



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2852 del 30/12/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6929310)

|                                |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i>                 | <b>APPROVAZIONE DELL' AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TENUTA DI MONDEGGI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE</b> |
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>     |
| <i>Riferimento PEG</i>         |                                                                                                                                                  |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>                                                                                                               |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>     |

TOSMAR00

### Il Dirigente

**Visto** il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 23 del 08/04/2015;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 61 del 26.07.2017 con il quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione che contiene l'elenco dei beni immobili da alienare nell'anno 2018, così come modificato dalle Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 101 del 20.12.2017, n. 10 del 21.02.2018, n. 26 del 18.04.2018, n. 34 del 30.05.2018 e n. 55 del 18.07.2018;

**Richiamata altresì** la Deliberazione n. 104 del 19/12/2018 esecutiva ai sensi di legge con la quale il Consiglio Metropolitanano dava mandato alla Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un

bando di asta pubblica per l'alienazione in un unico lotto, della tenuta di Mondeggi ovvero dei beni di cui all'Allegato 2 di detta Deliberazione n. 104/2018 ;

**Dato atto** che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha autorizzato l'alienazione dei beni facenti parte della Tenuta, vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, con le seguenti Delibere:

- Delibera 73/2017 – Villa Mondeggi e beni pertinenziali;
- Delibera 74/2017 – Deposito acqua- Cisterna;
- Delibera 77/2017 – Casa Colonica Pulicciano;
- Delibera 119/2017 Conte Ranieri (bene ex Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione);
- Delibera 120/2017 – Podere Sollicciano(bene ex Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione);
- Delibera 121/2017 Podere Rucciano (bene ex Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione);
- Delibera 150/2017 – Cerreto (bene ex Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione);

**Tenuto conto** nella Delibera n.104/2018 il Consiglio ha disposto di richiedere ai concorrenti insieme all'offerta economica del prezzo di acquisto, di elaborare e presentare un progetto di valorizzazione e gestione degli immobili, previa valutazione della compatibilità del progetto con le caratteristiche dei beni e le esigenze della loro conservazione;

**Vista** la stima del prezzo di vendita redatta dall'Ufficio Patrimonio con il supporto del funzionario P.O. Espropri dalla quale risulta che il più probabile prezzo di mercato dei beni facenti parte della Tenuta è pari a € 9.537.000,00;

**Dato atto che** è stato predisposto l'Avviso di vendita con tutti gli Allegati ritenuti necessari e i modelli per la presentazione dell'offerta e della dichiarazione di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;

**Dato inoltre atto che** l'avviso d'asta sarà pubblicato:

- sul sito web e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze ;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ;
- all'Albo Pretorio del Comune in cui ricadono i beni ;
- su 2 quotidiani di cui uno di interesse nazionale ed uno di interesse locale.

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DISPONE**

- Di approvare l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione della Tenuta di Mondeggi in un unico lotto, a corpo e non a misura, al prezzo base di € 9.537.000,00 e i relativi allegati A), B), C), D), E), F), G), e H), parti integranti dello stesso.
- Di procedere con separato atto all'impegno di spesa per le pubblicazioni indicate in premessa.
- Di trasmettere il presente atto alla competente Soprintendenza BAPSAE di Firenze Pistoia e Prato e al Comune di Bagno a Ripoli.
- Di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **30/12/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”