



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2017.				
Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Ex falegnameria	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	€ 125.000,00	valore presunto
Immobile sede del Liceo scientifico Agnoletti in Sesto Fiorentino e relative pertinenze.	Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e relative pertinenze. Con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 107/2015 è stata decisa l'alienazione a Eli Lilly Italia spa dell'immobile, previa variante urbanistica e sottoscrizione di accordo di programma anche con Regione, Università degli Studi di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino.	Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 389, 722, 385, 384.	€ 7.000.000,00	valore stimato da Agenzia del Demanio di Firenze
Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze	Il complesso immobiliare è composto da più corpi di fabbrica tra loro collegati attorno ad un grande cortile centrale scoperto.	Catasto fabbricati: Foglio di mappa 93, particella 71, subalterno 200	€ 5.456.500,00	
Terreno in Castelfiorentino, in adiacenza al polo scolastico dell'istituto Enriques.	Striscia di terreno al margine del resede scolastico della superficie complessiva di circa 2.000 mq richiesta dall'Amministrazione comunale per realizzare una viabilità di accesso al centro sportivo. I terreni, da frazionare, sono individuati da porzioni delle particelle 1063 e 1125 del foglio di mappa 50		€ 5.400,00	valore stimato e accettato
Aree facenti parte del vecchio tracciato della S.P. 42 poste nel Comune di Scarperia e San Piero a Sieve.	Relitti stradali del vecchio tracciato della S.P. 42 per una superficie complessiva di circa 2700 mq, da cedere al Comune.	Catasto terreni: foglio 67 particelle 278 e 279 (porzione)	€ -	da definire

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2017.				
Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.	foglio 54 part. 887, 1372 e porzioni di altre particelle per una superficie complessiva di circa 16500 mq		da congruire da parte dell'agenzia del demanio
Terreni presso il Polo scolastico di Borgo San Lorenzo	Terreni di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo.	Foglio 86, particella n. 419		cessione a titolo gratuito