



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2019

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2019

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Area al margine di via Firenze a Prato - Comune di Prato	Terreno posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze - Viareggio. Superficie 612 mq	Catasto terreni: foglio 67 particelle 15 e 16	€ 9.180,00	
Relitto stradale SP 66 "La Panca" - Comune di Greve in Chianti	Relitto stradale al margine della SP 66.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ 3.600,00	Importo stimato da definirsi dopo il frazionamento
Terreno (resede edificio) Montagnana	Resede tergalde della ex-casa cantoniera Montagnana (Montespertoli) con superficie di circa 405 mq	Catasto terreni: foglio 25 particella 219	€ 7.695,00	
Terreno in località Talente - San Casciano Val di Pesa	Terreno posto nel Comune di San Casciano Val di Pesa in località Talente facente adiacente la S.P. 12 per una superficie complessiva di circa 180mq	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ 2.800,00	Importo stimato da definirsi dopo il frazionamento
Area al margine di Via Ragionieri - Comune di Sesto Fiorentino	Terreno posto a valle dei Via Ragionieri e Sesto Fiorentino	Foglio 37 p.lle 404 e 406	€ 4.500,00	
Complesso immobiliare "Il Trenino" - Comune di Bagno a Ripoli	Complesso immobiliare di ERP posto in via di Lappeggi a Bagno a Ripoli composto da 13 unità immobiliari oltre a BCNC e terreni adiacenti che ne costituiscono di fatto il resede	Catasto Fabbricati: Foglio 42 p.lla 129 sub 500 (BCNC area a verde), 501, 502, 503 (BCNCvani scale), 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516 e 518 (appartamenti) Catasto terreni: Foglio 42 p.lle 1344 e 1346	€ -	Cessione gratuita
Area lungo la S.P. 113 - Comune di Montaione	Area posta lungo la S.P. 113 "Maremmiana-livornese", nel comune di Montaione, della superficie lorda di circa mq 110.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ 14.000,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Quote Fortezza da Basso	Cessione di quote di proprietà della quota attuale, a CCIAA di Firenze	c.t. foglio 155 particelle 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 132, 182, 183, 184, 185 C.F. 155 particelle 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 44, 45, 48, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 94, 134, 135, 13	€ 12.066.666,67	

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2019

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Area al margine della S.P. 90	Acquisizione gratuita di area in fregio alla S.P. 90 nel Comune di Rignano sull'Arno che andrà a costituire l'allargamento della carreggiata e il marciapiede	Porzione dell'attuale particella 67 del foglio di mappa 35	€ -	Acquisizione gratuita
Concessione area presso il torrente Marina a Calenzano	Acquisizione in concessione dell'area in fregio al torrente Marina nella frazione di La Chiusa nel Comune di Calenzano di proprietà del Demanio dello Stato dove sorge il C.O. della Protezione Civile	Foglio 50 p.la 89	€ -	da definirsi con la Regione Toscana

IMMOBILI DA VALORIZZARE NELL'ESERCIZIO 2019

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
--------------------	-------------------------	-------------------	---------	------

Concessione temporanea di terreno in via Aretina 225 a Firenze	Terreno posto in località Bellariva a Firenze, con accesso a Via Aretina 225, posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze – Roma. L'area di cui si prevede la concessione temporanea per realizzazione di parcheggio scoperto è porzione di un terreno di maggiore consistenza.	Catasto terreni: foglio 107 particella 170 (porzione)	€ 1.750,00	Canone mensile stimato da definirsi in base alla superficie concessa
---	---	---	-------------------	---