

Firenze, 6 giugno 2018

OGGETTO: Procedimento di VAS ex artt. 23 e seguenti della L.R. 10/2010 relativo alla Variante generale al Piano Strutturale - Comune di Lastra a Signa.

RAPPORTO ISTRUTTORIO.

Vista

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 7 del 17/02/2016 di approvazione dello schema di convenzione per l'assistenza tecnica ai Comuni in materia di VAS, con la quale si individua l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana ai sensi delle norme nazionali e regionali, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS;
- la convenzione sottoscritta fra la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Lastra a Signa, con la quale la Città Metropolitana assume il ruolo di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del Comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010;

In riferimento al procedimento di VAS relativo all'oggetto si evidenzia quanto segue.

Dato atto

- che il Comune di Lastra a Signa in qualità di Autorità Procedente ha redatto il rapporto ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 10/2010;
- che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 la proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul BURT in data 17 gennaio 2018 e contestualmente messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni e del pubblico;

Considerato che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione di cui sopra, sono pervenute osservazioni sia di carattere puramente urbanistico/edilizio ai sensi della L.R. 65/2014, sia attinenti al presente procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010, fra le quali si evidenziano i seguenti contributi degni di nota:

- Regione Toscana Settore Valutazione Ambientale Strategica, prot. 5617 del 22/03/2018;
- Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio, prot. n. 5611 del 22/03/2018;

Considerata, ai fini istruttori, nonché a seguito di quanto emerso dai soggetti e autorità ambientali coinvolti nel procedimento, la seguente checklist che prende in considerazione gli impatti (nullo ☺);



non significativo 😊; significativo ☹) relativi ai contenuti del rapporto ambientale individuati nell'allegato 2 della L.R. 10/2010 e che sembra non determinare per la proposta in oggetto, caratterizzata da scala di dettaglio urbanistico/strategico, l'insorgenza di impatti ambientali significativi:

Biodiversità	😊
Popolazione	😊
Salute umana	😊
Flora	😊
Fauna	😊
Suolo	😊
Acqua	😊
Aria	😊
Fattori climatici	😊
Beni Materiali	😊
Patrimonio culturale architettonico archeologico	😊
Paesaggio	😊
Interrelazione fra i suddetti valori	😊
Misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente	😊

Considerato quanto di seguito evidenziato nei contributi pervenuti e che si riporta sinteticamente:

- **Regione Toscana Settore Valutazione Ambientale Strategica, prot. 5617 del 22/03/2018:**
 1. *Si prende atto che nel RA sono stati valutati gli impatti derivanti dal dimensionamento residenziale e turistico-ricettivo delle nuove previsioni e recupero, nella situazione di massimo carico, rimandando la stima degli effetti ambientali prodotti dal dimensionamento delle destinazioni d'uso in sede di presentazione di progetti specifici. Si richiede di integrare la disciplina di PS specificando che in sede di Piano Operativo dovranno essere valutate compiutamente tutte le previsioni, anche in relazione alle quantità di SUL compatibile con lo stato delle componenti ambientali, sia complessivamente che per ogni singola previsione.*
 2. *Le "Misure di mitigazione e compensazione ambientale" individuate nel RA (pagg. 212-215) dovranno trovare esplicitazione nella disciplina della variante generale, presumibilmente nella Parte terza - "Strategie per lo sviluppo sostenibile e il governo del territorio", ai fini della loro effettiva efficacia per la definizione delle condizioni di sostenibilità della variante.*
- **Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio, prot. 5611 del 22/03/2018:**
 3. Richiesta di inserimento di un corridoio infrastrutturale relativo al nuovo ponte sul fiume Arno e relativi collegamenti viari tra lo svincolo della SGC FI-PI-LI a Lastra a Signa e la località Indicatore a Signa.



per quanto considerato, in riferimento al parere motivato ex art. 26 della L.R. 10/2010, si ritiene che:

- possa essere condiviso quanto evidenziato dal contributo della Regione Toscana Settore Valutazione Ambientale Strategica, prot. 5617 del 22/03/2018 in riferimento ai punti 1. e 2. di cui sopra;
- la Tav. 8 nella versione adottata, seppur preveda il corridoio infrastrutturale oggetto del contributo di cui al precedente punto 3., riporta un simbolo grafico di difficile leggibilità. Si constata tuttavia che la tavola già in fase di rielaborazione utilizza un diverso e più evidente simbolo grafico;
- Parte del contributo della Regione Toscana e suoi allegati (prot. 5611 del 22/03/2018) può essere considerato un "vademezum" sul rispetto della disciplina di carattere ambientale da tenere in considerazione nelle varie fasi del "governo del territorio", da applicarsi non necessariamente e/o non esclusivamente al piano in oggetto. Si invita tuttavia l'Autorità Procedente a utilizzare come utile riferimento quanto in esso contenuto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Davide Cardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.