



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1863 del 17/07/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7192497)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004, LOTTO 2. CIG 7551623470 - CUP B15C18000000003. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE C.F.E E P.IVA 02215840972.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Norberto Agustin Bazuzi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

prolu00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE :**

a) con Atto Dirigenziale n. 519 in data 07/03/2018, esecutivo, la Stazione Appaltante:  
- ha stabilito di concludere idoneo accordo quadro, suddiviso in quattro lotti, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ex art. 54 del D.Lgs 50/2016 (in seguito denominato "Codice") del complessivo importo presunto massimo di € 980.000,00 di cui

€ 49.000,00 per oneri della sicurezza;

- ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata di cui all'art. 63, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul Prezzario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana – Provincia di Firenze approvato con deliberazione di Giunta n. 1386 del 11/12/2017 e sul Prezzario della Regione Umbria 2017 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 23 ottobre 2017 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice;

b) con Determinazione Dirigenziale n. 1581 del 05/10/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del 24/7/2018 e del 3/09/2018 e l'accordo quadro per i suddetti lavori è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c.5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO IMPRESA INDIVIDUALE con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6/A, per l'importo di € 245.000,00 (euro duecentoquarantacinquemila/00) al netto del ribasso d'asta del 27,291%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a complessivi € 12.250,00 (euro dodicimiladuecentocinquanta/00); i prezzi sui quali viene calcolato il ribasso sono indicati nel Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana approvato con deliberazione di Giunta n. 1386 del 11/12/2017 e il Prezzario della Regione Umbria 2017 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 23 ottobre 2017;

c) con Determinazione Dirigenziale n. 1819 del 08/11/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1581/2018 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;

d) il contratto è stato sottoscritto in data 7/12/2018 rep. n. 21802;

e) il contratto è identificato con il CIG principale 7551623470 ed il CUP B15C18000000003;

**CONSIDERATO** che ad oggi sono stati assunti impegni di spesa per l'esecuzione dei seguenti ordini di lavoro:

- ODL n. 1 affidato con Determinazione n. 2330/2018 per l'importo di Euro 100.630,11 oltre IVA CIG Derivato 7752505183;
- ODL n. 2 affidato con Determinazione n. 2335/2018 per l'importo di Euro 30.266,88 oltre IVA CIG Derivato 7753370B52;
- ODL n. 3 affidato con Determinazione n. 1453/2019 per l'importo di Euro 32.786,89 oltre IVA CIG derivato 7997390700;
- ODL n. 3/ bis con Determinazione n. 2017 del 7/11/2019 per l'importo di Euro 4.597,34 oltre IVA CIG derivato 7997390700;
- ODL 4 con Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 23/06/2020 per l'importo di Euro 57.377,05 oltre IVA CIG DERIVATO 8349478F33

**DATO ATTO CHE il** Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Agustin Bazuzi.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 "Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica";

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 24/04/2020, con la quale l'Impresa Fedra Costruzioni di Drago Francesco, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa Unicop Società Cooperativa Consortile con sede legale in via della Repubblica n. 126 Prato c.f.e p.iva 02215840972, per l'esecuzione di lavorazioni edili di manutenzione riconducibili alla categoria OG2 per l'importo di Euro 70.000,00 di cui Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

**RICHIAMATA** la nota prot. 17224 28/4/2020 con la quale l'Amministrazione ha richiesto documentazione integrativa ed ha interrotto i termini per il rilascio dell'autorizzazione al fine di procedere alle verifiche sull'Impresa subappaltatrice;

**VISTE** le integrazioni prodotte con nota assunta al prot. 23228 del 18/6/2020, con nota assunta al prot. 24593 del 25/6/2020 e con nota assunta al prot. 25410 del 30/6/2020;

**CONSIDERATO che:**

- l'Impresa Fedra Costruzioni di Drago Geom Francesco intende subappaltare lavori riconducibili alla categoria OG2 per l'importo complessivo di Euro 70.000,00, inclusi costi della sicurezza, oltre IVA per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- la realizzazione di lavori di “scavi ed interro di canalizzazioni atte a realizzare nuova rete di scarico delle acque reflue della Villa Poggio Imperiale – Educandato Statale della SS. Annunziata”, ordine di lavoro n. 1 CIG derivato 7752505183, più precisamente: completamento della linea fognaria con scavi e ripristini, fornitura e posa in opera di sfiati in pvc da inserire nei pluviali esistenti, ponteggi in elementi metallici;
- I lavori di sistemazione di alcuni uffici con relativo servizio igienico, posti al primo piano dell’immobile di Porta Romana sede dell’Istituto Statale e d’Arte riferiti ordine di lavoro n 4 CIG derivato 8349478F33 più precisamente la demolizione di intonaci, realizzazione di impianti elettrici idrici e fognari, intonaco civile per interni, posa pavimento per interni;
- l’Impresa Unicop Società Cooperativa Consortile non ha partecipato alla procedura di gara;
- l’Impresa Appaltatrice ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di gara e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per l’esecuzione di interventi collegati alla categoria prevalente nella misura massima del 30% , non intendendo subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 art 1 L. 90/2012;

**CONSIDERATO che**, dovendosi attenere a quanto l’impresa ha dichiarato in sede di gara, ai sensi dell’art. 105 comma 4 lett. c), l’Amministrazione può procedere ad autorizzare il subappalto della categoria OG2 nel limite massimo del 30% del contratto e che l’importo del subappalto richiesto rientra nel limite del 30 % del valore dell’Accordo Quadro;

**RITENUTO** che l’autorizzazione è altresì subordinata all’approvazione degli ordini di lavoro, pertanto si ritiene di autorizzare con il presente atto il subappalto delle lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 nella misura del 30% dell’ODL 1 pari ad Euro 30.189,00 incluso oneri della sicurezza oltre IVA, ed le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 nella misura del 30% dell’ordine di lavoro n. 4 pari ad Euro 17.213,10, dando atto che l’autorizzazione del subappalto per il restante importo i Euro 22.597,9, incluso oneri della sicurezza oltre IVA, è subordinata al perfezionamento dei successivi ordini di lavoro;

**DATO ATTO** che, in adempimento a quanto disposto dall’art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ed la congruenza del POS dell'impresa subappaltatrice con il proprio;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- il P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza);
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ritenuta congrua;
- comunicazione conto corrente dedicato ai sensi art 3 Legge 136/2010;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 verificando:

- verifica dell'iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 28/04/2020;
- Numero Protocollo INAIL\_23162253 Data richiesta 15/07/2020 Scadenza validità 12/11/2020;
- che la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, consultata in data 28/04/2020 che non evidenziato annotazioni ostative;
- certificati della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con lettera prot. 17311/2020 del 29/04/2020 dai quali non sono emersi motivi ostativi;

- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesta con lettera prot. 17315 /2020 del 29 aprile 2020 dal quale non sono emersi motivi ostativi;
- verifica circa la regolarità fiscale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate competente richiesta con nota pec 17017 del 29/04/2020, dalla quale è risultata in un primo momento una violazione definitivamente accertata, comunicata con nota del 8/5/2020 dell'Agenzia delle Entrate assunta al prot. 18285/2020, per la quale è stata accolta l'istanza di rateizzazione come da nota dell'Agenzia delle Entrate datata 10/6/2020 ;
- verifica circa l'ottemperanza o meno agli obblighi di cui alla Legge n.68/'99 in materia di collocamento mirato dei disabili richiesta con nota prot. 17291 del 29/4/2020 che ha evidenziato che l'impresa non è soggetta a tale obbligo come da esito assunto al prot. 17692/2020;

**DATO ATTO** che le lavorazioni oggetto del presente subappalto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**DATO ATTO** che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni "Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche";
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- **RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

**1) DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'Impresa FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO IMPRESA INDIVIDUALE con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6/A aggiudicataria dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** alla Unicop Società Cooperativa Consortile con sede in viale della Repubblica n. 126 59100 Prato P.iva e c.f. 02215840972, l'esecuzione di lavorazioni edili di manutenzione riconducibili alla categoria OG2 per l'importo complessivo di Euro 70.000,00 di cui Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, ripartiti come segue:

- euro 30.189,00 per la realizzazione di lavori di “scavi ed interro di canalizzazioni atte a realizzare nuova rete di scarico delle acque reflue della Villa Poggio Imperiale – Educandato Statale della SS. Annunziata”, ordine di lavoro n. 1 CIG derivato 7752505183, più precisamente: completamento della linea fognaria con scavi e ripristini, fornitura e posa in opera di sfiati in pvc da inserire nei pluviali esistenti, ponteggi in elementi metallici;
- euro 17.213,10 per i lavori di sistemazione di alcuni uffici con relativo servizio igienico, posti al primo piano dell'immobile di Porta Romana sede dell'Istituto Statale e d'Arte riferiti ordine di lavoro n 4 CIG derivato 8349478F33, più precisamente la demolizione di intonaci, realizzazione di impianti elettrici idrici e fognari, intonaco civile per interni, posa pavimento per interni;
- Euro 22.597,9, incluso oneri della sicurezza, esclusa IVA, per l'esecuzione di ulteriori lavori riconducibili alla categoria OG2 dando atto che in questo caso l'autorizzazione è subordinata al perfezionamento dei successivi ordini di lavoro;

**2) DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**3) DI PRECISARE** che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;

- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

**4) DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

**5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Firenze      17/07/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”