



**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL**  
**COMPLESSO "EX CONVENTO DI SANT'ORSOLA TABACCHI".**

**VERBALE della SEDUTA PUBBLICA DEL 19/09/2016**

L'anno duemilasedici (2016) il giorno diciannove (19) del mese di settembre, nella sala "Oriana Fallaci" della Città Metropolitana di Firenze, posta in via Ginori, 8, Firenze, alle ore 10,15 la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi Dirigente della Direzione Patrimonio, in qualità di Presidente di gara, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

L'assistono in qualità di testimoni la La Dott.ssa Laura Palchetti e Dott.ssa Monica Salvetti in qualità di testimoni, quest'ultima anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono presenti in sala:

Sig. Paolini Alessandro (P.G. n. U1N919528V)

Sig. Mc Carthy Martin Charles (P.G. England MCCAR508138MC9AE96);

Sig.ra Mori Lidia (C.I. Firenze n. AO9200072) delegata dal Rappresentante legale dell'impresa Procogen srl

Sig.ra Simoni Franca (C.I. Poggibonsi n. AT8922877)

Sig. Tanzini Andrea (C.I. Poggibonsi n. AV9135550)

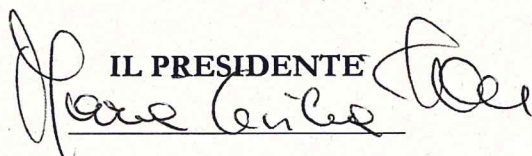
Il Presidente dà atto che:

- ◆ con atto dirigenziale n. 1143 del 10.06.2016 è stata approvato l'avviso pubblico di gara per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- ◆ il termine per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 09/08/2016 alle ore 12:00, è stato prorogato al 15/09/2016 ore 12:00, come da Atto Dirigenziale n. 1497 del 04/08/2016.
- ◆ con posta certificata del 15/09/2016, anteriormente alla scadenza oraria del termine per la presentazione delle offerte, rilevato che il CIG indicato nell'Avviso era errato, si comunicava a tutti i soggetti che avevano effettuato il sopralluogo, l'esatto codice CIG per il versamento del contributo all'ANAC;

- ◆ rilevata altresì l'impossibilità per i concorrenti di procedere nella stessa data del 15 settembre al pagamento del contributo suddetto, con un'ulteriore posta certificata si comunicava, a tutti i soggetti che avevano effettuato il sopralluogo, che il sistema informatico per il pagamento del contributo non era disponibile e li si invitavano a presentare comunque l'offerta nel termine previsto ( 15 settembre ore 12:00), perfezionando il pagamento successivamente, quando il sistema lo avesse consentito;
- ◆ nel termine stabilito risultano pervenute due offerte: alle ore 10.15 quella di Sielna srl di Siena e alle ore 11.45, quella del costituendo RTI composto da: mandataria, Property Finance e Partners spa,(di seguito più brevemente PFP) e mandanti: Almud Edizioni Musicali srl, SIRE spa, Giulio Tanini spa, Gervasi Spa, Procogen srl, Gefat srl, Tanzini Quintilio e Figlio di Tanzini Andrea e C sas, Sant'Ilario srl, BCH srl.
- ◆ che in data 17/09/2016 è pervenuto all'Ente tramite posta certificata copia del versamento del contributo all'ANAC effettuato in data 16/09/2016 dalla mandataria del costituendo RTI, PFP spa;
- ◆ che da parte dell'altro concorrente Sielna Srl, di cui nessun rappresentante è presente alla seduta, non è pervenuta alcuna analoga comunicazione;

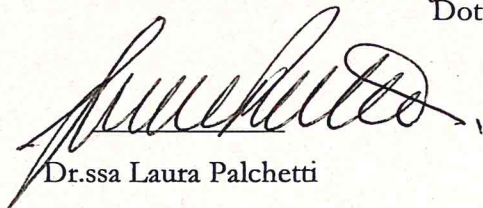
Il Presidente, considerato che non può escludere che da parte di Sielna srl si attenda una comunicazione formale da parte dell'Ente sulla possibilità di effettuare il pagamento del contributo, stante la lettera inviata il 15.09.2016 senza la fissazione di alcun termine, decide di rinviare la seduta per l'apertura dei plichi presentati al giorno 21.09.2016 alle ore 10.00 e comunica che al termine della odierna seduta sarà inviata una posta certificata alla ditta Sielna srl con l'indicazione del termine del 20.09.2016 entro cui procedere al versamento del contributo all'ANAC, pena l'esclusione.

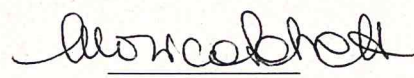
Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 10.35, dando disposizione al segretario verbalizzante di conservare in armadio chiuso a chiave i plichi ancora perfettamente sigillati.

  
**IL PRESIDENTE**

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

**I TESTIMONI**

  
 Dr.ssa Laura Palchetti

  
 Dr.ssa Monica Salvetti