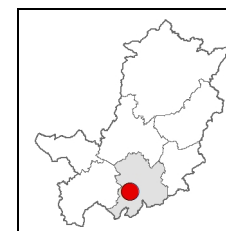


15. AREA PRODUTTIVA SAMBUCA



COMUNI: Tavarnelle Val di Pesa.

CONTESTO:

PTCP – S.T. del *Chianti Fiorentino*.

ESTENSIONE: 85 ha (prevista espansione di 15 ha)

Destinazione dell'area: industriale
Settori prevalenti: Manifatturiero - lavorazione metalli
Imprese: 300 circa
Addetti: 3.000 circa
DESCRIZIONE:

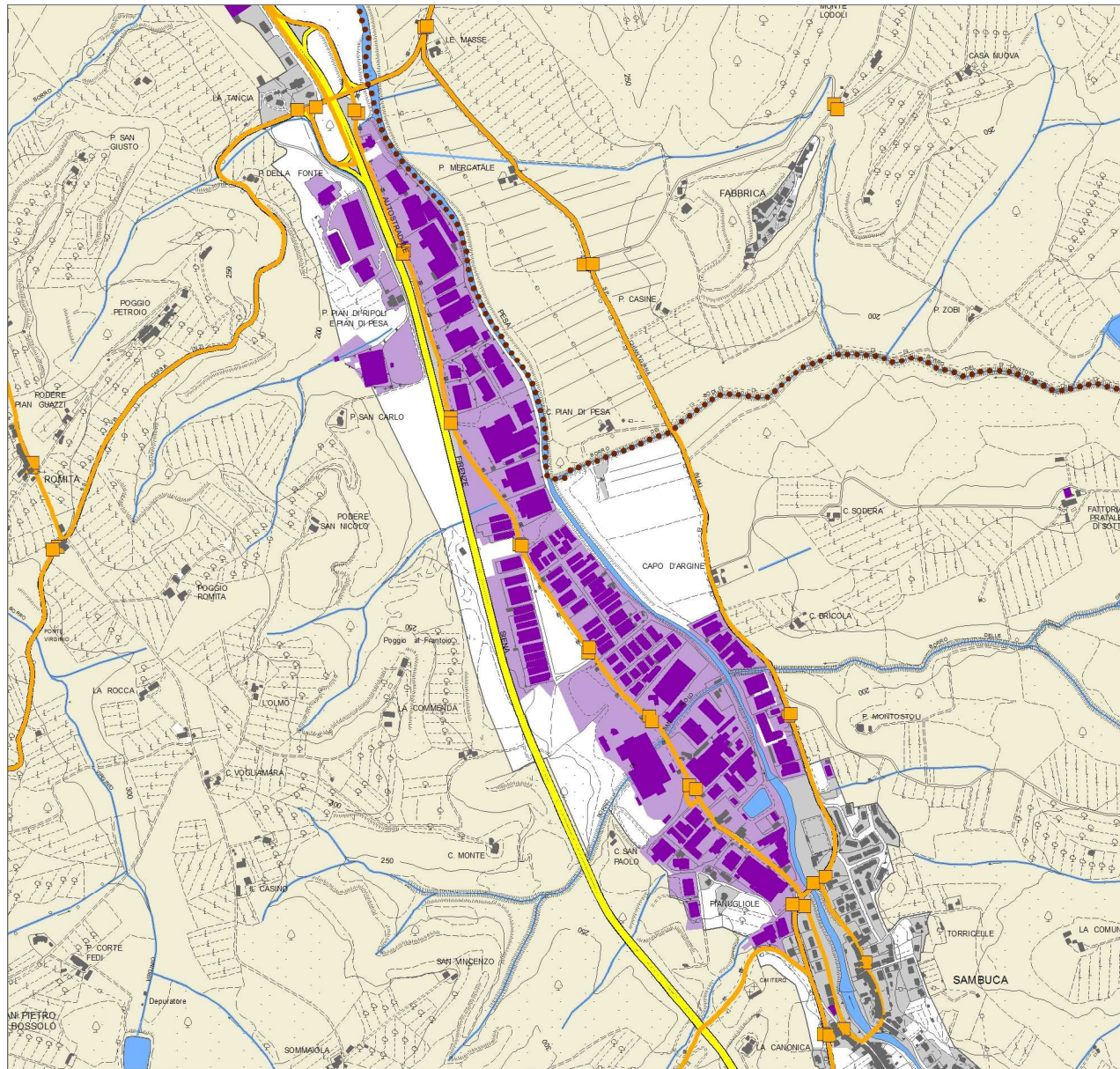
L'area di Sambuca è situata a nord del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, al confine con il Comune di San Casciano Val di Pesa, fra il fiume Pesa ed il raccordo autostradale Firenze-Siena, nel tratto dall'abitato di Sambuca allo svincolo del Ponte nuovo.

L'area è occupata in un pianoro di fondovalle del fiume Pesa ed è circondata da spazi verdi ed aree a destinazione agricola che la dividono dal capoluogo Tavarnelle. L'insediamento è sorto a partire dagli anni '70 con la costruzione del citato raccordo FI-SI e si è sviluppato a nord della frazione di Sambuca dove risiedono circa 1.200 abitanti.

L'area della Sambuca costituisce uno dei principali poli produttivi a livello provinciale. Qui si concentrano i settori del legno, della meccanica, del caravan (per il quale è in corso con altri comuni interessati alla filiera il riconoscimento della qualifica di "distretto industriale del camper"), del cotto, della robotica e dell'industria alimentare. Alle piccole imprese si affianca un artigianato artistico di lunga tradizione.

Nel 2000 l'area è stata oggetto di interventi di riqualificazione e di parziale completamento.

15. AREA PRODUTTIVA SAMBUCA



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- TPL
- PERCORSI
- FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore | Ⓐ pubblica amministrazione | ⒰ università |
| Ⓒ cultura | ⒹI discarica | Ⓓ strutture ricreative | ⒰ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario | ⒹE stazione elettrica o sottostazione | Ⓓ scuola | |
| ⒸO compostaggio | ⒹH sanità | ⒹP sport | |
| ⒸP campeggio | ⒹN campo nomadi | ⒹE trattamento termico | |

15. AREA PRODUTTIVA SAMBUCA



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

La zona è servita da pubblica fognatura allacciata all'impianto di depurazione per circa il 70%.

Nell'area è presente un impianto di depurazione della capacità di 1500 ab/eq, il cui corpo recettore è il Torrente Pesa. Lungo il Torrente dal 2002 sono state svolte attività di monitoraggio sulla qualità delle acque, effettuate dal Dipartimento ARPAT Firenze. La stazione di monitoraggio, posta in località Sambuca, evidenzia una maggiore pressione antropica, dovuta alla presenza di insediamenti soprattutto nel tratto del torrente a valle della presa acquedottistica.

La zona è servita da acquedotto pubblico realizzato negli anni '90 ed in buone condizioni di funzionamento.

Rifiuti

All'interno della zona industriale, dal 2003, è attivo il servizio "porta a porta" per la raccolta di tutte le tipologie di rifiuto assimilato all'urbano. A poca distanza dalla zona industriale, in località Pontenuovo nei pressi dell'uscita Tavarnelle della superstrada, è presente una stazione ecologica.

Produzione energetica

La zona è servita da pubblica illuminazione per circa il 60% con impianti in parte non più idonei a garantire un adeguato servizio.

Nella zona sud dell'area è stato inserito un regolatore di tensione nel 1998 che riduce l'intensità luminosa nelle ore notturne. Le lampadine utilizzate sono a

vapore di sodio, con un rendimento energetico superiore rispetto a quelle tradizionali.

Sono presenti impianti fotovoltaici installati da imprese private; il Comune non dispone di un dato definitivo relativamente al numero di impianti presenti, avendo cognizione solo di quegli impianti che ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico. E' stato realizzato uno studio di fattibilità per la realizzazione di un campo solare.

L'intera zona è servita dalla rete gas metano, la quale è perfettamente idonea.

Inquinamento elettromagnetico

L'area è interessata dalla presenza di due ripetitori per la telefonia mobile ed è stata inoltrata al Comune la richiesta per l'installazione di un ulteriore impianto.

I controlli sul rispetto dei limiti normativi sono svolti dall'ARPAT Firenze. Il Dipartimento Arpat di Firenze, ha effettuato una campagna di misure di campo elettromagnetico ad alta frequenza (100kHz - 3 GHz) prodotto da stazioni di telefonia mobile e da impianti radiotelevisivi. L'area è interessata anche dal passaggio dell'elettrodotto ENEL.

Emissioni acustiche

L'area risulta in classe VI ed avvicinandosi all'abitato sono state inserite nel PCCA fasce di transizione (V e IV classe) che precedono il nucleo abitato e le aree boschive circostanti in classe III e II. Non ci sono aziende soggette a piano di risanamento acustico.

Suolo e sottosuolo

Recentemente concluso un procedimento di bonifica su un sito di pertinenza del "Colorificio Fiorentino" dove si è verificato uno sversamento accidentale.

Sicurezza e salute

E' presente un campo di atterraggio per elicotteri realizzato nei pressi del campo sportivo e utilizzato in prevalenza dal servizio di pronto soccorso.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area dista 7 Km dal capoluogo Tavarnelle, 30 Km da Firenze e 40 Km da Siena; la prossimità alla Superstrada Fi-Si favorisce l'accessibilità alla zona industriale. Un'altra direttrice principale è la S.R.T. 2 Cassia che collega l'area ad un intenso sistema di viabilità comunale.

E' prevista la realizzazione di una pista ciclabile lungo il torrente Pesa.

Parcheggi

Le aree a parcheggio pubblico sono situate lungo le strade principali e in spazi dedicati.

Trasporto pubblico

Le Autolinee Sita Spa collegano l'area al centro di Tavarnelle; la stazione ferroviaria più vicina è quella di Barberino Val d'Elsa, collocata nella zona industriale.

INIZIATIVE RECENTI.

- Recentemente è stato sottoscritto un accordo tra il Comitato degli imprenditori della Sambuca e le Istituzioni locali che ha portato alla realizzazione del progetto "Sambuca 2010" finalizzato all'innovazione tecnologica dell'area industriale; l'iniziativa è supportata da Firenze Tecnologia, l'agenzia specializzata in servizi per l'innovazione delle imprese.
- E' in corso la progettazione preliminare di riqualificazione dell'intera area, che prevede la realizzazione di una serie di infrastrutture quali marciapiedi, parcheggi, aree a verde, percorsi pedonali, pubblica illuminazione e videosorveglianza.