



**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL**  
**COMPLESSO "EX CONVENTO DI SANT'ORSOLA TABACCHI".**

**VERBALE della SEDUTA PUBBLICA DEL 28/09/2016**

L'anno duemilasedici (2016) il giorno ventotto (28) del mese di settembre, nella sala "Oriana Fallaci" della Città Metropolitana di Firenze, posta in via Ginori, 8, Firenze, alle ore 10,10 la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi Dirigente della Direzione Patrimonio, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

L'assistono in qualità di testimoni la Sig. ra Rossana Bizzarri e la Dott.ssa Monica Salvetti, quest'ultima incaricata della redazione del verbale.

Si accerta la presenza in sala dei signori:

Sig.ra Mori Lidia (C.I. Firenze n. AO9200072) delegata dal Rappresentante legale dell'impresa Procogen srl

Sig.ra Simoni Franca (C.I. Poggibonsi n. AT8922877)

Sig.ra Montanino Margherita (C.I. Firenze n. AX2469240)

Sig. Mori Massimo (C.I. Firenze AX6243041)

Il Presidente ricorda che nella seduta pubblica del 21 settembre 2016, verificata la documentazione presentata, era stata subordinata l'ammissibilità dell'Offerta presentata dal Raggruppamento, all'acquisizione di integrazione a tre delle quattro referenze bancarie presentate.

Con pec era stato richiesto alla mandataria PFP che gli Istituti di credito Unicredit, Banca di Credito Lombardo Veneto e WoodRock&Co, ad integrazione delle referenze rilasciate e con espresso riferimento alle stesse, specificassero che il Raggruppamento per il quale avevano rilasciato referenza è quello composto da :

- Property Finance e Partners spa di Firenze
- Almud Edizioni Musicale srl di Cascina (PI)
- SIRE spa di Firenze
- Giulio Tanini spa di Firenze

*AB*  
*Tosi*  
*Benzi* 1

- Gervasi Spa di Firenze
- Procogen srl di Impruneta
- Gefat srl di Poggibonsi
- Tanzini Quintilio e Figlio sas di Poggibonsi
- Sant'Ilario srl di Poggibonsi
- BCH srl di Firenze.

Era stato richiesto di anticipare copia delle integrazioni con pec, entro il giorno 27 settembre, e di consegnare gli originali dei documenti all'odierna seduta pubblica.

Il Presidente comunica che in data 27 settembre alle ore 16,16 la mandataria PFP ha trasmesso le integrazioni, che risultano conformi a quanto richiesto.

Chiede alla sig. Mori Lidia, rappresentante del Raggruppamento presente in sala, se ha lei i documenti originali. La signora riferisce che sono stati consegnati in busta chiusa in data 26 settembre all'ufficio protocollo dell'Ente.

Il Presidente dichiara che nessuna busta le è stata consegnata dall'ufficio protocollo e chiede quindi di verificare se la busta sia ancora in giacenza presso l'ufficio stesso.

L'Arch. Gianfranco Romandetti, dipendente della Città metropolitana, ritira dall'ufficio protocollo e consegna al Presidente una busta sigillata, che risulta consegnata in data 26 settembre alle ore 15,40 dal Raggruppamento, che reca quale oggetto : Procedura per l'affidamento della concessione di valorizzazione del Complesso di sant'Orsola. Integrazioni- scadenza 27 settembre".

La busta, aperta, risulta contenere gli originali dei documenti già pervenuti via pec.

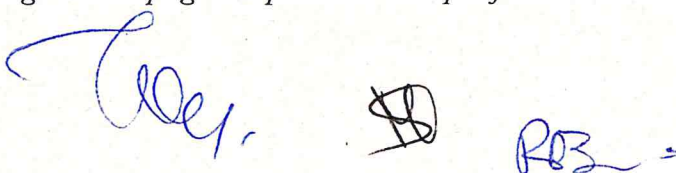
Il Presidente dichiara quindi che il Raggruppamento ha adempiuto a quanto richiesto, che la documentazione amministrativa richiesta nell'Avviso è stata regolarmente presentata e quindi l'offerta del costituendo Raggruppamento è ammessa.

Sulle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti si avvieranno i controlli tesi ad accertarne la veridicità , ma la procedura proseguirà nel frattempo con la nomina della Commissione giudicatrice che valuterà in sedute riservate l'offerta tecnica.

A questo punto il Presidente prende la busta n. 2 contenente l'Offerta tecnica del costituendo Raggruppamento e dopo aver fatto constatare ai presenti che è ancora perfettamente sigillata, la apre.

All'interno della busta "Offerta tecnica" ci sono tre copie della seguente documentazione, che viene siglata dal Presidente:

- un cd Offerta tecnica
- una relazione illustrativa Allegato A di n. 37 pagine
- un allegato A3.A "Approfondimenti degli elementi progettuali particolarmente qualificanti o innovativi dal





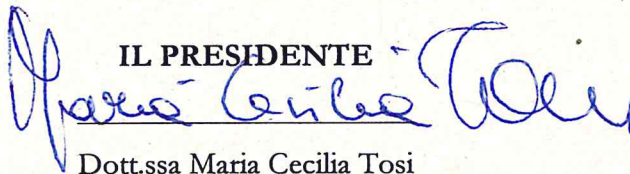
*punto di vista del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale del progetto*” di n. 19 pagine;

- una relazione illustrativa Allegato C composta da copertina + 19 pagine, formato A3. Si rileva che in una delle tre copie di detta relazione è mancante la pagina n. 18.
- una proposta di programma di valorizzazione e gestione Allegato B di n. 52 pagine + copertina + tabella.
- un cronoprogramma di n. 3 pagine + una tabella
- una dichiarazione di impegno ad acquisire le certificazioni di sostenibilità ambientale sottoscritta dai dieci operatori e composta da n. 2 pagine + copertina.
- n. 9 planimetrie ( piano interrato livello -3, -2, -1, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e coperture, planimetria generale).

Le tre copie dell'offerta tecnica vengono rimesse quindi dentro il plico che conteneva originariamente le tre buste( documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica), che viene sigillato e controfirmato dal Presidente e dai due testimoni.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 10,45, dando disposizione al segretario verbalizzante di conservare in armadio chiuso a chiave i plichi contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

La busta contenente la documentazione amministrativa viene trattenuta da Presidente, per l'avvio dei controlli.

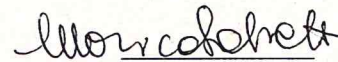
  
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

I TESTIMONI



Sig. ra Rossana Bizzarri



Dr.ssa Monica Salvetti