



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Vista le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 61 del 26.07.2017, n. 101 del 20.12.2017, n. 10 del 21.02.2018, n. 26 del 18.04.2018, n. 34 del 30.05.2018 e n. 55 del 18.07.2018 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2018-2020 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2018",

RENDE NOTO

che il giorno **24 settembre 2018 ore 10.00**, presso la sede della Città Metropolitana in Firenze – Sala Oriana Fallaci – Via Ginori 8 avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili.

♦ **LOTTO N. 1: IMMOBILE VIA PRATESE, 31 FIRENZE – EX FALEGNAMERIA**

- **UBICAZIONE:** Il fabbricato è ubicato nel Comune di Firenze, in località Peretola, lungo la provinciale Pratese, distinto dal nc. 31/A. La zona è sufficientemente servita da mezzi pubblici che la collegano al centro cittadino e alla zona dell'Osmannoro. Il quartiere è caratterizzato anche dal complesso edilizio adibito a distretto della Polizia di Stato ed è prossimo al Viadotto dell'indiano, al raccordo autostradale e all'aeroporto.
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI :** L'immobile, adibito a magazzino, è posto al piano terra di un fabbricato distribuito su due piani fuori terra, con annesso resede esclusivo accessibile da Via Faccioli sul quale ricade un deposito in muratura. Il magazzino, con accesso carrabile da Via Partese 31/A, è composto da un ampio vano principale dal quale si accede a due piccoli vani tergalì oltre un servizio igienico, con anti bagno, posto sotto le scale esterne, con accesso sia dall'interno che dal resede esclusivo. Dal vano principale si accede al palco morto sovrastante un corridoio dell'unità immobiliare adiacente; in corrispondenza del lucernario sul tetto è presente, sul solaio del palco morto, una presa di luce per illuminare il corridoio dell'U.I. adiacente. Nel resede esclusivo accessibile da via Faccioli mediante un cancello motorizzato è ubicato un piccolo fabbricato utilizzato come deposito esterno. Le superfici di seguito riportate sono da intendersi al lordo delle murature interne ed esterne.

Tipologia/piano	Sup. lorda (mq)	Coeff. di ragguaglio	Superficie lorda ragguagliata Mq
Deposito	114,22	1,00	114,22

Deposito nel resede	20,46	1,00	20,46
Resede	110	0,10	11,00
Totale			145,68

Arrotondato a 146 mq

- **STATO DI CONSERVAZIONE:** L'edificio di cui fa parte il bene oggetto della compravendita è composto da più unità immobiliari ed è costituito da più corpi di fabbrica posti su uno o due piani fuori terra.

L'immobile ha linee semplici e non presenta particolari pregi. La struttura portante è in muratura ordinaria, i solai sono in calcestruzzo mentre l'orditura del tetto, ad unica falda, è realizzata in legno.

I locali e il resede hanno una pavimentazione in cemento mentre le pareti solo in parte risultano tinteggiate e intonacate; in particolare il locale all'ingresso ha pareti con intonaco sbruffato e tinteggiate mentre il soffitto non presenta alcuna finitura e le pignatte del solaio in laterocemento sono a vista.

Gli altri locali più piccoli sono intonacati con il l'orditura lignea del solaio a vista.

Gli infissi sono in legno e necessitano di interventi di manutenzione.

L'impianto elettrico, di tipo industriale, è realizzato fuori traccia mentre l'impianto idraulico, minimo ed essenziale, dato anche il mancato utilizzo da alcuni anni, necessita di essere integralmente rivisto ed adeguati alla normativa vigente. Su una parete interna del vano principale sono ancorate a vista le tubazioni di scarico dei servizi igienici dell'unità posta al piano primo, originariamente della stessa proprietà. Non è presente impianto di riscaldamento.

Nei locali sono presenti apparecchiature tecniche, materiali ed altri arredi il cui smaltimento è a totale carico dell'acquirente.

- **DATI CATASTALI:** L'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 31, particella n. 6 sub. 502 graffata alla particella 757 sub. 502, categoria C/2, classe 6, consistenza 149 mq, rendita 723,35 €.

La situazione catastale risulta conforme alle planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate sez. Territorio di Firenze.

- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:**

In data 23/3/2017 è stata rilasciata a attestazione di conformità a sanatoria prot. 850/17 ai sensi della L.R. 65/2014.

- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA:** Per quanto concerne l'attestato di prestazione energetica si fa presente che l'immobile rientra tra le esclusioni per espressa previsione di legge e/o delle Linee Guida Nazionali ed in particolare tra gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, **depositi**, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 86.000,00**

- **NOTE:** L'immobile è stato assoggettato alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004). Con prot. 5338 del 20/6/2005 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana – ha comunicato che l'immobile non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

➤ **LOTTO N. 2: IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE VIA PRATESE, 33 FIRENZE**

▪ **UBICAZIONE:** Il fabbricato è ubicato nel Comune di Firenze, in località Peretola, lungo la provinciale Pratese, distinto dal nc. 33. La zona è sufficientemente servita da mezzi pubblici che la collegano al centro cittadino e alla zona dell'Osmannoro. Il quartiere è caratterizzato anche dal complesso edilizio adibito a distretto della Polizia di Stato ed è prossimo al Viadotto dell'indiano, al raccordo autostradale e all'aeroporto.

▪ **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI :** La civile abitazione si sviluppa su un unico livello (terreno), con annesso resede esclusivo adibito a giardino, accessibile sia da Via A. Faccioli che da Via Pratese.

L'unità immobiliare, con ingresso principale da Via Pratese è composta da: Camera, cucina, bagno con areazione forzata, altra camera con bagno, altro servizio igienico con areazione forzata, corridoio con lucernario a soffitto in corrispondenza del solaio del palco morto del magazzino adiacente, ampio ripostiglio ed ingresso dal quale si comunica con il resede esterno esclusivo.

Le superfici di seguito riportate sono da intendersi al lordo delle murature interne ed esterne.

Tipologia/piano	Sup. lorda (mq)	Coeff. di ragguaglio	Superficie lorda ragguagliata Mq
Appartamento	143	1,00	143
Resede	113	0,10	13
Totale			156

▪ **STATO DI CONSERVAZIONE:** L'immobile ha linee semplici e non presenta particolari pregi. La struttura portante è in muratura ordinaria mentre l'orditura del tetto, ad unica falda, è realizzata con struttura in legno. I locali hanno pavimentazione in graniglia di marmo e ceramica mentre le pareti risultano intonacate e tinteggiate. Alcune finestre sono in legno mentre altre sono in alluminio; all'esterno sono presenti delle persiane alla fiorentina. L'impianto elettrico, in parte eseguito con canalette fuori traccia risulta minimo ed essenziale e, dato anche il mancato utilizzo da alcuni anni, necessita di essere integralmente rivisto ed adeguati alla normativa vigente. L'unità abitativa è dotata di impianto di riscaldamento alimentato da caldaia a gas posta sulla parete esterna e accessibile dal resede. L'immobile è allacciato alla rete elettrica e all'acquedotto pubblico. Nei locali sono presenti materiali ed altri arredi il cui smaltimento è a totale carico dell'acquirente.

▪ **DATI CATASTALI:** L'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 31, particella n. 6 sub. 503, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita catastale 721,75 €.

La situazione catastale risulta conforme alle planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate sez. Territorio di Firenze.

▪ **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** In data 23/03/2017 il Comune di Firenze ha rilasciato attestazione di conformità a sanatoria prot. n. 850/17, ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014, sia per l'unità immobiliare a civile abitazione che per il magazzino adiacente e le relative pertinenze.

Successivamente l'immobile non ha subito modifiche per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di autorizzazione o concessione e pertanto l'immobile è conforme a quanto disposto dalla L. 47/85.

- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA:** L'attestato di prestazione energetica redatto in data 01/08/2018 classifica l'immobile in classe energetica G.
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 156.000,00**
- **NOTE:** L'immobile è stato assoggettato alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004). Con prot. 1204 del 26/01/2011 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana – ha comunicato che l'immobile non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

▼ **LOTTO N. 3: EX MAGAZZINO POSTO LUNGO LA S.P. 8 “MILITARE PER BARBERINO” NEL COMUNE DI CALENZANO**

- **UBICAZIONE:** L'ex magazzino è collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 “**Militare per Barberino**”, al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri.
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI :** L'edificio si sviluppa su un unico piano fuori terra con struttura portante in muratura intonacata, tetto a capanna realizzata con profili in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento-amianto e comprende anche il resede esterno con accesso carrabile direttamente sulla viabilità pubblica costituito da cancello in ferro a due ante.
 Gli infissi esterni sono in ferro (finestre di tipo industriale o serrande in ferro a rotolante). Il fabbricato ricade all'interno di una porzione di terreno pressoché pianeggiante, che ne costituisce pertinenza, completamente recintato.
 La recinzione lungo la SP. 8 è costituita da pali in ferro montati su un muretto d'unghia in cls e rete a maglia sciolta; il confine tergoale è invece costituito dal muro a secco che sostiene la strada comunale sovrastante che conduce in località “Collina”.
 La superficie del resede di proprietà è di circa mq 734 ma all'interno della recinzione, lungo la viabilità provinciale, è presente una porzione di terreno (avente una superficie di circa 35 mq) che catastalmente risulta far parte del demanio idrico, tale porzione non entra a far parte della vendita del bene.
 Le superfici di seguito riportate sono da intendersi al lordo delle murature interne ed esterne.
 Si precisa inoltre che la superficie del resede è stata calcolata per differenza tra la superficie catastale della particella 128 e la proiezione della superficie a terra dei fabbricati.

Tipologia/piano	Sup. lorda (mq)	Coeff. di ragguglio	Superficie lorda raggugliata Mq
Magazzino	131,72	1,00	131,72
Resede (sup. rilevata)	730		
Resede (escluso impronta del fabbricato)	598		
Resede (sup. conteggiata al 10%)	131.72	0,10	13.17
Resede (sup. conteggiata al 2%)	466.28	0,02	9.32
Totale (superficie raggugliata)			153.81

- **STATO DI CONSERVAZIONE:** All'interno è presente un unico vano con pavimentazione in cemento, pareti di muratura in blocchi di cemento non intonacate e soffitto con capriate metalliche e manto di copertura in eternit a vista.

L'immobile non è dotato di servizi igienici né di impianto di riscaldamento.
Il fabbricato non è allacciato ai servizi pubblici (acqua, luce e gas).

- **DATI CATASTALI:** All'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano il suddetto bene è rappresentato nel foglio di mappa 31 particelle 128 e 129 categoria C/1, classe 1, consistenza 119 mq, rendita 540,83 Euro.

Le particelle sulla quale insiste il fabbricato sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Calenzano come di seguito riportato:

- Foglio di mappa 31, particella 128, Ente Urbano, superficie 598 mq;
- Foglio di mappa 31, particella 129, Ente Urbano, superficie 132 mq;

- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** Il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Calenzano classifica l'edificio ricadente in ambito EB -“**aree boscate**” di cui all'art. 50 del RU Vigente.

L'immobile ricade inoltre in ambito di vincolo idraulico e in fascia di rispetto autostradale. Gli interventi concessi sono esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria senza incrementi volumetrici o di superfici. Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.

Le indagini condotte presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Calenzano, e presso l'IGM attraverso l'acquisizione di foto aeree storiche, hanno evidenziato che l'immobile risulta già edificato in data 24/6/1965.

In quella data presso il territorio del Comune di Calenzano risultava in vigore il Regolamento Edilizio del 01/12/1960 ai sensi del quale il territorio risultava suddiviso in tre zone:

- centri abitati;
- zone in ampliamento (fino a 200 mt. dall'ultimo fabbricato);
- restante parte del territorio.

Il magazzino risulta edificato nella restante parte del territorio dove vigevano le norme disposte dalla L. n° 1150 del 17/08/1942.

- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA:** Per quanto concerne l'attestato di prestazione energetica si fa presente che l'immobile rientra tra le esclusioni per espressa previsione di legge e/o delle Linee Guida Nazionali ed in particolare tra gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, **depositi**, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 35.370,00**

- **NOTE:** Il bene in oggetto non è stato assoggettato alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) in quanto manufatto realizzato da meno di settanta anni.

➤ **LOTTO N. 4: TERRENO EDIFICABILE UBICATO A BAGNO A RIPOLI FACENTE PARTE DEL COMPARTO RR 12.1 DENOMINATO “EX BRUNELLESCHI CAPANNUCCIA”.**

- **UBICAZIONE:** Il terreno è posto in fregio alla strada provinciale SP 56 “del Brollo e Poggio alla Croce” nell’abitato di Capannuccia.
L’area, di forma trapezoidale, è posta nel fondovalle, in prossimità dell’innesto tra il torrente Ema e il fosso di Sant’Andrea.
Accanto al terreno si trovano da un lato il parcheggio pubblico antistante la scuola materna di Capannuccia e dall’altro i resedi delle abitazioni del piccolo centro abitato. L’area è accessibile dalla strada dalla quale è divisa da un marciapiede di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli.
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI :** Si tratta di una area non edificata di circa 6.700 mq; originariamente destinata alla coltivazione, per oltre 15 anni è stata gestita dalla Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl e soltanto nel 2017, dopo la liquidazione della predetta società agricola, è stata acquisita dalla Città Metropolitana di Firenze.
I terreni, ormai da anni, non sono coltivati e sono coperti da vegetazione erbacea spontanea, lungo il corso del fosso, anche di tipo arbustivo. In prossimità della strada provinciale è possibile osservare un manufatto in muratura di forma circolare che rappresenta un pozzo artesiano.
- **DATI CATASTALI:** Il bene risulta così identificato al catasto terreni del Comune di Bagno a Ripoli

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. particella	Note
60	488	SEMINATIVO AR-BORATO	3	60 are 74 ca	AREA FABBR.
60	474	BOSCO ALTO	2	06 are 01ca	AREA FABBR.

I terreni comprendono le intere particelle per una superficie complessiva di 6.675 mq

- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:**
L’area in oggetto, posta in località Capannuccia a Bagno a Ripoli, ricade all’interno di un piano attuativo in variante al RUC finalizzato al recupero, ai fini produttivi, del compendio “Ex ceramiche Brunelleschi”. La proprietà del Compendio suddetto il 5/1/2018 con nota prot. 593 ha inoltrato al Comune di Bagno a Ripoli, l’istanza finalizzata al suo recupero a fini produttivi. L’intervento di recupero è soggetto a piano attuativo, che costituisce contestuale variante agli strumenti di pianificazione vigenti, sia per la ridefinizione del perimetro, sia per il cambio di destinazione d’uso da “prevalente residenziale” ad “artigianale-industriale”. La Città Metropolitana di Firenze con delibera del Consiglio Metropolitan n. 16/2018 ha deliberato di prestare adesione alla proposta di nuova perimetrazione del comparto “La Capannuccia”, precisando che l’adesione è da intendersi come mero nulla osta all’inclusione nel perimetro del Comparto dei terreni di proprietà. Il Comune di Bagno a Ripoli, con delibera della G.C. n. 9 del 18/1/2018 delibera di prendere atto dell’istanza preventiva presentata dalla proprietà del Compendio e di condividere il contenuto dell’istanza, che anticipa la predisposizione di un piano attuativo in variante agli strumenti di pianificazione comunali vigenti e contestualmente da mandato al Settore Urbanistica di seguire l’iter di approvazione della variante urbanistica. L’adozione della variante urbanistica,

come comunicato dal Resp. U.O.A. - Urbanistica Edilizia del Comune di Bagno a Ripoli, è prevista nel mese di ottobre.

I parametri edilizi del comparto sono i seguenti:

- Consistenza: Superficie territoriale 80.000 mq (ambito A) e 6.400 mq (ambito B);
- Volume edificabile pari al volume esistente $V = 82.448 \text{mc}$ ed eventuali addizioni funzionali fino al 20% di cui all'Art. 4 comma 2.1.4.4 lett.a2.
- Altezza massima $H_{\text{max}} = 20 \text{m}$

Si precisa che l'ambito B del piano attuativo ha una superficie territoriale di 6.400 mq mentre le particelle 488 e 474 del foglio di mappa 60 hanno una superficie catastale complessiva di 6.675 mq e costituiscono, in blocco, il lotto di vendita non essendo opportuno alienare separatamente le aree inserite nel comparto dalle restanti (la cui superficie residua è di soli 275 mq).

■ **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 280.000,00**

◆ MANIFESTAZIONE INTERESSE DEI COMUNI

Come previsto dall'art. 7 comma 6 del Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del dell'Ente, si è proceduto in data 08/08/2018, ad inviare comunicazione del presente avviso ai Comuni nei cui territori sono ubicati i beni dei sopraelencati lotti, per l'eventuale indicazione di interesse all'acquisto. In caso di positiva manifestazione di interesse all'acquisto sarà avviata con il/i Comune/i una trattativa privata e sarà data comunicazione sul sito della Città metropolitana di Firenze (www.cittametropolitana.fi.it) nella sezione Bandi di gara la sospensione ed eventuale successiva revoca della presente procedura di vendita, limitatamente al bene oggetto della trattativa.

◆ DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

L'esatta individuazione e consistenza dei beni oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in vendita. A tal fine gli interessati potranno visionare l'immobile stesso e consultare la documentazione afferente presso l'Ufficio Patrimonio, fino al terzo giorno precedente quello fissato per la presentazione delle offerte. Gli interessati possono richiedere informazioni, telefonando alla Direzione Patrimonio, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, ai seguenti numeri telefonici: **055.2760.283; 055.2760.355** - email alberto.baggiani@cittametropolitana.fi.it; beatrice.ferrari@cittametropolitana.fi.it fax 055/2760703. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati, previo appuntamento, contattando i recapiti sopraindicati.

◆ MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio delle Ore 12.00 del giorno 20 settembre 2018** la documentazione richiesta e la propria offerta, redatte in lingua italiana. La documentazione e l'offerta dovranno essere contenute in un unico plico chiuso che dovrà essere sigillato con nastro adesivo, recante all'esterno:

- il nominativo del mittente
- l'indirizzo
- il numero di telefono
- l'indirizzo PEC (se esistente)

inoltre dovrà essere apposta all'esterno la seguente dicitura:

NON APRIRE contiene "OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. ----- – IMPORTO A BASE D'ASTA € -----"

Il plico dovrà essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano) al seguente indirizzo:

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – Ufficio Protocollo – Via Ginori, 10 50129 Firenze, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, lunedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00).

L'invio del plico contenente la documentazione e l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Firenze.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione per partecipare all'asta non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di asta la presentazione di altra e diversa offerta.

◆ MODALITA' ESPLETAMENTO ASTA PUBBLICA

L'Asta si terrà in seduta pubblica **il giorno 24 settembre 2018, ad iniziare dalle ore 10:00** presso la sede della Città Metropolitana di Firenze, Via Ginori,8 Sala Oriana Fallaci – avanti il Dirigente della Direzione Patrimonio.

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt.73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

Nel giorno e all'ora fissati per l'espletamento dell'asta il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

◆ DOCUMENTAZIONE

Il plico sigillato dovrà contenere all'interno tutta la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata, contenente l'offerta economica, recante la dicitura : "Offerta Economica".

► La **Documentazione Amministrativa** per l'ammissione all'Asta deve comprendere:

- a) Autocertificazione

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una **persona fisica** l'autocertificazione dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**Allegato 1/a**) parte integrante del presente avviso d'asta, contenente la dichiarazione:

- di voler partecipare all'asta per la vendita dell'immobile (denominazione immobile);
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011;
- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico estimativa agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso di vendita, comprese;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nei termini previsti dal presente avviso ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una **impresa/società o da altro soggetto giuridico** l'autocertificazione dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**Allegato 1/b**) parte integrante del presente avviso d'asta, contenente la dichiarazione:

- di voler partecipare all'asta per la vendita dell'immobile (denominazione immobile);
- l'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- la composizione degli organi di amministrazione ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la impresa/società stessa;
- che la impresa/società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che la impresa/società non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 231/2001;
- che a carico dei seguenti soggetti:
 - Titolare, se si tratta di impresa individuale
 - Soci, se si tratta di società in nome collettivo
 - Soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice
 - Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o soggetto giuridico

Non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011;

- che nei confronti dei seguenti soggetti:
 - Titolare, se si tratta di impresa individuale
 - Soci, se si tratta di società in nome collettivo
 - Soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice
 - Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o soggetto giuridico

Non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico estimativa agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nei termini previsti dal presente avviso ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.

Alla suddetta autocertificazione va allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente (o del legale rappresentante nel caso in cui l'offerente sia una impresa/società o altro soggetto giuridico). In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

In caso di OFFERTA PRESENTATA IN MODO UNITARIO E SOLIDALE (OFFERTA CONGIUNTA) il modulo di autocertificazione dovrà essere compilato e presentato singolarmente da ognuno degli offerenti (o dei legali rappresentanti nel caso in cui l'offerente sia una impresa/società o altro soggetto giuridico).

- b) eventuale **Procura Speciale** in originale o copia autenticata ai sensi di legge (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di impresa/società o altro soggetto giuridico.
- c) eventuale **DELIBERA/VERBALE** in originale o copia autenticata ai sensi di legge dalla quale risulti la volontà dell'organo societario statutariamente competente di partecipare all'Asta e di acquistare l'immobile, con mandato a presentare offerta per messo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale.

► **L'Offerta Economica** per l'ammissione all'Asta, deve:

- essere resa in **BOLLO da € 16,00** e **chiusa in apposita busta debitamente sigillata con nastro adesivo**, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, recante la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA";
- essere sottoscritta dall'offerente e indicare il prezzo offerto precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una **persona fisica** l'Offerta Economica dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**Allegato 2/a**), parte integrante del presente Avviso d'Asta, e dovrà indicare, oltre al prezzo che viene offerto, l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da **un'impresa/società o da altro soggetto giuridico**, l'Offerta Economica, dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**Allegato 2/b**), parte integrante del presente Avviso d'Asta, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altra persona dotata di poteri di firma e dovrà indicare, oltre al prezzo che viene offerto, l'oggetto dell'asta, le generalità del sottoscrittore, nonché i dati identificativi dell'impresa/società (ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede della Ditta etc.).

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

OFFERTA PRESENTATA IN MODO UNITARIO E SOLIDALE (OFFERTA CONGIUNTA)

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**Allegato**

2/c), parte integrante del presente Avviso d'Asta, dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà presentare le dichiarazioni richieste al punto A) del precedente paragrafo, compilando l'apposito modulo di autocertificazione.

I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente e in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

◆ PROCEDURA IN CASO DI OFFERTE UGUALI

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli. Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

◆ CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata
- f) ai sensi di legge;
- g) omettono di presentare il deposito cauzionale e/o il deposito per spese di gara e contrattuali o li presentano non conformi, per importo e caratteristiche, a quanto richiesto dal presente Avviso;
- h) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- i) presentano una offerta economica riferita a una sola parte dell'immobile messo in vendita.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via PEC, o in mancanza di PEC, via fax, seguito da comunicazione scritta, o, in mancanza di fax, con comunicazione scritta le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

◆ AGGIUDICAZIONE

A favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o migliore a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione.

Sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria entro tre giorni lavorativi dalla chiusura della seduta di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà procedere a titolo di caparra, entro tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria, al versamento del 10% del prezzo di aggiudicazione, mediante versamento alla Tesoreria della Città Metropolitana, secondo le modalità che saranno comunicate.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al soggetto che ha offerto il miglior prezzo, dopo le verifiche sui dati relativi all'autocertificazione presentata. Entro 20 giorni lavorativi da tale comunicazione l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un ulteriore importo a titolo di caparra pari al 10% del prezzo di aggiudicazione pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della caparra già versata, che sarà incamerata anche nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua gli adempimenti a suo carico nei termini stabiliti.

Il contratto deve essere stipulato entro il termine di **60 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario è vincolato alla propria offerta per complessivi 180 gg. dalla data della presentazione della stessa e, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Città Metropolitana di Firenze potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. della caparra versata, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.

Si procederà ad una aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

All'aggiudicazione dei singoli lotti si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.

◆ STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il verbale di individuazione della migliore offerta in graduatoria, non ha gli effetti del contratto di compravendita ed è soggetto a successiva approvazione con atto dirigenziale. Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione. L'Ente può – a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti rinvii di alcun genere da parte degli offerenti – non dar corso all'aggiudicazione definitiva.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento del contratto di compravendita, pertanto la Città Metropolitana di Firenze non assume alcun obbligo verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare, prima dell'atto del rogito notarile di compravendita, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile e le caparre versate.

L'alienazione è soggetta ad imposta di registro ai sensi del DPR 26.04.1986 n.131, in quanto trattasi di cessione di immobile non effettuata nell'esercizio di impresa, arti o professioni, (procedura di Ente Pubblico Territoriale non soggetta ad Iva ai sensi art.4 del DPR 633/72).

Nel caso di mancata effettuazione dei versamenti del saldo prezzo nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e le caparre versate saranno incamerate dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

◆ MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto deve essere versato mediante versamento su conto corrente intestato a:

Tesoreria Citta' Metropolitana Di Firenze - Cod. Iban IT81K0200802837000101176799.

Nel contratto di compravendita verrà data quietanza del versamento. Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro.

La Città Metropolitana di Firenze non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente avviso: pertanto le spese di eventuali intermediari sono interamente a carico dell'acquirente.

◆ **RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui questo Ente entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- **Finalità del Trattamento:**

1.1 I dati personali forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di ottemperare agli adempimenti previsti per lo svolgimento delle attività dell'Ufficio Patrimonio in materia di alienazione tramite asta pubblica di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze. I dati personali conferiti sono indispensabili per le suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi a cui la Città Metropolitana è sottoposta (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., L.n.190/2012, D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., DPR 131/1986, DPR 642/1972, L.392/1978, L.431/1998, Regolamenti della Città Metropolitana di Firenze).

1.2 L'indirizzo mail fornito, potrà essere utilizzato previo consenso, per la realizzazione in forma anonima di indagini finalizzate a verificare il grado di soddisfazione degli utenti promosse direttamente da questo Ente.

- **Modalità del Trattamento:**

Il trattamento si attua mediante operazioni o complessi di operazioni di raccolta, registrazione e organizzazione del dato; utilizzo, comprese consultazione e comunicazione; conservazione; cancellazione. Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici ad opera dei soggetti appositamente incaricati. I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentita e non conforme alle finalità sopraindicate. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati. I suoi dati personali potranno essere conosciuti esclusivamente dagli operatori della Città metropolitana di Firenze. Sono fatte salve le norme sul diritto di accesso. In particolare, potranno venire a conoscenza dei dati il responsabile del trattamento, gli incaricati del trattamento, nonché gli incaricati alla manutenzione degli elaboratori elettronici e dei software gestionali in dotazione all'Ente.

- **Conferimento dei dati:**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1.1 è obbligatorio in quanto rappresenta un requisito per la stipula del contratto di compravendita. L'indicazione della mail per la finalità di cui al punto 1.2 è facoltativo e la relativa omissione non pregiudica il completamento della procedura di affidamento ed esecuzione del servizio.

- **Comunicazione e diffusione dei dati:**

I dati saranno comunicati ad altri enti pubblici coinvolti nei procedimenti amministrativi di competenza e saranno diffusi nel portale informativo relativamente a quelli strettamente necessari per garantire la trasparenza nella gestione del procedimento.

I dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

- **Titolare del Trattamento:**

Il Titolare del Trattamento dei dati personali è la Città Metropolitana di Firenze con sede in Firenze – Via Cavour, 1 PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it **Centralino: +39 055601**

- **Responsabile del Trattamento:**

Il Responsabile del Trattamento dei dati è la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, al quale può rivolgersi per esercitare i suoi diritti con istanza scritta presentata al seguente indirizzo mail: mariacecilia.tosi@citametropolitana.fi.it

- **Conservazione dei dati**

Il Titolare conserverà i dati degli interessati in una forma che consenta l'identificazione degli stessi per un arco temporale non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono stati raccolti; Adempite tali finalità, i dati verranno cancellati oppure potranno essere trasformati in forma anonima.

- **Diritti dell'interessato**

L'interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR (diritto di accesso) ovvero i diritti di:

I). ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

II) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

III). ottenere : a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

IV). opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazioni commerciali;

V). il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo per qualunque questione attinente al suddetto trattamento dei dati.

Ai sensi degli artt. da 16 a 22 GDPR l'interessato potrà esercitare:

VI). il diritto di rettifica (art. 16),

VII). il diritto all'oblio (cancellazione art. 17),

VIII). il diritto di limitazione del Trattamento (art. 18),

IX). il diritto ad ottenere dal Titolare la notifica ai destinatari cui sono stati trasmessi i dati delle eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento (art. 19),

X). il diritto alla portabilità (art. 20),

XI). il diritto di opposizione (art. 21),

XII). il diritto di rifiutare il processo automatizzato (art. 22).

In tal modo Le viene consentito di accedere ai propri dati per: • Verificarne la veridicità; • Modificarli nel caso divengano inesatti; • integrarli anche con dichiarazione integrativa; • Richiederne la cancellazione; • Limitarne il trattamento; • Opporsi al trattamento .

- **Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)**

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione Dati (DPO) della Città Metropolitana di Firenze – referente dott. Otello Cini, tel.: 0552760756 - e-mail: otello.cini@cittametropolitana.fi.it

◆ **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso d'asta e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Città Metropolitana di Firenze: www.cittametropolitana.fi.it.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze – Via Cavour,1 – 50129 Firenze.

La Città Metropolitana si riserva di procedere alla revoca del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

Firenze, 08 agosto 2018

p.p. Il Dirigente
Direzione Patrimonio e TPL
(Dott.ssa Maria Cecilia Tosi)

Resp. P.O. Gestione del Patrimonio
Dott.ssa Laura Palchetti

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografica, il documento informatico è memorizzato digitalmente”