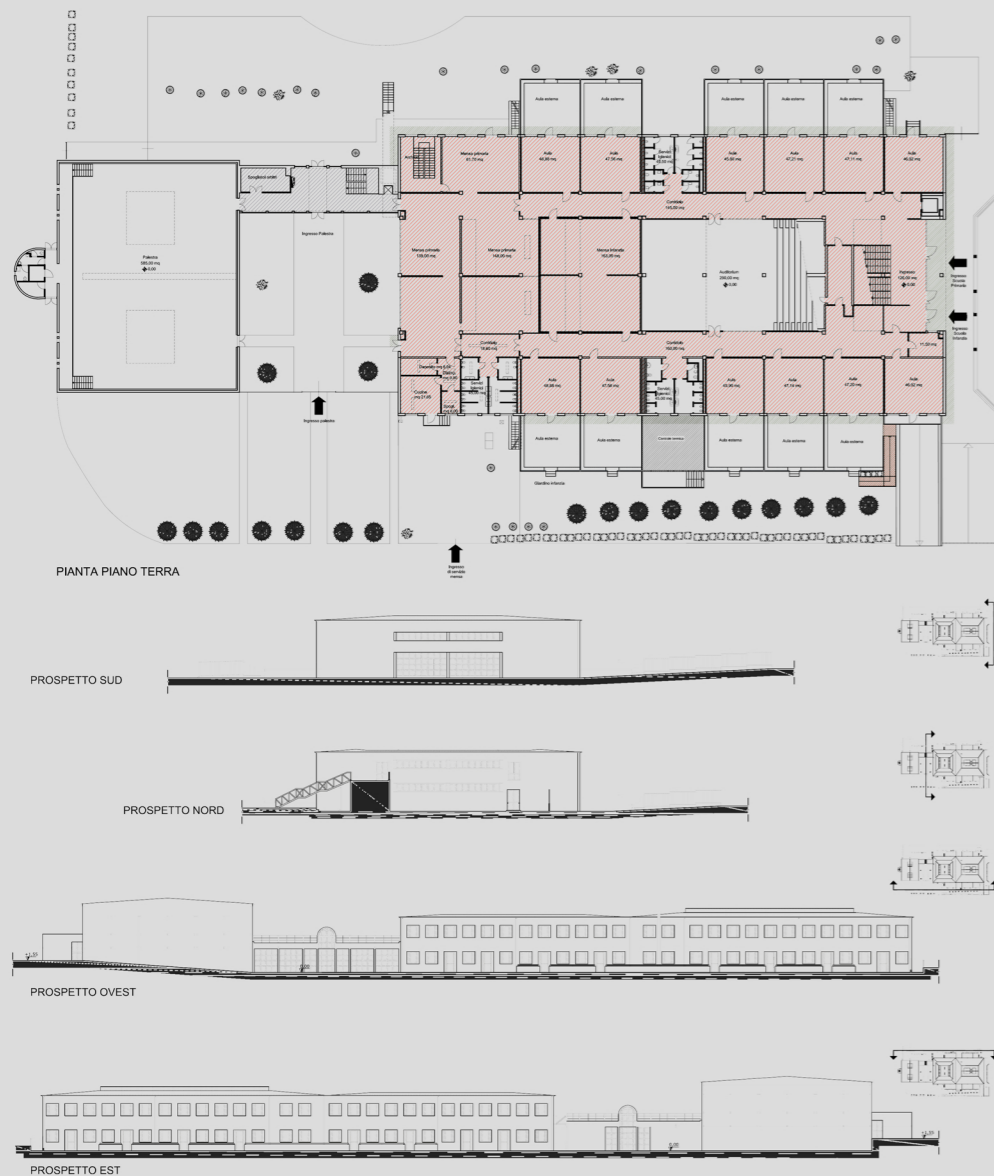


Lotto n. 2

Manutenzione Straordinaria complesso scolastico "E. Balducci" in località Neto nel Comune di Sesto Fiorentino

Il presente Progetto Preliminare prevede interventi di riqualificazione al complesso scolastico Balducci. L'edificio presenta uno stato fessurativo esteso a livello delle pavimentazioni dovuto alle peculiari caratteristiche costruttive oltre alla presenza di diverse barriere architettoniche. Con l'intervento si intende quindi procedere contemporaneamente all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante l'eliminazione dei dislivelli tra l'interno delle aule e le porzioni esterne e tra il piano di calpestio delle terrazze e il giardino della scuola per l'infanzia e al risanamento delle pavimentazioni. Il progetto prevede quindi il completo rinnovo delle pavimentazioni di aule, atrio e corridoi del piano terra e di tutte le pavimentazioni del piano primo. Si procederà anche al rifacimento delle pavimentazioni esterne nell'immediato perimetro del fabbricato, a modifiche alle porte finestre delle aule del piano terra, e alla tinteggiatura dei muretti e panche esterne. Per il risparmio energetico la scuola sarà dotata di impianti a energia rinnovabile (fotovoltaico e solare termico) e sarà realizzato il cappotto esterno su tutti i prospetti nell'intento di migliorare l'isolamento dell'edificio. Al termine dell'intervento tutto l'edificio sarà cablato in rispondenza a specifiche esigenze didattiche per la connettività. Verrà inoltre valutata la vulnerabilità sismica dell'edificio. Per esigenze didattiche sarà realizzato il cablaggio della rete internet sia nello spazio riservato alla segreteria che in ciascuna aula.



AMBITO 1

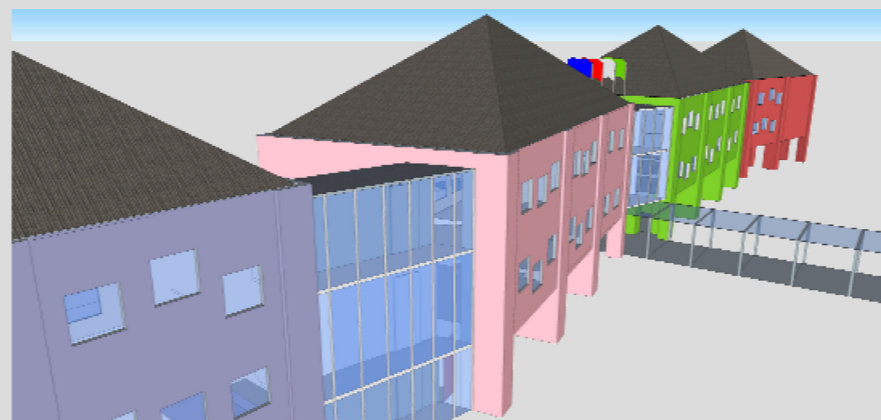
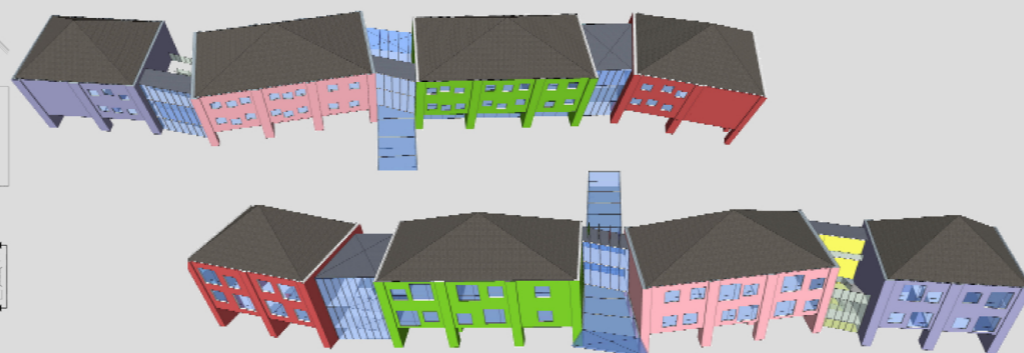
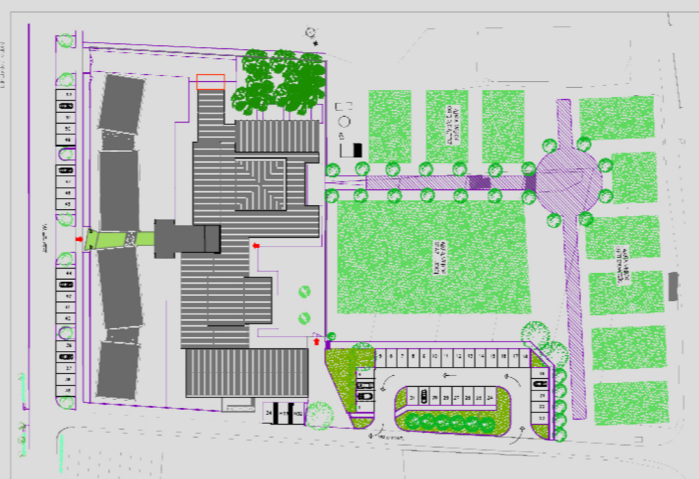
Lotto n. 4

Ampliamento e riqualificazione scuola elementare Pettini a Scandicci

L'intervento prevede la realizzazione di un consistente ampliamento della scuola elementare Pettini, che si concretizzerà nella realizzazione di un nuovo edificio costruito con gli attuali criteri di sicurezza antisismica e con un autonomo impianto energetico che consentirà di riflesso una riqualificazione energetica anche del fabbricato esistente;

Il presente progetto si propone di:

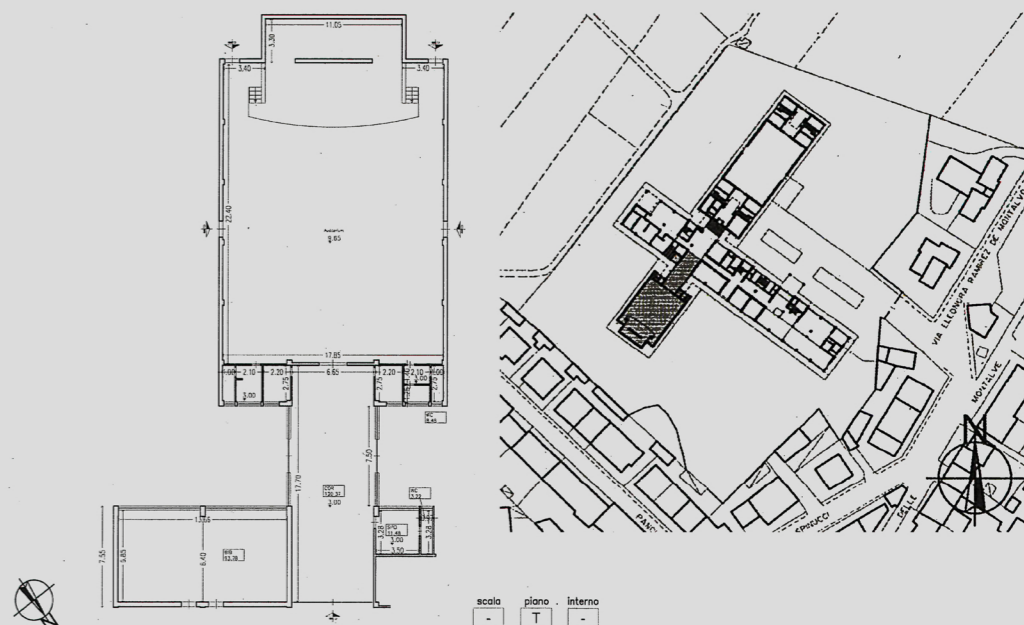
- costruire un ambiente che rispetti le vigenti normative e che sia adeguatamente dimensionato in funzione degli incrementi demografici registrati e con un margine per quelli previsti in futuro;
- migliorare le condizioni di permanenza degli utenti principali - i bambini - in modo tale che possano disporre di ambienti atti al soddisfacimento delle loro esigenze didattiche, educative e ludiche;
- migliorare le attuali condizioni di lavoro del personale docente e non docente;
- sviluppare spazi idonei all'integrazione e la consequenzialità didattica nel percorso formativo.



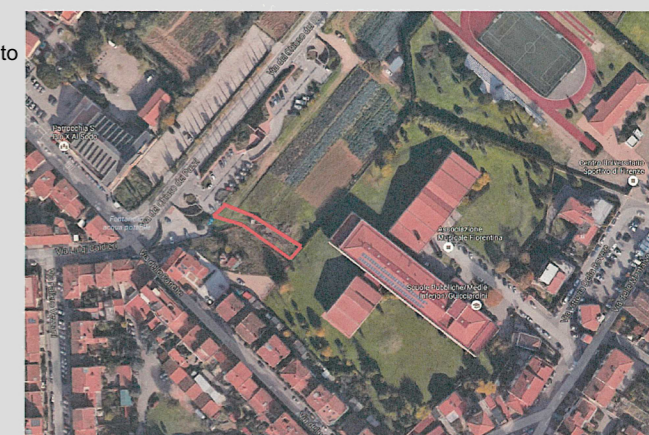
Lotto n. 5

Lavori di completamento dell'Auditorium alla scuola "Guicciardini" di Firenze

L'amministrazione comunale ha edificato l'immobile intorno agli anni ottanta e attualmente è utilizzato da più fruitori; al suo interno si trovano la scuola media Guicciardini che utilizza il piano terra e il primo piano, mentre al secondo piano è presente l'associazione musicale fiorentina ed il laboratorio permanente per la pace e per i restanti locali viene utilizzato come volano da parte degli istituti che necessitano di ulteriori spazi. All'atto della costruzione non fu possibile completare l'immobile il cui corpo di fabbrica risulta, infatti, ancora al grezzo. Il progetto prevede la completa ristrutturazione edilizia dell'edificio destinato ad auditorium, che sarà dotato di ingresso indipendente. Si prevede la realizzazione di un collegamento carrabile tra l'attuale parcheggio ed il giardino tergo della scuola.



Ipotesi progettuale di nuovo collegamento con il parcheggio pubblico



Accesso alla zona da espropriare per nuovo ingresso Auditorium