



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 08/04/2021  
APPALTO N. L737**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE SUD SITO NEL PARCO MEDICEO DI PRATOLINO. CUP: B39E19002930005 – CIG: 8678394548.**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno otto (08) del mese di aprile, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9 a Firenze, alle ore 9:30, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, procede con le operazioni previste di apertura delle buste amministrative in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 583 del 12/03/2021 è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto, con relativi elaborati progettuali, relativo alla conclusione dei lavori di consolidamento del versante sud sito nel Parco Mediceo di Pratolino, dell'importo a base di appalto di € 99.496,55;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), svolta in modalità telematica, a norma di quanto consentito dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 47 della L.R. Toscana n. 38/2007, procedendo alla aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020,
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Dott. Agr. Matteo Vannella;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con nota pec prot. n. 15519 in data 23/03/2021, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 07 aprile 2021 alle ore 13:00, i seguenti n. 6 operatori economici selezionati dal RUP tra quelli che hanno partecipato a procedure di gara per affidamenti analoghi di altre amministrazioni pubbliche e che allo stato non hanno affidamento in corso presso questa Amministrazione:

	<b>DENOMINAZIONE</b>
1	Consorzio per la gestione delle risorse agroforestali di Villa Basilica- C.F. 92051140462
2	Piante Angeli – P.I.: 01865200461
3	Terra Uomini e Ambiente - C.F: 02443130469
4	Cooperativa Montana Valle del Lamone – C.F. 00351390398
5	C.O.A.F. Cooperativa Operai Agricoli - C.F.: 00192480457

6	Cooperativa Agricola Forestale Alto Valdarno - C.F. 03508060484
---	---

- ♦ hanno presentato offerta, entro il termine richiesto del 7 aprile alle ore 13:00, i seguenti n. 4 operatori economici:

	DENOMINAZIONE
1	Terra Uomini e Ambiente - C.F: 02443130469
2	Cooperativa Montana Valle del Lamone – C.F. 00351390398
3	C.O.A.F. Cooperativa Operai Agricoli - C.F.: 00192480457
4	Cooperativa Agricola Forestale Alto Valdarno - C.F. 03508060484

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il PassOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass.

Per il presente appalto la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020, né il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, né il pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda, di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 come disposto dall'art. 65 del D.L. 34 del 19 maggio 2020.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **C.O.A.F. Soc. Coop.va**, con sede legale in Via Irola 1 a Villafranca in Lunigiana (Ms), 54028 C.F.: 00192480457, presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG13 in classifica IV° e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per un elenco di varie lavorazioni comprese nella categoria OG13. Dichiara di essere una piccola e media impresa.
2. Il concorrente **COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO soc. coop. agr. a r.l.**, con sede legale in Via Pianacci 3-3/A, Castelfranco Piandiscò (Ar), 52026 C.F. 03508060484 e P.I. 01572150512, presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria

OG13 in classifica IV° e dichiara di NON voler ricorrere al subappalto. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE il concorrente ha barrato no alla richiesta di accettazione delle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. **In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.**

3. Il concorrente **Cooperativa Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.**, con sede legale in via Aurora 2 Brisighella (Ra), 48013 C.F. 00351390398, presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG13 in classifica III°bis e dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 30% per un elenco di varie lavorazioni comprese nella categoria OG13. Dichiara di essere una piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE il concorrente ha barrato no alla richiesta di accettazione delle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara, ed un' incongruenza fra domanda e DGUE in merito alla dichiarazione prodotta sulla forma di partecipazione. **In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.**
  
4. Il concorrente **TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**, con sede legale in Via Enrico Fermi 25, Castelnuovo di Garfagnana (Lu), 55032 C.F: 02443130469, presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG13 in classifica IV° e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per un elenco di varie lavorazioni comprese nella categoria OG13. Dichiara di essere una piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. **In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.**

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10:30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

  
**(Dott. Otello Cini)**





**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 20/04/2021  
APPALTO N. L737**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE SUD SITO NEL PARCO MEDICEO DI PRATOLINO. CUP: B39E19002930005 – CIG: 8678394548.**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno venti (20) del mese di aprile, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 9:30, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito dall'atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 8 aprile 2021, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 3 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ in data 08/04/2021 sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni:
  1. nota prot. n. 18245 a COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO soc. coop. agr. a r.l.,
  2. nota prot. n. 18243 a TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA,
  3. nota prot. n. 18241 a Cooperativa Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a..
- ◆ i suddetti tre operatori economici, entro il termine del giorno 13/04/2021, hanno trasmesso, tramite la piattaforma START, documentazione integrativa;
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 14 aprile 2021 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 20/04/2021, alle ore 9:30, per la ripresa della seduta di gara.

Con riferimento alla documentazione trasmessa dagli operatori economici si verifica, tra l'altro, quanto di seguito indicato.

1. L'operatore **COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO soc. coop. agr. a r.l** ha trasmesso nuovo DGUE nel quale, a rettifica di quanto

indicato in sede di gara, accetta le clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi di cui al punto 8, sezione D, Parte III,

2. L'operatore **Cooperativa Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.** ha trasmesso nuovo DGUE nel quale, a rettifica di quanto indicato in sede di gara, accetta le clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi di cui al punto 8, sezione D, Parte III, ed una nota pec in cui dichiara la propria partecipazione in forma singola,
3. L'operatore **TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** ha trasmesso nuovo DGUE conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante completando tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11.

Con riferimento all'esame della documentazione trasmessa a seguito dei soccorsi istruttori attivati ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice ed alla documentazione esaminata nella seduta del giorno 8 aprile 2021, il Presidente, dichiara la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara della documentazione complessivamente presentata dai seguenti n. 4 operatori economici:

XXXXX	DENOMINAZIONE
1	Terra Uomini e Ambiente - C.F: 02443130469
2	Cooperativa Montana Valle del Lamone – C.F. 00351390398
3	C.O.A.F. Cooperativa Operai Agricoli - C.F.: 00192480457
4	Cooperativa Agricola Forestale Alto Valdarno - C.F. 03508060484

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016.

Poiché gli offerenti sono inferiori a cinque non si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs 50/2016.

Tramite la piattaforma Start, viene proceduto alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione, che risulta essere la seguente:

1	TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	8,550 %
2	C.O.A.F. SOC. COOP.VA	7,950 %
3	COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO soc. coop. agr. a r.l.	7,801 %
4	Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.	7,450 %

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è **TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**, con sede legale in Via Enrico Fermi 25, CAP 55032 Castelnuovo di

Garfagnana (Lu), C.F: 02443130469, che ha offerto un ribasso del 8,55 % sull'importo soggetto a ribasso di € 98.459,40 ed un costo totale della manodopera indicato in € 28.000,00.

- Il Presidente comunica che l'offerta dell'operatore TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA , vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10:00

**IL PRESIDENTE**



---

**(Dott. Otello Cini)**

