



## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018**

<b>IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2018.</b>				
<b>Tipologia del bene</b>	<b>Individuazione del bene</b>	<b>estremi catastali</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
<a href="#">Ex casa cantoniera via pratese 33</a>	Ex casa cantoniera posta in via Pratese 33 a Firenze. Trattasi di un appartamento posto al piano terra di 4 vani per complessivi 142 mq oltre resede	Foglio 31 particella n. 6, sub. 2		<b>da definire</b>
<a href="#">Ex falegnameria</a>	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	€ <b>86.000,00</b>	<b>valore presunto</b>
<a href="#">Tenuta di Mondeggi</a>	Dopo la chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi il Consiglio Metropolitano ha già deciso l'alienazione dell'intera tenuta di Mondeggi costituita dal patrimonio immobiliare della Società, dal complesso della villa di Mondeggi e dalla casa colonica di Pulizzano	Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno	€ <b>15.609.000,00</b>	<b>importo stimato sinteticamente - da definire</b>
<a href="#">Relitto stradale SP 71 posto nel Comune di Impruneta</a>	Relitto stradale della SP 71 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 7 mq	Catasto terreni: foglio 43 particella 1028	€ <b>1.700,00</b>	<b>importo stimato</b>
<a href="#">Relitto stradale SP 503 posto nel Comune di Scarperia San Piero a Sieve</a>	Relitto stradale della SP 503 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 52 mq	Catasto terreni: foglio 16 particella 51	€ <b>10.000,00</b>	
<a href="#">Relitto stradale SR 302 posto nel Comune di Borgo San Lorenzo</a>	Porzione del relitto stradale della SR 302 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 600 mq	Catasto terreni: foglio 91 particella 229	€ -	<b>da definire</b>
<a href="#">Permuta terreni Padule di Fucecchio</a>	Trattasi di alcuni terreni di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica individuata dal Piano Faunistico Venatorio	Foglio 12 particelle 143, 145, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 119, 125, 88, 110, 111, 113, 115, 117, 109, 108		
<a href="#">Area al margine del torrente Mugnone lungo la strada "Vecchia Faentina" - Comune di Fiesole</a>	Terreno posto tra la strada pubblica e l'alveo del torrente Mugnone. Superficie 1.080 mq	Catasto terreni: foglio 23 particella 38	€ -	<b>da definire</b>
<a href="#">Area al margine di via Firenze a Prato - Comune di Prato</a>	Terreno posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze - Viareggio. Superficie 612 mq	Catasto terreni: foglio 67 particelle 15 e 16	€ -	<b>da definire</b>
<a href="#">Relitto stradale SP 66 "La Panca" - Comune di Greve in Chianti</a>	Relitto stradale al margine della SP 66.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ -	<b>da definire</b>
<a href="#">Magazzino ex-viabilità sito in loc. Carraia a margine della SP.8 Comune di Calenzano.</a>	Magazzino e resede attualmente inutilizzati dal servizio viabilità, adiacenti alla S.P. 8 in loc. Carraia, comune di Calenzano, della superficie coperta di circa 120 mq.	Catasto fabbricati: foglio 31 particelle 128-129	€ <b>35.000,00</b>	
<a href="#">Relitto stradale SP 111 posto nel Comune di Fucecchio</a>	Relitto stradale della SP 111 all'innesto con la SP. 60 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 704 mq	Catasto terreni: foglio 18 particella 185	€ <b>7.000,00</b>	<b>importo stimato</b>
<a href="#">Tereno (resede edificio) Montagnana</a>	Resede tergaie della ex-casa cantoniera Montagnana (Montespertoli) con superficie di circa 405 mq	Catasto terreni: foglio 25 particella 219		<b>da definire</b>
<a href="#">Quote Fortezza da Basso</a>	Cessione di quote di proprietà della quota attuale, a CCAA di Firenze	c.t. foglio 155 particelle 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 132, 182, 183, 184, 185 C.F. 155 particelle 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 44, 45, 48, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 94, 134, 135, 13	€ <b>12.066.666,67</b>	

<a href="#">Istituto di Istruzione Superiore Balducci di Pontassieve - Servitù per passaggio di tubazione interrata</a>	Concessione servitù a favore del Comune di Pontassieve per passaggio tubazione idrica interrata di collegamento tra un pozzo e gli orti sociali - Area poste tra la recinzione della scuola e il resede scolastico	Catasto fabbricati: foglio 98 particelle 808 e 826 (porzione)		<b>da definire</b>
<a href="#">Immobile sede del Liceo scientifico Agnoletti in Sesto Fiorentino e relative pertinenze.</a>	Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e relative pertinenze. Con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 107/2015 è stata decisa l'alienazione a Eli Lilly Italia spa dell'immobile, previa variante urbanistica e sottoscrizione di accordo di programma anche con Regione, Università degli Studi di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino.	Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 389, 722 (porzione), 385, 384.	€ <b>7.000.000,00</b>	<b>valore stimato da Agenzia del Demanio di Firenze</b>

### IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2018.

<b>Tipologia del bene</b>	<b>Individuazione del bene</b>	<b>estremi catastali</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
<a href="#">Permuta terreni Padule di Fucecchio</a>	Trattasi di alcuni terreni di proprietà di privati ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica	Foglio 12 p.ile 60, 61, 124, 72, 53, 135 e 136		
<a href="#">Terreno in località Burchio - Comune Incisa e Figline Valdarno</a>	Terreni di proprietà del Comune di Incisa e Figline Valdarno sul quale è stato costruito il Centro Operativo del Burchio sulla base di accordi tra le Amministrazioni	Catasto terreni: foglio 11 particella 510		
<a href="#">Terreno presso il polo scolastico Chino Chini - Comune di Borgo San Lorenzo</a>	Terreni di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo dove sarà realizzato l'ampliamento dell'istituto scolastico Chino Chini	Catasto terreni: foglio 86 particella 418 (porzione)		<b>da definire</b>
<a href="#">Diritto di superficie per ampliamento Liceo Rodolico in Via del Podestà a Firenze</a>	Resede del Liceo Rodolico posto in Via del Podestà a Firenze dove è prevista la realizzazione di un ampliamento - Immobile scolastico dato in uso ai sensi della L. 23/96	Catasto fabbricati: foglio 149 particella 5 (porzione)		<b>da definire</b>
<a href="#">Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti</a>	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.	Varie particelle del foglio di mappa 54 per una superficie complessiva di circa 16.500 mq	€ <b>1.525.706,00</b>	<b>importo congruito dall'Agenzia del Demanio</b>