



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 790 del 23/05/2017

Classifica: 005.05.02.16

Anno 2017

(6797796)

<i>Oggetto</i>	<b>INTERVENTI PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO AMPLIAMENTO - LATO "A. VOLTA" ALL'I.S.I.S. "P. GOBETTI", VIA ROMA, 77 - BAGNO A RIPOLI (FI) DA EFFETTUARSI DA IMPRESA IRECO S.R.L. - CIG: 70801482F6 - CUP: B34H16001430003. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO AI SENSI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C D. LGS. 50/2016</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..sub..	2017	19161	.	€ 314,22
..sub..	2017	19161	.	€ 14.829,00
.	2017	19161	.	€ 15.143,22

## Il Dirigente / Titolare P.O.

### PREMESSO CHE:

- Con Atto Dirigenziale n. 2119 del 16/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di n. 12 aule presso l'Ist. Gobetti - Volta di Bagno a Ripoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2280 del 30/12/2016 avente ad oggetto "Affidamento alla ditta Ireco Srl per interventi propedeutici alla realizzazione del nuovo ampliamento - lato Volta presso l'I.S.I.S. "P. Gobetti - A. Volta" di Bagno a Ripoli. Cig: 6899485323 - Cup b34h16001430003.", i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa sopra indicata mediante affidamento diretto, per l'importo netto di Euro 29.296,75, consegnati in data 27/02/2017 (tempo utile 60 GG);

**RICHIAMATO** il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

**DATO ATTO CHE** in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in quanto:

- si è potuto constatare che lo stato delle pareti di separazione, per le quali era previsto la demolizione dell'intonaco ed il rifacimento del medesimo era tale da non consentire le sopraccitate lavorazioni, infatti, essendo costruite come una parete a cassetta intonaco, foratella, camera d'aria, foratella, intonaco ed essendo l'intonaco parte integrante della parete, non era possibile demolirlo senza demolire la parete stessa, ance l'esecuzione delle tracce previste su queste pareti è stata difficoltosa e si è reso necessario anche ricostruire una parti di parete oltre a chiudere le tracce;
- si è proceduto alla demolizione del massetto come previsto dal progetto, si è constatato che lo spessore del medesimo era di 18 cm anziché 5 cm, comportando un incremento delle lavorazioni per la demolizione ed il suo rifacimento, rendendo inoltre di fatto necessario provvedere all'esecuzione di ulteriori lavori aggiuntivi relativamente alle finiture;

**VISTA** la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Federica Bosi e sottoscritta dal RUP geom. Giorgio Stellini, che eleva l'importo contrattuale da € 29.296,75 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 41.451,67 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 12.154,92, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Quadro economico comparativo di raffronto;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

### STABILITO CHE:

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma C Lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, sentito il progettista, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 26/04/2017, composta da relazione tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro economico di raffronto oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 29.296,75 ad Euro 41.451,67 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 12.154,92;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 31 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

**ACCERTATO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giorgio Stellini, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione di ammissibilità agli atti;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 36.541,52 già previsto e finanziato;
- le risorse aggiuntive per complessivi € 15.143,22 sono da imputare al cap. 19161;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 26/04/2017 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Ireco s.r.l., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 31 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 20 giorni;

**RITENUTO DUNQUE** conveniente per l'Amministrazione affidare i lavori di cui sopra alla Ditta IRECO srl con sede legale in Via Diaz, 45 Lastra Signa C.F. e P.IVA 04842350482.

**VISTO** il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad euro è così suddiviso:

<b>PROSPETTO RIEPILOGATIVO</b>			
	<b>PROGETTO</b>	<b>NUOVO PROGETTO</b>	<b>VARIANTE</b>
Lavori soggetti a ribasso (A - 1 )	€ 39.974,21	€ 55.685,22	€ 15.711,01
A detrarre rib. d'asta del 27,9 %	€ 10.677,46	€ 14.233,55	€ 3.556,09
Restano	€ <b>27.602,59</b>	€ <b>35.558,48</b>	€ 12.154,92
A sommare oneri per la sicurezza	€ 171,90	€ 1.514,79	€ 1.342,89
Economie (non soggette a ribasso=	€ 1.522,26	€ 4.378,40	€ 2.856,14
<b>Importo dei lavori netto</b>	€ <b>29.296,75</b>	€ <b>41.451,67</b>	€ <b>12.154,92</b>
- incentivo 2% x 0,95	€ 799,48	€ 1.113,70	€ 314,22
- IVA 22% sui lavori	€ 6.445,29	€ 9.119,37	€ 2.674,08
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>7.244,77</b>	€ <b>10.233,07</b>	€ <b>2.988,30</b>
<b>Totale</b>	€ <b>36.541,52</b>	€ <b>51.684,74</b>	€ <b>15.143,22</b>

**INCREMENTO LAVORI NETTO € 12.154,92**

**MAGGIORE SPESA € 15.143,22**

**DI DARE ATTO** che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 1.113,70 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente

**RITENUTO NECESSARIO** aggiornare il quadro economico dell'opera cui il presente affidamento afferisce quale lavoro propeedeutico:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO	PROGETTO	NUOVO PROGETTO
Lavori soggetti a ribasso (A - 1 )	€ 750.000,00	€ 710.063,12
Oneri sicurezza	€ 45.000,00	€ 43.485,21
<b>Importo dei lavori netto</b>	<b>€ 795.000,00</b>	<b>€ 753.548,33</b>
Affidamento lavori propedeutici Ireco det. 2280/2016 (iva 22% compresa)		€ 36.541,52
Variante presente atto (iva 22% compresa)		€ 15.143,22
- incentivo 2%	€ 15.900,00	€ 14.786,30
- IVA 22% sui lavori	€ 174.900,00	€ 165.780,63
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 190.800,00</b>	<b>€ 232.251,67</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 985.800,00</b>	<b>€ 985.800,00</b>

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B34H16001430003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: 70801482F6;

**PRECISATO** altresì che si è reso necessario assumere un nuovo CIG sopraindicato in quanto i relativi importi riferiti alla variante superano il quinto dell'importo complessivo originario;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il

Bilancio di Previsione 2017;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

#### **1. DI APPROVARE:**

- la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori propedeutici alla realizzazione del nuovo ampliamento lato "A.Volta" all'I.S.I.S."P.Gobetti-Volta", Via Roma 77/a Bagno a Ripoli (Firenze), redatta dal direttore dei lavori arch. Federica Bosi e RUP Geom. Giorgio Stellini, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 51.684,74, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 31 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 51.684,74 ripartito come riportato in premessa;

**2. DI AFFIDARE** alla ditta IRECO srl con sede legale in Via Diaz, 45 Lastra Signa C.F. e P.IVA 04842350482, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di **€ 41.451,67** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 31 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 20 giorni;

**3. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 15.143,22** sub-impegnando contestualmente le seguenti somme:

- **€ 14.829,00** a favore dell'Impresa Ireco srl per i lavori suppletivi al cap. 19161;
- **€ 314,22** per incentivo che sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente.

**4. DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle spese di cui al presente atto è riferita all'anno 2017;

**5. DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il geom. Giorgio Stellini;

**6. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            23/05/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”