



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 24-03-2015 n. 82**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria E. Balducci - CUP Provvisorio B94H15000240000.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di marzo, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 20,30, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	A
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto preliminare dei lavori redatto dal Servizio Lavori Pubblici del Settore Sviluppo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco documenti del Progetto Preliminare:

- Elab. A - Relazione Tecnico Illustrativa
- Elab. B - Documentazione fotografica
- Elab. C - Stima di massima - Quadro economico

Elaborati grafici progetto architettonico

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale scala 1:2000
- Tav. 2 - Planimetria generale scala 1:500
- Tav. 3 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 4 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 5 - Pianta Copertura - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 6 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 7 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 8 - Pianta copertura- Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 9 - Prospetti- Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 10 - Prospetti- Stato di Progetto scala 1:200

VISTA la relazione tecnica di progetto, alla quale si rimanda per una più capillare descrizione degli interventi, dalla quale si evince che il presente progetto preliminare prevede interventi di riqualificazione al complesso scolastico Balducci:

- abbattimento delle barriere architettoniche mediante eliminazione dei dislivelli tra l'interno delle aule e le porzioni esterne e tra il piano di calpestio delle terrazze e il giardino della scuola per l'infanzia, il rinnovamento delle pavimentazioni di aule, atrio e corridoi sia del piano terra e di tutte le pavimentazioni del piano primo, rifacimento pavimentazioni esterne nell'immediato perimetro del fabbricato, modifiche alle porte finestre delle aule del piano terra e tinteggiatura esterna muretti e panche;
- per il risparmio energetico la scuola sarà dotata di impianti a energia rinnovabile (fotovoltaico e solare termico) e realizzato il cappotto esterno su tutta la superficie nell'intento di migliorare l'isolamento dell'edificio;
- al termine dell'intervento tutto l'edificio sarà cablato in rispondenza a specifiche esigenze didattiche per la connettività e verrà inoltre valutata la vulnerabilità sismica;

RILEVATO che il progetto prevede un importo complessivo di spesa di € 940.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 22%	€ 508.000,00	
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 10% (fotovoltaico)	€ 57.000,00	
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 4% (abb. Barr. arch.)	€ 39.750,00	
Importo Lavori soggetti a ribasso	<u>€ 604.750,00</u>	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI	€ 634.750,00	€ 634.750,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IVA 22%	€ 116.710,00	
IVA 10%	€ 6.210,00	
IVA 4%	€ 1.686,00	
Connettività	€ 10.000,00	
Verifica sismica	€ 87.450,00	
Spostamento arredi	€ 10.000,00	
Spese tecniche per strutture	€ 45.000,00	
Incentivo alla progettazione 2%	€ 12.695,00	
Contributo Anac	€ 375,00	
Spese per indizione gara	€ 3.000,00	
Spese polizza assicurazione progettista	€ 2.000,00	
Spese polizza assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.124,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 305.250,00	€ 305.250,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 940.000,00

PRESO ATTO che la Regione Toscana – Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Settore Istruzione e Educazione - con decreto regionale n. 504 del 17/02/2015 ha approvato i criteri e le modalità per la formazione del Piano Regionale Triennale e dei Piani Annuali di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito dalla legge n. 128/2013;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto allegato facente parte integrante del presente atto e di trasmettere lo stesso alla Regione Toscana - Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Settore Istruzione ed Educazione - per l'inserimento in graduatoria;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 03.02.2015 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017;

RICHIAMATO il D.Lgs. 163/2006 in particolare l'articolo 93, comma 3, che identifica gli elementi essenziali, minimi e necessari per l'approvazione del progetto preliminare di cui trattasi;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto,

1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria E. Balducci per un importo complessivo di € 940.000,00 così costituito: € 604.750,00 per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per un importo di lavori a base di appalto di € 634.750,00 oltre € 305.250,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti

elaborati, allegati e facenti parte integrante del presente atto:

Elenco documenti del Progetto Preliminare:

- Elab. A Relazione Tecnico Illustrativa
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Stima di massima - Quadro economico

Elaborati grafici progetto architettonico

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale scala 1:2000
- Tav. 2 - Planimetria generale scala 1:500
- Tav. 3 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 4 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 5 - Pianta Copertura - Stato Attuale scala 1:200
- Tav. 6 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 7 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 8 - Pianta copertura- Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 9 - Prospetti- Stato di Progetto scala 1:200
- Tav. 10 - Prospetti- Stato di Progetto scala 1:200

2) di approvare il Quadro Economico dell'Opera come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 22%	€ 508.000,00	
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 10% (fotovoltaico)	€ 57.000,00	
Importo lavori (soggetti a ribasso) ad Iva 4% (abb. Barr. arch.)	€ 39.750,00	
Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 604.750,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI	€ 634.750,00	€ 634.750,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IVA 22%	€ 116.710,00	
IVA 10%	€ 6.210,00	
IVA 4%	€ 1.686,00	
Connettività	€ 10.000,00	
Verifica sismica	€ 87.450,00	
Spostamento arredi	€ 10.000,00	
Spese tecniche per strutture	€ 45.000,00	
Incentivo alla progettazione 2%	€ 12.695,00	
Contributo Anac	€ 375,00	
Spese per indizione gara	€ 3.000,00	
Spese polizza assicurazione progettista	€ 2.000,00	
Spese polizza assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.124,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 305.250,00	€ 305.250,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 940.000,00

3) di dare atto che il progetto preliminare verrà presentato alla Regione Toscana - Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Settore Istruzione e Educazione al fine di essere inserito in graduatoria;

4) di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente: Cup Provvisorio B94H15000240000;

5) di dare atto che l'intervento sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, elenco annuale 2015, già adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 03.02.2015, e troverà copertura finanziaria da parte dell'Ente per l'importo di € 240.000,00 sulla base del cronoprogramma che verrà redatto in fase di progettazione definitiva-esecutiva, nel rispetto del Bilancio di previsione 2015-2017 in corso di redazione;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Settore Sviluppo del Territorio;

7) di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione dei progetti definitivo, esecutivo e la definizione della procedura per l'affidamento dell'appalto;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 23-03-2015 n. 93 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 24-03-2015 n. 82.**

**Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del Progetto Preliminare dei Lavori di
Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria E. Balducci - CUP Provvisorio
B94H15000240000.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 24-03-2015

Il Dirigente/Responsabile
LUCA GENTILI

Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-03-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
MARIA BENEDETTA DUPUIS

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA’

La presente delibera è pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all’art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
