

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1234-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi di pulizia
2017/S 001-001234**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze

Via Cavour 9

Punti di contatto: Direzione Gare, Contratti ed Espropri — PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it —

Gestore Sistema Telematico: I-Faber SpA, tel 39 02 8683 8415, 02 8683 8438

All'attenzione di: Otello Cini

50129 Firenze

Italia

Telefono: +39 0552760756/314/772/768/769/619/928

Posta elettronica: otello.cini@cittametropolitana.fi.it

Fax: +39 0552761256

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.cittametropolitana.fi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.fi.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti. Lotto 1 Arezzo — Siena CIG: 693336167E, lotto 2 Firenze CIG: 6933372F8F, lotto 3 Grosseto CIG: 69333838A5, lotto

4 Livorno — Pisa CIG: 6933391F3D, lotto 5 Lucca — Massa CIG: 69333941BB, lotto 6 Pistoia — Prato CIG: 69334006AD.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio della Regione Toscana.

Codice NUTS ITE

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Costituiscono oggetto della convenzione i servizi di pulizia, suddivisi in 6 lotti, per gli Enti del territorio della Regione Toscana che vorranno aderire, per una durata massima di 6 anni.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90910000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 di 150 000 000 EUR, per la durata di 6 anni, di cui:

— Lotto 1 Arezzo–Siena: 14 400 000 EUR;

— Lotto 2 Firenze: 48 000 000 EUR;

— Lotto 3 Grosseto: 9 600 000 EUR;

— Lotto 4 Livorno–Pisa: 38 400 000 EUR;

— Lotto 5 Lucca–Massa: 24 000 000 EUR;

— Lotto 6 Pistoia–Prato: 15 600 000 EUR.

La presente procedura è finalizzata alla stipula di una convenzione quadro alla quale gli enti locali della Toscana potranno aderire per la stipula di eventuali e futuri «contratti attuativi», non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente nel corso della durata della convenzione ed in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole Amministrazioni.

Valore stimato, IVA esclusa: 150 000 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 72 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Arezzo e Siena — Lotto 1 CIG: 693336167E

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Arezzo e Siena.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
14 400 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 14 400 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Firenze — Lotto 2 CIG: 6933372F8F

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Firenze.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
48 000 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 48 000 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Grosseto — Lotto 3 CIG: 69333838A5

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Grosseto.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
9 600 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 9 600 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 4

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Livorno e Pisa — Lotto 4 CIG: 6933391F3D

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Livorno e Pisa.

- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
38 400 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 38 400 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 5

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Lucca e Massa
— Lotto 5 CIG: 69333941BB

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Lucca e Massa.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
24 000 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 24 000 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 6

Denominazione: Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Pistoia e Prato
— Lotto 6 CIG: 69334006AD

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio di Pistoia e Prato.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
15 600 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 15 600 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria del 2 % alla presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

- lotto 1: 288 000 EUR;
- lotto 2: 960 000 EUR;
- lotto 3: 192 000 EUR;
- lotto 4: 768 000 EUR;
- lotto 5: 480 000 EUR;
- lotto 6: 312 000 EUR.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi del bilancio delle amministrazioni aderenti.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Ex art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e fornire in proposito tutte le informazioni richieste nelle dichiarazioni sostitutive. Richiesta inoltre iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi disciplinare di gara.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Fatturato per servizi di pulizia svolti nel triennio 2013-2015 presso strutture pubbliche e/o private per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Vedasi disciplinare di gara.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì
Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 per gli importi e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

SA001

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

21.4.2017 - 16:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Sedute pubbliche — Tutti coloro che ne hanno interesse. Solo i titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Codice fiscale Città metropolitana di Firenze 80016450480. Determinazione a contrattare n. 2413 del 29.12.2016. Responsabile del Procedimento dott. Otello Cini. La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara pubblicato sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta (capitolato normativo, capitolato tecnico, piano guida inerente la fornitura dei materiali igienici di consumo). Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, gli offerenti dovranno attenersi, a pena di esclusione dalla stessa, a tutte le norme e condizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara e agli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, commi 17, 18 e 19, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

Gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, nel caso in cui intenda avvalersi della facoltà di subappaltare, è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori.

Il valore economico della convenzione non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. La convenzione costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e future adesioni da parte degli enti locali del territorio regionale, non predeterminate per numero, importo ed ubicazione, in base alle necessità e priorità rilevate da ciascuna Amministrazione aderente. La stipula della convenzione non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima delle adesioni degli enti locali per un quantitativo minimo predefinito.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

In caso di offerte con uguale punteggio si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze.

Le eventuali integrazioni/rettifiche ai capitolati e disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Via Ricasoli 40
50129 Firenze
Italia
Telefono: +39 0552776427

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dal termine di cui all'art. 76, c. 5 del D.Lgs. 50/2016.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30.12.2016