



## PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SANT'ORSOLA

### VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

In data 15 novembre 2016 alle ore 15.00, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata, indetta con Determina Dirigenziale n. 1143 del 10.06.2016

Sono presenti tutti i sotto indicati membri della commissione, nominata con atto dirigenziale n. 1843 del 10.10.2016:

Dott. Vincenzo del Regno, Segretario Generale della Città metropolitana di Firenze in qualità di Presidente

Dott. Michele Bazzani, P.O. Risorse e investimenti del Comune di Firenze in qualità di membro 

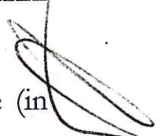
Arch. Stefania Fanfani, Direttore direzione Urbanistica del Comune di Firenze, in qualità di membro

Arch. Luca Gentili, P.O. Manutenzione Viabilità Zona 3 della Città Metropolitana, in qualità di membro

Ing. Giacomo Parenti, direttore Generale del Comune di Firenze, in qualità di membro

Dott.ssa Alessandra Tozzi, Segretaria verbalizzante

Preliminarmente all'inizio della seduta la Dirigente della direzione "patrimonio e TPL" Dr.ssa Maria Cecilia Tosi, Rup della procedura negoziata in parola, procede a consegnare al Presidente della commissione il plico contenente l'unica offerta tecnica ammessa presentata dal costituendo RTI "Sant'Orsola Bocelli Academy Monnalisa" composto da: Property Finance e Partners spa, e mandanti: Almud Edizioni Musicali srl, SIRE spa, Giulio Tanini spa, Gervasi Spa, Procogen srl, Gefat srl, Tanzini Quintilio e Figlio di Tanzini Andrea e C sas, Sant'Ilario srl, BCH srl;

Il Presidente apre il plico appena ricevuto e dà conto del suo contenuto che risulta il seguente (in triplice copia e su supporto digitale): 

- **Relazione Illustrativa** composta da n. 37 pagine a cui sono allegati: Allegato A: “Tavole di progetto-Planimetria generale”, Allegato A3A “Approfondimenti degli elementi progettuali particolarmente qualificanti o innovativi dal punto di vista del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale del progetto” composto da n. 19 pagine, Allegato B composto da n. 9 tavole: Prospetti, piano interrato livello -1, piano interrato livello -2, piano interrato livello -3, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo, copertura; Allegato C “schemi render”
- **Proposta di piano programma di valorizzazione e di gestione**, composta da 55 pagine
- **Cronoprogramma**, composto da n. 4 pagine
- **Dichiarazione di certificazione di impegno ad acquisire certificazioni di sostenibilità ambientale**, composta da n. 3 psagine

Successivamente il R.U.P., dott.ssa Maria Cecilia Tosi, comunica che la Società Italiana Restauri Edili (S.I.R.E.) S.p.A. di Firenze, ha esercitato il recesso dal suddetto R.T.I. con nota del 9 novembre 2016 che si allega.

Il Presidente ritiene, quindi, di rinviare i lavori a data successiva, previa comunicazione dello stesso R.U.P. circa la permanenza dei requisiti richiesti dall'avviso sulla base della nuova composizione del R.T.I. .

Il Presidente dà altresì atto di aver consegnato in data odierna il R.U.P. le cinque dichiarazioni sostitutive, corredate da copia di documento di identità, rilasciate dai membri della commissione relative alla loro posizione riguardo a condanne penali, misure di prevenzione, decisioni civili, provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale e procedimenti pendenti, con particolare riferimento al titolo II capo I del Codice Penale.

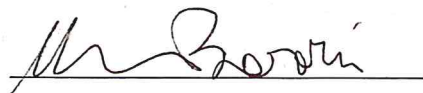
Alle ore 17,30 la seduta si conclude e viene riconvocata per il giorno 6 dicembre 2016 alle ore 12.00. Il plico viene ricomposto, sigillato e consegnato alla segreteria della commissione perché venga riposto in armadio chiuso a chiave.

Firenze 15 novembre 2016

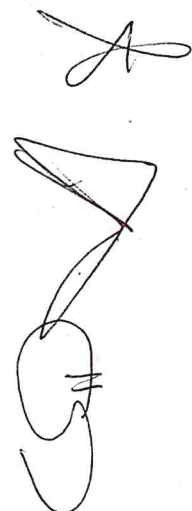
Il Presidente

  
(Dott. Vincenzo Del Regno)

Dott. Michele Bazzani

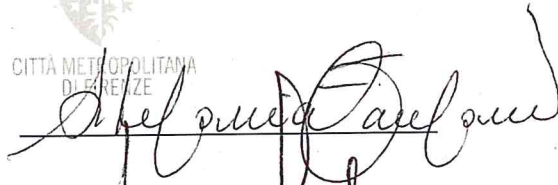






CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

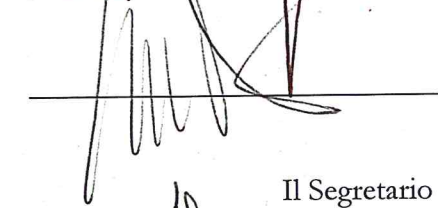
Arch. Stefania Fanfani



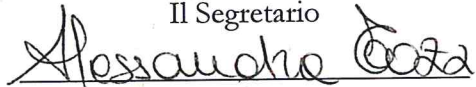
Arch. Luca Gentili.....



Ing. Giacomo Parenti



Il Segretario



(Dott.ssa Alessandra Tozzi)





Firenze, 9 nov. 16

Spettabile  
**Costituendo Raggruppamento di Imprese  
SANT'ORSOLA BOCELLY ACADEMY MONNALISA**

Alla società Mandataria  
**PFP SPA**

A Tutte le Mandanti

via pec a [propertyfinance@pec.it](mailto:propertyfinance@pec.it)

Oggetto: Comunicazione di recesso dal Raggruppamento di Imprese  
Sant'Orsola Bocelli Academy Monnalisa.

In riferimento alla nostra partecipazione al bando di gara per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare "Ex Convento di Sant'Orsola" (CIG 6444822 - CUP B11B16000120003), Vi comunichiamo, ai sensi dell'Art. 5 dell'Avviso pubblicato dalla Città Metropolitana in data 10 giugno 2016, il nostro recesso dalla partecipazione al costituendo raggruppamento di imprese denominato "Sant'Orsola Bocelli Academy Monnalisa".

Rimaniamo tuttavia disponibili ad eseguire e completare ogni adempimento necessario allo scopo nei vostri confronti e/o verso l'Ente Concedente.

Distinti saluti.

**SIRE SPA**

Il rappresentante legale  
Nicola Maggi

---

**S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili S.p.A.**

Via Kassel n° 17 int. 8  
50126 Firenze  
Tel. 055 6533110 / 6533055 (r.a.)  
Fax 055 6530140

Pec: [sirecostruzionispa@pec.it](mailto:sirecostruzionispa@pec.it)

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.  
R.E.A. n. 386790  
Reg. Imp. C.F. e Part. I.V.A. 03754350480  
e-mail [sire@sirecostruzioni.it](mailto:sire@sirecostruzioni.it)  
[www.sirecostruzioni.it](http://www.sirecostruzioni.it)



Intertek

Cert. 0312154