



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 28 febbraio 2019

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10/2010 relativa alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente” del Comune di Calenzano.
RAPPORTO ISTRUTTORIO.

In riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativa all'oggetto si evidenzia quanto segue

Il Comune di Calenzano in qualità di Autorità Procedente ha trasmesso all'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze, che svolge la funzione di Autorità Competente, con nota prot. n. 144 del 03/01/2019 il documento preliminare contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente ad opera del piano in oggetto, dando in questo modo avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, in conformità ai disposti di cui all'art. 7 comma 1bis, lett. a) della L.R. 10/2010;

La proposta in oggetto può rientrare fra quelle per le quali risulta possibile effettuare la preliminare verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2010, atteso che ricorrono le condizioni di cui alle lettere a) e b) del comma 3;

Il documento preliminare è stato trasmesso con nota prot. 144 del 03/01/2019 agli enti territoriali interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 10/2010.

Nel termine di trenta giorni dal ricevimento del documento preliminare risultano pervenuti contributi trasmessi da:

- Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale - prot. 2957 del 29/01/2019;
- Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato - prot. 2074 del 02/02/2019.

Considerato quanto evidenziato nei contributi pervenuti, limitatamente agli aspetti ambientali ritenuti degni di nota e che di seguito si riportano sinteticamente:

- **Regione Toscana / Settore VIA-VAS, prot. n. 2957 del 29/01/2019:**

1. *le aree oggetto di intervento si collocano in ambiti fortemente antropizzati e saturi. L'analisi condotta dal Documento Preliminare esclude, senza peraltro scendere nel dettaglio della valutazione individuando le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi, qualsiasi impatto negativo in merito agli effetti attesi legati dalla realizzazione degli interventi proposti, quali l'aumento del traffico veicolare generato sulla viabilità, l'aumento degli effetti relativi all'inquinamento generato in termini di emissioni sonore, il consumo di suolo, alla*

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760192
fax 055. 2760703
mariacecilia.tosi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI



gestione e allo smaltimento dei rifiuti prodotti, al fabbisogno energetico e depurativo indotto. Inoltre le valutazioni effettuate sono parziali in quanto si limitano all'area dell'insediamento e non comprendono ad esempio la viabilità limitrofa e le ripercussioni sul tessuto insediativo esistente considerando, come intorno significativo, l'area d'influenza dell'intervento compresi gli esercizi commerciali limitrofi esistenti e in previsione.

- 2. In relazione ai cambi di destinazione di destinazione d'uso, non sono specificate le tipologie e le dimensioni delle attività esistenti che si amplieranno e delle nuove che si insedieranno. Tali informazioni risultano essenziali a definire sia il rispetto degli standard previsti ai sensi della LR 28/2005 che il soddisfacimento di quelli richiesti dal DM 1444/68 e dalla L 122/89. Risultano inoltre propedeutici per l'individuazione delle soglie dimensionali da applicare per il corretto inquadramento della normativa riguardante la VIA. Si chiede pertanto di verificare i dati di cui sopra e le soglie dimensionali sia in relazione alla totalità degli interventi previsti dalla Variante al RU.*

Considerato che in data 18/02/2019 è pervenuta da parte dell'Amministrazione comunale una nota con la quale si comunica che la trasformazione territoriale che principalmente caratterizzava la proposta di variante in oggetto viene stralciata a seguito della rinuncia della proprietà. Nello specifico detta nota integra il documento preliminare ed evidenzia quanto segue:

- A seguito della rinuncia della proprietà, viene cassata dalla proposta di variante in oggetto, la trasformazione territoriale lungo via Barberinese di cui alla zona di completamento 26D, finalizzata all'inserimento di un nuovo comparto produttivo (limitato esclusivamente a lavorazioni non soggette a procedura di VIA) per una superficie utile lorda di 10.000 mq e un'altezza di 13 ml oltre ad un'area a Verde Privato (VT) e parcheggio (P).*

Il venir meno di tale trasformazione comporta di fatto l'annullamento di nuovi effetti ambientali prodotti dall'intera variante, con l'azzeramento delle componenti: aumento del traffico veicolare, nuovo consumo di suolo, consumo della risorsa idrica – energetica – scarichi ed aumento dell'impatto acustico.

Infatti le azioni di trasformazione che si sostanziano (Variante area VR in via del Pratignone e il passaggio da D7 a D3 di un'area in via Baldanzese), come chiarito all'interno del Documento Preliminare, non determinano impatti significativi sulla ripartizione delle risorse ambientali, intervenendo su destinazioni vigenti già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica in fase di redazione del Regolamento Urbanistico.

Venendo allo specifico della materia urbanistica si chiarisce che entrambi le variazioni di cui sopra non comportano aumento della dotazione di standard ai sensi della L.R. 28/05, escludendo la previsione della destinazione commerciale, e soddisfano sia il D.M. 1444/68 che la L. 122/89 mantenendo un rapporto di copertura massimo pari al 50% previsto dal vigente regolamento Urbanistico.

Considerata, ai fini istruttori, anche a seguito di quanto sopra evidenziato, la seguente checklist che prende in considerazione gli impatti (nullo ☺; non significativo ☹; significativo ☹) relativi ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi individuati nell'allegato 1 della L.R. 10/2010 e che sembra non determinare per la proposta in oggetto, caratterizzata da scala di dettaglio urbanistico/strategico, l'insorgenza di impatti ambientali significativi:

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi	
- in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;	☺
- in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;	☺
- la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle condizioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;	☺
- problemi ambientali relativi al piano o programma;	☺
- la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o della protezione delle acque);	☺
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	
- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;	☺
- carattere cumulativo degli impatti;	☺
- natura transfrontaliera degli impatti;	☺
- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	☺
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);	☺
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:	
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	☺
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;	☺
- dell'utilizzo intensivo del suolo;	☺
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;	☺

Per tutto quanto sopra si ritiene possa essere condiviso quanto contenuto nella nota dell'Amministrazione comunale del 18/02/2019. Si ritiene pertanto che la proposta in oggetto non comporti impatti significativi sull'ambiente e si suggerisce che possa essere esclusa dal procedimento di VAS di cui all'art. 23 e seguenti della L.R. 10/2010.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Davide Cardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a firma autografa