



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2188 del 12/10/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6828710)

<i>Oggetto</i>	<b>PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BAGNO A RIPOLI</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO</b>

PALLA

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO:

- che la Città Metropolitana di Firenze intende procedere all'alienazione del Complesso immobiliare di sua proprietà denominato "Villa Mondeggi" sito in Comune di Bagno a Ripoli, nonché all'alienazione dei beni immobili, che alla chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, di cui è socio unico, le saranno a breve assegnati, come da deliberazioni n. 94 e n. 117 assunte dal Consiglio metropolitano;
- che nelle more della procedura di assegnazione del patrimonio della suddetta Società, la Città Metropolitana di Firenze ritiene utile indire una indagine conoscitiva finalizzata al coinvolgimento di tutti i soggetti interessati all'eventuale acquisto in un unico lotto di tutti i beni immobili di cui *all'Allegato Information Memorandum* predisposto in collaborazione con l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria.
- che i beni saranno venduti liberi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- che il Complesso "Villa Mondeggi" e beni mobili pertinenziali, nonché gli immobili denominati "Cerreto", "Conte Ranieri", "Sollicciano", "Rucciano", "Cisterna", "Pulizzano", sono stati dichiarati di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, - ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n.42/2004 e pertanto l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sugli immobili è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza. Ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica degli immobili, dovrà essere preventivamente comunicata alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2188 del 12/10/2017

- che la pubblicazione dell'Avviso ha la finalità di verificare, al fine della valutazione di stima della potenziale redditività degli immobili nell'attuale mercato, eventuali proposte anche economiche da parte di soggetti interessati al loro acquisto e al loro recupero edilizio e funzionale.

- che le manifestazioni di interesse e le proposte presentate potranno fornire elementi di orientamento per il successivo percorso di valorizzazione e immissione sul mercato degli immobili, secondo i tempi, le procedure e le forme che la Città metropolitana riterrà opportuni e non avranno alcun carattere vincolante per la Città metropolitana e non costituiranno alcun titolo o condizione, né posizione di vantaggio o prelazione o qualsiasi altro diritto rispetto alle decisioni che l'Ente potrà discrezionalmente assumere.

- che non si prevede la formulazione di graduatorie o l'attribuzione di punteggi, né corrispettivi, rimborsi o risarcimenti o indennizzi, per le manifestazioni di interesse e proposte pervenute, salvo a richiesta, la restituzione della documentazione presentata.

- che si ritiene opportuno, sempre in vista del miglior collocamento sul mercato dei beni, di prevedere nell'Avviso, in alternativa all'acquisto in un unico lotto di tutti i beni, la possibilità anche di manifestare interesse all'acquisto o anche alla locazione/concessione di uno o più di detti beni.

**Ritenuto** dunque di approvare l'allegato Avviso pubblico e relativo modello per la manifestazione di interesse, anche nella versione in lingua inglese che è stata predisposta,

**Dato atto** che con separati atti di procederà all'impegno di spesa per la pubblicizzazione dell'Avviso su quotidiani e a tiratura nazionale e locale;

**Dato atto** che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa e dunque si prescinde dal parere di regolarità contabile e dal visto di copertura della direzione servizi finanziari;

**Visto** il decreto n. 6772015 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio,

#### DISPONE

1) Di procedere alla pubblicazione, dalla data odierna e fino al 30 novembre 2017, di un Avviso pubblico volto a raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto del Complesso immobiliare di denominato "Villa Mondeggi" sito in Comune di Bagno a Ripoli, nonché all'alienazione dei beni immobili, che alla chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, di cui la Città metropolitana è socio unico, le saranno a breve assegnati.

2) Di approvare dunque:

- sub A) l'Avviso pubblico redatto in lingua italiana e suoi allegati : information Memorandum e modello per la dichiarazione di interesse.

- sub B) l'Avviso pubblico redatto in lingua inglese e suoi allegati : information Memorandum e modello per la dichiarazione di interesse.

3) Di pubblicare l'Avviso integrale, in lingua italiana e in lingua inglese, sul sito web della Città metropolitana, sul sito web dell'Agenzia del Demanio, sul sito <http://www.investinitalyrealstate.com/it/> e un estratto dell'Avviso all'Albo pretorio del Comune di Firenze e del Comune di Bagno a Ripoli, riservandosi con separati atti di procedere all'impegno di spesa per la pubblicazione dello stesso anche su quotidiani nazionali e locali

4) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione e raccolta.

Firenze      12/10/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL  
- AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”