



## AVVISO PUBBLICO

### TRATTATIVA PRIVATA PER VENDITA DI BENE IMMOBILE

#### IN COMUNE DI FIRENZUOLA

Il presente avviso, pubblicato ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze" è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata per l'acquisto del bene immobile sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **DESCRIZIONE**

Relitto stradale relativo al tronco dismesso della S.P. 117 di San Zanobi adiacente alla discarica "Il Pago" nel Comune di Firenzuola, posto a confine con la particella 249 del foglio di mappa 131.

Trattandosi di relitto stradale, attualmente completamente inutilizzato dall'Ente, parzialmente ricoperto da vegetazione spontanea, non è al momento riconducibile ad alcuna particella del Catasto.

Il frazionamento e tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto saranno a carico dell'acquirente.

#### **MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana, finalizzata all'eventuale acquisto del bene sopra descritto, potrà far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Firenze, via Cavour 1 – 50129 Firenze, entro le ore **12,00** del giorno **10 Novembre 2017** una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione della trattativa privata.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse va resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, allegando fotocopia del documento d'identità e utilizzando i modelli:

- A se trattasi di persona fisica
- B se trattasi di società/impresa/ecc.

La manifestazione potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it).

**Non sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti che già hanno richiesto all'Ente l'acquisto del bene.**

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La Città Metropolitana, invierà agli interessati formale invito a rimettere offerta, e l'alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

Ai sensi del Decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

**In data 21 settembre 2017 è stata inoltrata alla competente Soprintendenza di Firenze la richiesta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n 42/2004. L'alienazione del terreno rimane quindi subordinata all'esito negativo di detta verifica.**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze (sezione bandi di gara - in corso di validità - avvisi di vendita) e all'albo pretorio del Comune di Firenzuola per un periodo di quindici giorni, a decorrere dalla data odierna.

Firenze 26/10/2017

**Direzione Patrimonio  
Dott. ssa Maria Cecilia Tosi**

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.

**DICHIARAZIONE UNICA**  
*(per persone fisiche)*

Alla Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour, 1  
50129 Firenze

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI FIRENZUOLA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
mail: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 26/10/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

**DICHIARA**

**AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D. P. R. 445/2000:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

**DICHIARAZIONE UNICA**  
(per società/ditta/ecc.)

Alla Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour, 1  
50129 Firenze

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURARSI DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI FIRENZUOLA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare o legale rappresentante della società/impresa/ecc.

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con la Città Metropolitana ai fini dell'acquisto dell'immobile di cui all'Avviso pubblicato in data 26/10/2017 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

**DICHIARA**

- che l'impresa/società/ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:
  - numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_
  - titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

---

---

---

- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**