



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA  
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**AVVISO PUBBLICO  
TRATTATIVA PRIVATA PER VENDITA DI BENE IMMOBILE  
IN COMUNE DI CALENZANO**

Il presente avviso, pubblicato ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze" è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata per l'acquisto del bene immobile sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

**DESCRIZIONE**

- **UBICAZIONE:** Edificio collocato in aerea extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 "Militare per Barberino", al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri.
  
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI :** L'edificio, di circa mq 130, si sviluppa su un unico piano fuori terra con struttura portante in muratura intonacata, tetto a capanna realizzata con profili in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento-amianto e comprende anche il resede esterno con accesso carrabile direttamente sulla viabilità pubblica costituito da cancello in ferro a due ante. Gli infissi esterni sono in ferro (finestre di tipo industriale o serrande in ferro a rotolante).  
Il fabbricato ricade all'interno di una porzione di terreno pressoché pianeggiante, che ne costituisce pertinenza, completamente recintato. La recinzione lungo la SP. 8 è costituita da pali in ferro montati su un muretto d'unghia in cls e rete a maglia sciolta; il confine tergale è invece costituito dal muro a secco che sostiene la strada comunale sovrastante che conduce in località "Collina". La superficie del resede di proprietà è di circa mq 734 ma all'interno della recinzione, lungo la viabilità provinciale, è presente una porzione di terreno (avente una superficie di circa 35 mq) che catastalmente risulta far parte del demanio idrico, tale porzione non entra a far parte della vendita del bene.
  
- **STATO DI CONSERVAZIONE:** All'interno è presente un unico vano con pavimentazione in cemento, pareti di muratura in blocchi di cemento non intonacate e soffitto con capriate

metalliche e manto di copertura in eternit a vista. L'immobile non è dotato di servizi igienici né di impianto di riscaldamento. Il fabbricato non è allacciato ai servizi pubblici (acqua, luce e gas).

- **DATI CATASTALI:** All'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano il suddetto bene è rappresentato nel foglio di mappa 31 particelle 128 e 129 categoria C/1, classe 1, consistenza 119 mq, rendita 540,83 Euro.

Le particelle sulla quale insiste il fabbricato sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Calenzano come di seguito riportato:

- Foglio di mappa 31, particella 128, Ente Urbano, superficie 598 mq;
- Foglio di mappa 31, particella 129, Ente Urbano, superficie 132 mq;

- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** Il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Calenzano classifica l'edificio ricadente in ambito EB -"aree boscate" di cui all'art. 50 del RU Vigente. L'immobile ricade inoltre in ambito di vincolo idraulico e in fascia di rispetto autostradale. Gli interventi concessi sono esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria senza incrementi volumetrici o di superfici. Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.

- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA:** Per quanto concerne l'attestato di prestazione energetica si fa presente che l'immobile rientra tra le esclusioni per espressa previsione di legge e/o delle Linee Guida Nazionali ed in particolare tra gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti

### **MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana, finalizzata all'eventuale acquisto del bene sopra descritto, potrà far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Firenze, via Cavour 1 – 50129 Firenze, entro le ore **12,00** del giorno **07/12/2017** una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione della trattativa privata.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse va resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, allegando fotocopia del documento d'identità e utilizzando i modelli:

- A se trattasi di persona fisica
- B se trattasi si società/impresa/ecc.

La manifestazione potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it).

**Non sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti che già hanno richiesto all'Ente l'acquisto del bene.**

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La Città Metropolitana, invierà agli interessati formale invito a rimettere offerta, e l'alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

Ai sensi del Decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

**Il bene in oggetto non è stato assoggettato alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) in quanto manufatto realizzato da meno di settanta anni.**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze (sezione bandi di gara - in corso di validità - avvisi di vendita) e all'albo pretorio del Comune di Calenzano per un periodo di quindici giorni, a decorrere dalla data odierna.

Firenze, 22/11/2017

**Direzione Patrimonio  
Dott. ssa Maria Cecilia Tosi**

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.

**DICHIARAZIONE UNICA**  
*(per persone fisiche)*

Alla Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour, 1  
50129 Firenze

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI CALENZANO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
mail: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 22/11/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

**DICHIARA**  
*ai sensi dell'art. 46 del D. P. R. 445/2000:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**DICHIARAZIONE UNICA**

*(per società/ ditta/ ecc.)*

**Alla Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour, 1  
50129 Firenze**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI CALENZANO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

in qualità di titolare o legale rappresentante della società/impresa/ecc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 22/11/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

**DICHIARA**

- che l'impresa/società/ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

- titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**