

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:96975-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi di pulizia  
2017/S 052-096975**

**Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze, Via Cavour 9, Direzione Gare, Contratti ed Espropri  
— PEC: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it) — Gestore Sistema Telematico: I-Faber SpA,  
tel 39 02 8683 8415, 02 8683 8438, All'attenzione di: Otello Cini, Firenze 50129, Italia. Telefono: +39  
0552760756/314/772/768/769/619/928. Fax: +39 0552761256. Posta elettronica: [otello.cini@cittametropolitana.fi.it](mailto:otello.cini@cittametropolitana.fi.it)**

**(Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, 3.1.2017, 2017/S 001-001234)**

Oggetto:

CPV:90910000

Servizi di pulizia

**anziché:**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria del 2 % alla presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

— lotto 1: 288 000 EUR;

— lotto 2: 960 000 EUR;

— lotto 3: 192 000 EUR;

— lotto 4: 768 000 EUR;

— lotto 5: 480 000 EUR;

— lotto 6: 312 000 EUR.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e fornire in proposito tutte le informazioni richieste nelle dichiarazioni sostitutive. Richiesta inoltre iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Fatturato per servizi di pulizia svolti nel triennio 2013-2015 presso strutture pubbliche e/o private per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

VI.3) Informazioni complementari:

Codice fiscale Città metropolitana di Firenze 80016450480. Determinazione a contrattare n. 2413 del 29.12.2016.

Responsabile del Procedimento dott. Otello Cini. La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente

bando anche dal disciplinare di gara pubblicato sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta (capitolato normativo, capitolato tecnico, piano guida inerente la fornitura dei materiali igienici di consumo). Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, gli offerenti dovranno attenersi, a pena di esclusione dalla stessa, a tutte le norme e condizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara e agli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, commi 17, 18 e 19, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

Gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, nel caso in cui intenda avvalersi della facoltà di subappaltare, è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori.

Il valore economico della convenzione non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. La convenzione costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e future adesioni da parte degli enti locali del territorio regionale, non predeterminate per numero, importo ed ubicazione, in base alle necessità e priorità rilevate da ciascuna Amministrazione aderente. La stipula della convenzione non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima delle adesioni degli enti locali per un quantitativo minimo predefinito.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

In caso di offerte con uguale punteggio si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze.

Le eventuali integrazioni/rettifiche ai capitolati e disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

#### **leggi:**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo elevato dell'appalto e della tipologia di prestazioni previste, la stazione appaltante ha stabilito una garanzia provvisoria dell'1 % dell'importo a base di gara e quindi pari a:

— 144 000 EUR per il lotto 1;

- 480 000 EUR per il lotto 2;
- 96 000 EUR per il lotto 3;
- 384 000 EUR per il lotto 4;
- 240 000 EUR per il lotto 5;
- 156 000 EUR per il lotto 6.

Nel caso in cui un medesimo operatore economico partecipi a più lotti della presente procedura, potrà presentare un'unica garanzia dell'importo pari a quella del lotto di maggiore importo. Nella descrizione dell'appalto indicata nella polizza dovranno essere indicati i lotti e i CIG della procedura di gara cui la polizza si riferisce.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) Iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);

B) iscrizione al registro delle imprese di pulizia o albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al suo regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione i) fino a 8 263 310 EUR. In caso di RTI/Consorzio ordinario costituito o costituendo, aggregazione di imprese di rete o di GEIE, ciascuna singola impresa deve essere in possesso della relativa iscrizione; l'impresa mandataria deve essere iscritta almeno alla fascia di classificazione g); la somma dei singoli importi di classificazione deve essere pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta. Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal Consorzio per la fascia di classificazione sopra richiesta. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver eseguito nel triennio 1.1.2014/31.12.2016:

- 1) servizi di pulizia per un importo complessivo pari almeno al 40 % dell'importo totale a base d'appalto di cui al punto II.2.1);
- 2) aver eseguito almeno 2 contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia per un importo complessivo minimo ciascuno di 500 000 EUR.

Tali requisiti potranno riferirsi a contratti conclusi o, per contratti ancora in corso, a parti di contratto effettivamente eseguite. Il concorrente dovrà presentare un elenco reso ai sensi del DPR 445/2000 dei principali servizi prestati «con buon esito» nel triennio suddetto con l'indicazione degli importi, date, destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi. Con riferimento al requisito di cui al punto 1), in caso di R.T.I./consorzio/reti lo stesso deve essere posseduto dal Raggruppamento nel suo insieme. Con riferimento al requisito di cui al punto 2), la mandataria deve aver eseguito almeno un servizio per l'importo complessivo minimo di 500 000 EUR, così come sopra richiesto.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Essere in possesso delle seguenti certificazioni del sistema di qualità: UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti, rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria della serie UNI CEI EN 45000 ed aventi entrambe ad oggetto l'erogazione dei servizi di pulizia. In caso di R.T.I., costituendi o costituiti, consorzi ordinari di concorrenti e reti d'impresa le suddette certificazioni dovranno essere possedute da tutti i componenti il RTI/consorzio/reti; nel caso di consorzio di cui alle lettere b) e dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/16 la certificazione ISO 9001 dovrà essere posseduta dal consorzio, mentre la certificazione ISO 14001 dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero da tutte le singole consorziate individuate quali esecutrici del servizio di pulizia.

Per tali requisiti, di natura soggettiva, non è possibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

### VI.3) Informazioni complementari:

Codice fiscale Città metropolitana di Firenze 80016450480. Atto dirigenziale di indizione gara n. 2413 del 29.12.2016 rettificato con atto dirigenziale n. 507 del 9.3.2017. Responsabile del Procedimento dott. Otello Cini. La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara pubblicato sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta (capitolato normativo e capitolato tecnico con relativi allegati). Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, commi 17, 18 e 19, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

Gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, nel caso in cui intenda avvalersi della facoltà di subappaltare, è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori.

La convenzione disciplina i contratti attuativi che verranno stipulati dalle Amministrazioni che aderiranno alla convenzione durante il periodo di durata della stessa. L'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le Amministrazioni contraenti, costituendo la convenzione unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali futuri contratti attuativi.

Ciascun lotto di gara della presente procedura sarà aggiudicato ad un operatore economico diverso. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che, partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto, una volta definita la graduatoria, partendo dal lotto con importo economico più alto (Firenze) e scendendo sino al lotto con importo economico più basso (Grosseto), al vincitore di più lotti sarà aggiudicato il lotto di importo economico più alto. In tale eventualità, negli altri lotti nei quali è risultato vincitore lo stesso operatore economico e non aggiudicati, si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico che ha conseguito il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La stipula della convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di imposta di bollo e di registro. Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DM 2.12.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'aggiudicatario deve inoltre rimborsare alla stazione appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione di appalto.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze. Le eventuali integrazioni/rettifiche ai capitolati e disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>