



**Atto Dirigenziale**  
**N. 879 del 19/03/2020**

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7153847)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO ZONA A LOTT' 1 PER LA MANUTENZIONE EDILE ED IDRICO SANITARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. REP. N. 21900/2019 CIG 7844272209. AUTORIZZAZIONEAL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA TEKNA EDILIZIA S.R.L. C.F. E P.IVA 06470440485.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Agustin Norberto Bazuzi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

CALCO

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

roluc00

**PREMESSO CHE :**

- a) Con Atto Dirigenziale n. 2572 in data 27/11/2018 la Stazione Appaltante:
- ha stabilito di concludere idoneo accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città metropolitana di Firenze, ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito denominato "Codice") del valore complessivo di € 980.000,00 (€ 245.000,00 quale importo presunto massimo per ciascun lotto);
  - ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2

lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezzario Regione Toscana - Provincia di Firenze 2018 e sul Prezzario Regione Umbria 2017, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice;

- b) con Determinazione Dirigenziale n. 1109 del 13/06/2019 sono stati approvati i verbali di gara delle sedute pubbliche del 12/04/2019 e del 29/05/2019 e l'accordo quadro per i suddetti lavori, Zona A - Lotto 1, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa Jacopo Costruzioni Srl, con sede legale in Mentana (RM), Via Benedetto Croce n. 15 (CAP 00013), C.F. e P.I. 09561781007, con il ribasso del 28,00 %, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;
- c) con Determinazione Dirigenziale n. 1404 del 26/07/2019 è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione, procedendo allo scorrimento della graduatoria di gara nei confronti del primo operatore utilmente collocato nella graduatoria stessa, per le motivazioni riportate nella suddetta Determinazione Dirigenziale;
- d) con Determinazione Dirigenziale 1446 del 01/08/2019 l'accordo quadro è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa SA.MA S.A.S. di Salvischiani Patrizia & C. con sede legale in Grottaferrata (RM) Via Santovetti, 76 (CAP 00046), offerente un ribasso pari al 27,885%
- e) con Determinazione Dirigenziale n. 1622 del 11/09/2019, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale 1446 del 01/08/2019 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;
- f) l'Appaltatore ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per la categoria OS3 nei limiti di quanto disposto dalla normativa vigente;
- g) trattandosi di un appalto di lavori che si svolgono in un cantiere soggetto al Titolo IV ("*Cantieri Temporanei o Mobili*") del D. Lgs. n. 81/2008, non trova applicazione l'art. 26 c. 3 dello stesso Decreto.

- h) il contratto è stato sottoscritto in data 12/12/2019 rep. n. 21900;
- i) il contratto è identificato con il CIG principale 7844272209;
- j) con Determinazione n. 452 del 3/03/2020 è stato approvato l'ordine di lavoro n. 1 dell'importo di Euro 37.820,00 compreso IVA 22% identificato con il CIG derivato Z812C4D99C;

**DATO ATTO CHE :**

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Agustin Bazuzi.

I Direttori dei Lavori (DL) della "Stazione Appaltante" per i lavori in oggetto, sono diversi a seconda degli immobili: Geom. Daniele Brunori, Geom. Silvia Pandolfi, Arch. Gianfranco Romandetti, Arch. Paolo Carideo, Geom. Francesco Acciai e Geom. Chiara Milli.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 "Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica";

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 29/01/2020, con la quale l'Impresa SA.MA. Sas di Salvischiani P. & C. , ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. con sede legale in via Antonio Gramsci n. 71 – 50055 Lastra a Signa (Fi) c.f. e p.iva 06470440485 , per l'esecuzione di lavori edili nell'ambito della categoria og1 per l'importo di Euro 58.800,00 e per l'esecuzione di lavori idraulici nell'ambito della categoria os3 per per l'importo di Euro 14.700,00 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA;

**RICHIAMATA** la nota prot. 4671 del 3/2/2020 con la quale l'Amministrazione ha tra l'altro interrotto i termini per il rilascio dell'autorizzazione al fine di procedere alle verifiche sull'Impresa subappaltatrice;

**CONSIDERATO che:**

- l'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. non ha partecipato alla procedura di gara;
- l'Impresa SA.MA. Sas di Salvischiani P. & C. affidataria del contratto in oggetto, ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di gara e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS3 ;

- l'Impresa mandataria SA.MA. Sas ha dichiarato altresì che non avrebbe subappaltato le lavorazioni maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate all'art. 1 c. 53 L. 190/2012 e conseguentemente non ha indicato la terna dei subappaltatori ;

**CONSIDERATO** che, dovendosi attenere a quanto l'impresa ha dichiarato in sede di gara, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. c), l'Amministrazione può procedere ad autorizzare il subappalto della sola categoria OS3, per l'importo richiesto pari ad Euro 14.700,00, corrispondente al 30% della categoria stessa, del valore dell'accordo quadro;

**RITENUTO** che l'autorizzazione è altresì subordinata all'approvazione degli ordini di lavoro, pertanto si ritiene di autorizzare con il presente atto il 30% dell'ODL 1 pari ad Euro 11.346,00 incluso oneri della sicurezza oltre IVA, dando atto che l'autorizzazione del subappalto della categoria OS3 per il restante importo i Euro 3.354,00, incluso oneri della sicurezza oltre IVA, è subordinata al perfezionamento dei successivi ordini di lavoro;

**DATO ATTO** che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ed la congruenza del POS dell'impresa subappaltatrice con il proprio;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- il P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza);
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.;

- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ha ritenuto congrua con nota del 4/3/2020;
- comunicazione conto corrente dedicato;
- POS;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 verificando:

- verifica dell'iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 31/01/2020;
- DURC regolare dell'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. Numero Protocollo INPS\_19521948 Data richiesta 25/02/2020 Scadenza validità 24/06/2020;
- che la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, consultata in data 30/01/2020 è risultata nulla;
- certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con lettera prot. 4598/2020 del 31/01/2020;
- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesta con lettera prot. 4599/2020 del 31/01/2020;
- verifica circa la regolarità fiscale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate competente richiesta con nota pec 4600/2020 del 31/01/2020 ;

**CONSIDERATO CHE** essendo trascorso 30 giorni dalle richieste di verifica del 31/1/2020 , note prot. 4598-4599-4600/2020 il cui esito non è ancora pervenuto, si può procedere a rilasciare l'autorizzazione, sulla base del principio del silenzio assenso;

**DATO ATTO** che le lavorazioni oggetto del presente subappalto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**DATO ATTO** che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni *“Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche”*;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- **RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'Impresa SA.MA S.A.S. di Salvischiani Patrizia & C. con sede legale in Grottaferrata (RM) Via Santovetti, 76 (CAP 00046) aggiudicataria dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** all'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. con sede legale in via Antonio Gramsci n. 71 – 50055 Lastra a Signa (Fi) c.f. e p.iva 06470440485, l'esecuzione di lavori idraulici nell'ambito della categoria OS3 per per l'importo di Euro 11.346,00 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA in riferimento all'ordine di lavoro n. 1 CIG derivato Z812C4D99C;
- 2) DI DARE ATTO** che l'autorizzazione al subappalto per il restante importo richiesto per la categoria OS3 pari ad Euro 3.354,00, incluso oneri della sicurezza oltre IVA, è subordinata al perfezionamento dei successivi ordini di lavoro;
- 3) DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- 4) DI PRECISARE** che:
  - l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;

- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

**5) DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

**6) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Firenze      19/03/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”