



Comune di Signa  
*Provincia di Firenze*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

## COPIA

### Deliberazione della GIUNTA COMUNALE n° 58

Seduta del 10/04/2014

All. 2

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO "EX CASERMA DEI CARABINIERI" E DELLO SPAZIO ANTISTANTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 13:20, nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Signori:

CRISTIANINI ALBERTO	SINDACO	Presente
GUARNIERI ANDREA	VICESINDACO	Assente
BELLINI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
FOSSI GIAMPIERO	ASSESSORE	Assente
FOSSI MARINELLA	ASSESSORE	Presente
LA PLACA FEDERICO	ASSESSORE	Presente
PAOLI ADRIANO	ASSESSORE	Presente
PECILE PAOLO	ASSESSORE	Assente

La seduta è presieduta dal Sig. CRISTIANINI ALBERTO, a norma dell'art. 50, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e ad essa partecipa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, il Segretario Supplente dott.ssa FANTOZZI VALENTINA, che viene incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'unità SETTORE 4 RESPONSABILE di seguito riportata e relativa all'oggetto:

“Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 24.05.2010, l'Amministrazione Comunale ha approvato la decisione di assumere in locazione un immobile, di proprietà demaniale, ubicato nel capoluogo in via Mazzini n. 5 nelle immediate vicinanze del Palazzo Comunale, da destinare sia a nuova sede di alcuni uffici comunali sia allo svolgimento della propria attività istituzionale;

in data 30.06.2013 è stato sottoscritto con l'Agenzia del Demanio il contratto di locazione rep. 446/2010, della durata di diciannove anni, avente ad oggetto l'intero immobile in questione corrispondente all'ex Casa del Fascio (o ex Caserma dei Carabinieri) e con il quale il Comune si è obbligato ad eseguire a propria cura e spese, entro e non oltre cinque anni dalla sottoscrizione del contratto medesimo, tutti i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione di cui alla perizia allegata a detto atto ed a destinare la struttura esclusivamente all'ampliamento degli uffici comunali ed allo svolgimento delle altre attività istituzionali;

in ottemperanza a quanto contrattualmente stabilito, il Comune ha inserito l'intervento di ristrutturazione della ex Caserma di via Mazzini nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2013-2015, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 28.06.2013, suddividendolo in due lotti funzionali:

- Lotto 1° relativo alla sistemazione degli esterni (coperture, facciate, piazzetta pubblica antistante l'edificio) -anno 2013- con stima dei costi di 100.000,00 euro da finanziarsi con devoluzione di un mutuo;
- Lotto 2° relativo alla completa ristrutturazione interna -anno 2015- con stima dei costi di 400.000,00 euro da finanziarsi con avanzo di amministrazione.

con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 28.10.2013 sono state assegnate al Settore 4 le risorse necessarie per affidare incarichi esterni connessi alla progettazione di alcune opere pubbliche, fra le quali il recupero della ex Caserma, mettendo a disposizione la somma di 26.000,00 euro con riferimento ai RRPP 2012 cap. 10870 imp. 922;

Premesso, inoltre che:

con disposizione del Responsabile del Settore n. 4 del 22.11.2013, è stato individuato come responsabile Unico del Procedimento e come coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'intervento de quo l'ing. Valerio Venturini;

con determinazione n. 115 del 05.12.2013, ai sensi dell'art. 15 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., è stato approvato il documento preliminare alla progettazione per i lavori di ristrutturazione della ex Caserma dei carabinieri e della piazzetta antistante;

con la medesima deliberazione è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti denominato GE.RI., tra gli architetti Massimo Gennari (iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze con il n. 651) e Giulio Ridolfi (iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze con il n. 6686), il servizio tecnico (CIG Z120CB1D26) per la progettazione preliminare

dell'intero intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile e per la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione dei lavori del solo 1° lotto per un importo complessivo di 22.825,87 euro finanziato con le risorse assegnate con la deliberazione G.C. 215/2013 (RRPP 2012 cap. 10870);

in data 24.02.2014 è stato sottoscritto il relativo disciplinare rep. 173/oo.pp. per la regolamentazione dei reciproci rapporti;

con determinazione n. 15 del 19.02.2014 è stato affidato il servizio tecnico (CIG ZA80DEC911) relativo alla redazione della relazione agronomica sullo stato degli alberi presenti nello spazio antistante la ex Caserma alla dott.ssa Francesca Cintelli iscritta all'Ordine degli Agronomi di Firenze con il n. 1293 per un importo complessivo di 454,48 euro finanziato sempre con riferimento ai RRPP 2012 cap. 10870;

Visto il progetto preliminare relativo all'intero intervento di riqualificazione architettonica e funzionale della ex Caserma dei Carabinieri di via Mazzini presentato, nel rispetto dei termini e delle condizioni di cui al disciplinare sottoscritto, dal raggruppamento temporaneo di professionisti GE.RI in data 28.02.2014 ed assunto al protocollo dell'Ente con il n. 3186, accompagnato dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Venturini, unita al presente atto come parte integrante e sostanziale (all. 1- pag. 4);

Dato atto che:

al progetto in oggetto corrisponde il Codice Univoco di Progetto (CUP) C16I14000000004;

il progetto in questione, costituito dall'insieme degli elaborati che vengono analiticamente indicati nella relazione del Rup allegata, è stato verificato dal RUP con i progettisti incaricati, ai sensi dell'art. 54 del d.P.R. 207/2010, come risulta dall'apposito verbale sottoscritto in data 04.04.2014, agli atti del Settore 4, e risulta conforme alla normativa sui lavori pubblici;

il progetto prevede il recupero dell'edificio della ex Caserma dei Carabinieri di via Mazzini articolato su tre piani (piano seminterrato, piano terra e primo piano) per una superficie di circa 600 mq;

per la realizzazione dell'intervento in oggetto si prevede una spesa di 410.000,00 euro per lavori e di 622.000,00 euro di quadro economico complessivo;

l'opera risulta conforme alle previsioni di PRG come costituito dal Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 04.07.2005 e dal RUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 13.12.2010;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 93 – comma 3 del d.lgs. 12.4.2006 n.163 nonché gli artt. da 17 a 23 del d.P.R. 5.10.2010 n.207;

Visto altresì l'art.128 – commi 6 e 8 dello stesso d.lgs. n.163/2006;

Visto l'art. 15 del d.P.R. 05.10.2010 n.207;

A seguito di quanto sopra esposto

**SI PROPONE:**

2014GC58 del 10/04/2014

1. di approvare, sulla base della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. 1), il progetto preliminare complessivo per la riqualificazione architettonica e funzionale della ex Caserma di via Mazzini a Signa, costituito da 11 elaborati depositati agli atti del settore 4, determinando il seguente quadro distributivo di spesa complessivo:

<b>A) Lavori appalto</b>		
	<i>Totale lavori</i>	<i>382.000,00</i>
	<i>oneri sicurezza</i>	<i>28.000,00</i>
<b>Totale A</b>		<b>410.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
	1) <i>Iva al 10% su A</i>	<i>41.000,00</i>
	2) <i>Imprevisti</i>	<i>16.793,49</i>
	3) <i>Spese tecniche progetto preliminare</i>	<i>4.699,79</i>
	4) <i>Agronomo</i>	<i>454,48</i>
	5) <i>Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e DL</i>	<i>90.970,48</i>
	6) <i>Spese tecniche sicurezza</i>	<i>23.000,00</i>
	7) <i>Spese tecniche specialistiche</i>	<i>19.032,00</i>
	8) <i>Spese tecniche geologo</i>	<i>3.172,00</i>
	9) <i>Spese tecniche incentivo</i>	<i>2.952,00</i>
	10) <i>Spese gara</i>	<i>2.000,00</i>
	11) <i>Allacciamenti</i>	<i>5.000,00</i>
	12) <i>Spese per collaudo</i>	<i>3.425,76</i>
<b>Totale C</b>		<b>212.000,00</b>
<b>Totale A + B + C</b>		<b>622.000,00</b>

2. di dare atto che l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale della ex Caserma di via Mazzini a Signa verrà realizzato suddividendolo in due lotti funzionali di seguito indicati:
  - 1° lotto – sistemazione esterni (copertura, facciate e piazzetta pubblica antistante)
  - 2° lotto – ristrutturazione interna (opere interne sui tre piani, rifacimento impianti tecnologici, recupero area esterna pertinenza)
3. dare atto che copia del presente atto verrà trasmessa al Responsabile del Settore 5 per gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto che la presente proposta contiene n. 1 allegati (relazione responsabile del procedimento pag. 4);
5. dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Valerio Venturini.

Signa, 07.04.2014

Il Responsabile del Settore n. 4  
F.to Ing. Valerio Venturini"

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2013 allegati.

Con voti unanimi espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.
- 2) Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
f.to CRISTIANINI ALBERTO

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
f.to FANTOZZI VALENTINA

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/04/2014 per la durata di 15  
giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000.

**PER IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to L'UFFICIO MESSI

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26/04/2014**

per decorrenza del termine di giorni 10 dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000)

Signa, \_\_\_\_\_

**PER IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to U.O. AFFARI GENERALI

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Signa lì,**

**U.O. AFFARI GENERALI**

---

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è stata comunicata, in elenco, ai  
capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ .

---

Ai fini dell'esecuzione, copia del presente atto viene ricevuta dalle seguenti Unità Operative:

U.O. SETTORE 4 RESPONSABILE data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_