



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO
TRATTATIVA PRIVATA PER VENDITA DI BENE IMMOBILE
IN COMUNE DI FUCECCHIO

Il presente avviso, pubblicato ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze" è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata per l'acquisto del bene immobile sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

DESCRIZIONE

Il bene immobile oggetto del presente Avviso è un tratto del vecchio tracciato stradale della **S.P 111** ubicato a circa 5 km a nord dell'abitato di Fucecchio, in località **Querce** in una zona collinare a bassa densità abitativa.

Il relitto stradale, che si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 120 metri, viene utilizzato da privati per raggiungere i terreni prospicienti il vecchio tracciato.

Allo stato attuale questa striscia di terreno, proprio per la sua conformazione fisica e la sua ubicazione è totalmente inutilizzata dall'Ente scrivente; il relitto stradale presenta in alcuni tratti il vecchio manto stradale e il terreno pertanto è parzialmente ricoperto da vegetazione naturale erbacea e arbustiva.

DATI CATASTALI: L'area in questione è individuata dalla part.lla 185 F. 18 NCU del Comune di Fucecchio con qualità relitto stradale, ed ha una superficie mq. 704

INQUADRAMENTO URBANISTICO: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio, l'area in questione, ricade in:

- "zone territoriali omogenee E: E5 – Agricole collinari delle Cerbaie" (art. 182 delle NTA e del RUC);
- UTOE: 11 – Cerbaie (art. 86 delle NTA del Piano Strutturale).

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana, finalizzata all'eventuale acquisto del bene sopra descritto, potrà far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Firenze, via Cavour 1 – 50129 Firenze, entro le ore **12,00** del giorno **07/12/2017** una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione della trattativa privata.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse va resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, allegando fotocopia del documento d'identità e utilizzando i modelli:

- A se trattasi di persona fisica
- B se trattasi di società/impresa/ecc.

La manifestazione potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it.

Non sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti che già hanno richiesto all'Ente l'acquisto del bene.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Città Metropolitana, invierà agli interessati formale invito a rimettere offerta, e l'alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

Ai sensi del Decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Con lettera prot. 5776 del 25.05.2017 la competente Soprintendenza di Firenze ha comunicato che il relitto stradale sopradescritto non è da sottoporre a verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n 42/2004..

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze (sezione bandi di gara - in corso di validità - avvisi di vendita) e all'albo pretorio del Comune di Fucechchio per un periodo di quindici giorni, a decorrere dalla data odierna.

Firenze, 22/11/2017

**Direzione Patrimonio
Dott. ssa Maria Cecilia Tosi**

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.

DICHIARAZIONE UNICA

(per persone fisiche)

**Alla Città Metropolitana di Firenze
Direzione Patrimonio
Via Cavour, 1
50129 Firenze**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI FUCECCHIO.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente a _____ in _____
con codice fiscale _____ tel. _____
mail: _____

MANIFESTA

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 22/11/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D. P. R. 445/2000:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data _____

Firma _____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE UNICA

(per società/ ditta/ ecc.)

**Alla Città Metropolitana di Firenze
Direzione Patrimonio
Via Cavour, 1
50129 Firenze**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI FUCECCHIO.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente a _____ in _____

in qualità di titolare o legale rappresentante della società/impresa/ecc. _____

con sede legale in _____

codice fiscale _____ Partita Iva _____

tel. _____ mail: _____

MANIFESTA

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 22/11/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- che l'impresa/società/ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
_____ per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

- titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data _____

Firma _____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.