 ha

**Destinazione dell'area:** produttiva - commerciale

**Settori prevalenti:** produttivo - commerciale

**Imprese:** 46

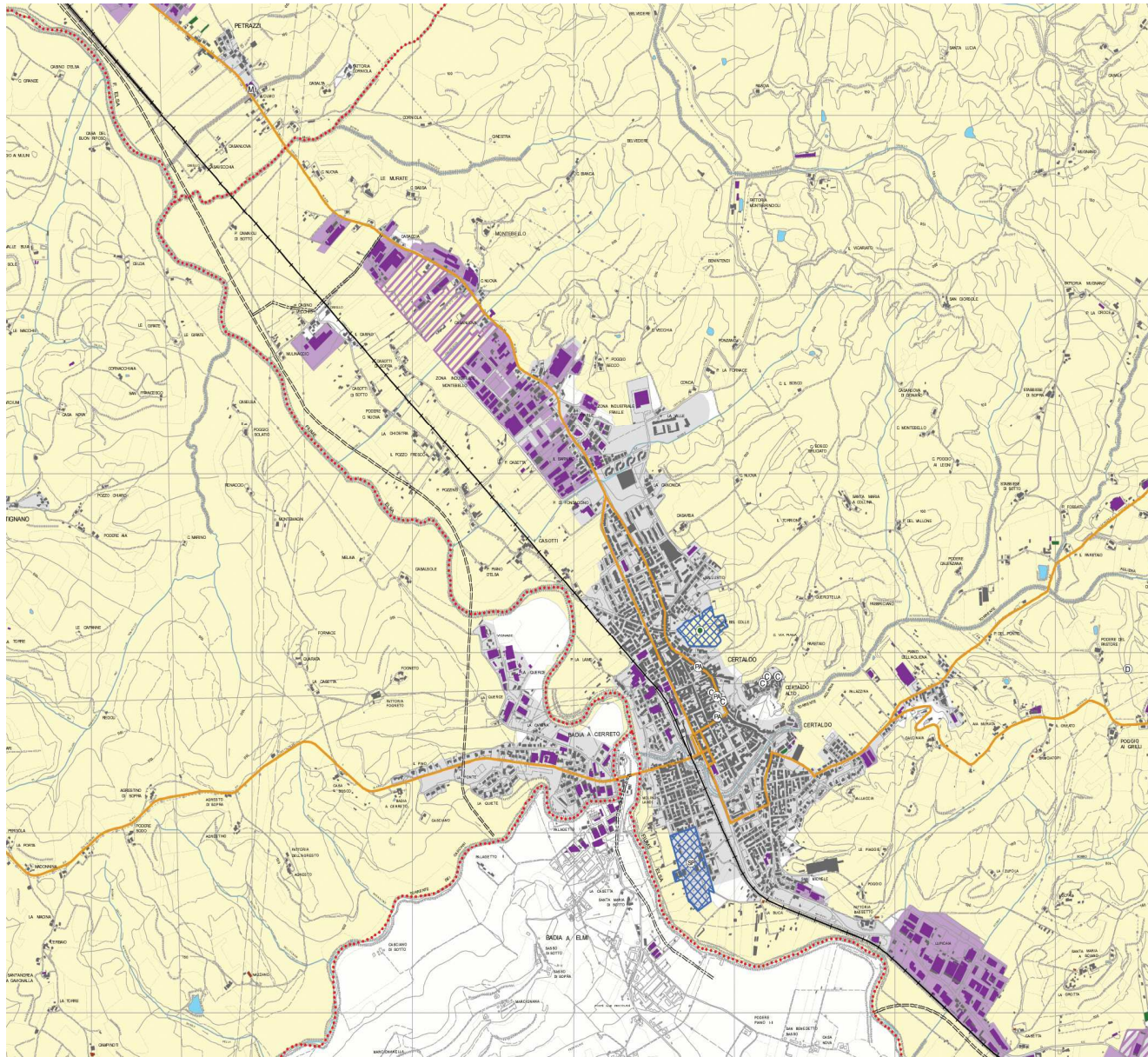
**Addetti:** 260

**DESCRIZIONE:**

L'area produttiva di Montebello è situata a nord del centro abitato di Certaldo. La sua estensione rende Montebello il principale polo produttivo del comune di Certaldo; la parte satura ricopre una'area di 50 ha, ma sono in fase di completamento ulteriori 23 ha destinati sia ad attività produttive che commerciali. All'interno dell'area industriale si rileva la presenza di abitazioni, generalmente ubicate al primo piano della palazzina uffici degli edifici produttivi.



# 17. MONTEBELLO



## LEGENDA

### LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

### ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

### PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

### PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

#### TPL

- PERCORSI
- FERMATE

#### PTC

- TERRITORIO APERTO
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- |                                |                                      |                            |                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore                         | Ⓟ pubblica amministrazione | Ⓤ università      |
| Ⓒ cultura                      | ⒹI discarica                         | Ⓡ strutture ricreative     | Ⓛ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario               | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | Ⓢ scuola                   |                   |
| Ⓒc compostaggio                | Ⓕ sanità                             | ⓈP sport                   |                   |
| Ⓒp campeggio                   | Ⓝ campo nomadi                       | ⒹE trattamento termico     |                   |



### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### AMBIENTE

##### **Trattamento acque reflue**

La rete fognaria è articolata in fognatura per le acque chiare e per quelle nere; è stato realizzato un collettore che convoglia i reflui verso il depuratore Cambiano nel comune di Castelfiorentino gestito da Acque Spa.

##### **Rifiuti**

Publiambiente è il soggetto gestore della raccolta dei rifiuti.

##### **Produzione energetica**

Non si riscontra la presenza di impianti alimentati da fonti rinnovabile e il sistema di illuminazione pubblica continua ad essere di tipo tradizionale.

##### **Inquinamento atmosferico**

La zona industriale è interessata dalla centralina di monitoraggio dell'ARPAT.

##### **Emissioni acustiche**

E' presente il piano di zonizzazione acustica del comune che non individua recettori sensibili. L'area è classificata in classe VI, ma sono state previste delle fasce di mitigazione in classe V.

#### ACCESSIBILITA'

##### **Viabilità, parcheggi e trasporto pubblico**

Si riscontra una scarsa presenza di posti auto e l'assenza di servizi di trasporto pubblico locale. Oltre al sistema di viabilità comunale e la SR 429 l'area dista pochi chilometri dalla stazione di Certaldo.