



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 c. 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL PERCORSO MUSEALE IN PALAZZO MEDICI RICCARDI-
CIG: 7132758A19- CUP: B12C16000260003.**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° 568 del 10/04/2017 e della successiva a integrazione/modificazione n. 1338 del 19/06/2017, esecutive

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto **“l' affidamento dei lavori di adeguamento e riorganizzazione del percorso museale in Palazzo Medici Riccardi: allestimento nuova biglietteria e Bookshop”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. € 209.657,05 importo totale a base di gara di cui € 208.606,50 soggetti a ribasso e € 1.050,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2. Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo a **corpo e a misura**.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: lavori di restauro di spazi interni funzionali del percorso museale di Palazzo Medici Riccardi: allestimento della Biglietteria e del Bookshop.

2.2 Descrizione sommaria: i lavori di cui trattasi, come meglio descritti negli elaborati allegati, saranno eseguiti al piano terreno del Palazzo Medici-Riccardi a Firenze in via Cavour, e più specificatamente in locali posti in adiacenza al “Cortile di Michelozzo” (Camera di Lorenzo) ed al “Cortile dei Muli”, hanno per oggetto essenzialmente l'allestimento necessario per la nuova destinazione funzionale degli spazi a Biglietteria e Bookshop del Museo di Palazzo. Sono pertanto compresi la realizzazione di nuove bussole in cristallo, il montaggio di arredi e di apparecchiature di comunicazione multimediale, la realizzazione dell'impiantistica di alimentazione elettrica, illuminazione, trasmissione dati, etc.;

2.3 Durata: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) **Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) **Requisiti Speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella a)

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 cl. I	SI	148.350,55	70,76%	Prevalente	30% complessivo dell'appalto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	61.306,50	20,24%	Scorporabile	
Importo complessivo dell'appalto			209.657,05	100%		

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14, del D.Lgs. 50/2016, "fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207", nella fattispecie gli articoli **dal n. 60 al n. 96**.

- L'offerente, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:
 - **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS6 classifica I. Si precisa, ai fini dell' esecuzione e non della partecipazione, che all' interno della categoria prevalente sono presenti lavorazioni impiantistiche ricadenti nella categoria OS28 per un importo di € 7.000,00 per la quale occorre abilitazione ai sensi dell' art. 3 del DM n. 37 del 2008; se non in possesso di detta abilitazione tali lavorazioni dovranno essere subappaltate.**
 - **Si precisa inoltre che, stante la particolarità dei lavori e dei materiali utilizzati, la categoria OG1 non si ritiene assorbente della Categoria OS6, PER CUI NON**

SARANNO AMMESSE OFFERTE DI DITTE PROVE DELLA QUALIFICA OS6 ANCHE SE IN POSSESSO DELLA CATEGORIA OG1 E INOLTRE ai sensi dell'art 89 c. 4 NON È CONSENTITO AVVALIMENTO PER LA CATEGORIA OS6.

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, **nella categoria OS30, a «qualificazione obbligatoria», ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, OS30 in classifica I o superiore.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario;

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS30 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016;

Per tali categorie il subappalto è consentito, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, **nei limiti del 30% dell'importo della categoria stessa. Tale limite non si computa ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del Codice, corrispondente al 30% dell'importo complessivo dell'appalto.**

- Inoltre, per la categoria OS30 rientrante nel suddetto elenco **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016 .
- **oppure i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 determinati e documentati secondo quanto previsto dal titolo III del Dpr 207/2010, e precisamente:**
 - a)** importo dei lavori analoghi a quelli riconducibili alla categoria OS30 e/o OS6, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data spedizione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare; si precisa che l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio, di cui alla lett. a) dell'art. 90 sopra citato deve essere riferito a lavori analoghi alle lavorazioni di cui al paragrafo "Categorie di lavoro comprese nell'appalto";
 - b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
 - c)** adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il 26 luglio 2017 alle ore 16:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della

Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo:
<https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a quindici e il numero massimo è trenta.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi trenta, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di trenta, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi e sarà loro inviata automaticamente una comunicazione via start con l'esito del sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica con il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, c. 2), del D.Lgs. 50/2006, con i seguenti criteri di valutazione dell'offerta e relativi punteggi ad essi attribuiti:

OFFERTA ECONOMICA: punteggio attribuito 25 (prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari)

OFFERTA TECNICA: punteggio attribuito 75 (i criteri di valutazione dell'offerta saranno resi disponibili nella lettera di invito).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo:
<https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il Capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il fascicolo fotografico, la Planimetria disposizione arredi, il**

disciplinate tecnico, l' Abaco degli arredi, il Computo Metrico estimativo, il Cronoprogramma, il Piano Sicurezza e Coordinamento, la disposizione impianti meccanici e la lista per l' Offerta a Prezzi unitari.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il progettista Arch. Luca Gentili (tel. 055.2760160).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Cristina Pucci tel 055.2760928
- Dott.ssa Mariangela Ferrigno tel. 055.2760314;

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 02 86838415/86838438, fax n. 02/37737380, indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 10/07/2017

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini