



**DETERMINAZIONE N. 616 DEL 18/11/2015**

**SETTORE Servizi al Territorio e al Patrimonio**

Oggetto:

**“Restauro e risanamento conservativo dell’ex Casa del Fascio”. Presa d’atto della validazione del progetto esecutivo.**

Responsabile del procedimento: **SABATINI MARIA LOREDANA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: “Restauro e risanamento conservativo dell’ex Casa del Fascio”.  
Presa d’atto della validazione del progetto esecutivo.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE 6° - Servizi al Territorio e al Patrimonio  
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 31 del 30/12/2014

**Premesso che:**

- con contratto Rep. 447/2010 stipulato in data 27.07.2010 il Comune di Campi Bisenzio ha ottenuto in locazione a canone agevolato dall’Agenzia del Demanio l’intero piano terra e porzione del piano primo dell’immobile denominato “ex casa del Fascio di Campi Bisenzio”, situato in Piazza Fra’ Ristoro n. 18, mentre la restante parte è ancora in uso all’Arma dei Carabinieri;
- l’intero edificio risulta vincolato ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dalla citata normativa;
- con deliberazione G.C. n. 136 del 29.04.2010 stato approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di € 300.000,00 relativo ad un primo intervento di risanamento dell’immobile;
- con determinazione dirigenziale del 6° Settore n. 1 del 16/12/2013 è stato affidato all’arch. Sara Marrani l’incarico per la revisione del progetto preliminare, al fine di realizzare un intervento complessivo restauro ed adeguamento dell’immobile da destinare a uffici comunali;
- con deliberazione G.C. n. 96 del 20.06.2014 stato approvato il nuovo progetto preliminare, di importo complessivo pari a € 750.000,00;

**Dato atto che:**

- Il Programma triennale 2015-2017 adottato con deliberazione G.C. n. 26 del 13.03.20115 ed approvato con deliberazione del C.c. n. 133 del 30/07/2015 ha confermato l’intervento per l’importo di € 750.000,00 da realizzare nel 2016;
- al fine di acquisire l’immobile demaniale a titolo non oneroso è in corso la redazione da parte dei tecnici comunali del “Programma di valorizzazione del bene” ai sensi dell’art. 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, necessario per la stipula dell’”Accordo di Valorizzazione” previsto dalla stessa legge per gli edifici di interesse storico documentale;
- è attualmente in corso da parte dell’Agenzia del Demanio, su richiesta dell’Amministrazione comunale, la revisione dei tempi di attuazione degli interventi previsti dal contratto di locazione;

**Visto** il progetto esecutivo presentato dal professionista incaricato dell’importo complessivo di € 750.000,00, articolato secondo il quadro economico seguente:

<b>A LAVORI</b>	
LAVORI A CORPO	€ 623.896,48
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15.799,84
	Totale A € 639.696,32
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10%	€ 63.969,63
Spese tecniche (comprehensive dell’Iva al 22%)	€ 20.000,00
Incentivi ai sensi art. 93 del D.Lgs. 163/2006	€ 8.400,00
Assicurazione per validazione progetto	€ 500,00
Contributo ANAC	€ 375,00

Accantonamento art.133 del D.Lgs. 163/2006	€ 5.000,00
Accantonamento art.12 del D.P.R. 207/2010	€ 5.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti, eventuali lavori art.205 del D.Lgs. 163/2006	€ 2.059,05
	Totale B € 110.303,68
	<b>TOTALE A+B € 750.000,00</b>

**Preso atto che**

- il predetto progetto esecutivo ha ottenuto il N.O.della competente Soprintendenza, favorevole a condizione, in data 6.02.2015 prot. N. 2006;
- ai sensi dell'articolo 93 del Dlgs 163/2006 il personale dipendente coinvolto nelle varie fasi dell'intervento, è il seguente:
  - RUP: Arch. Maria Loredana Sabatini;
  - Collaboratori del RUP: Arch. Simone Montecchi, Giuseppina Salerno, Francesca Bertini;
  - Progettista e coordinatore per la sicurezza fase preliminare: Arch. Simone Montecchi;

**Visto** il verbale di validazione redatto dal responsabile del procedimento in data 19/10/2015, contenente l'elenco degli elaborati e tutte le verifiche previste dall'art. 52 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

**Preso atto che** le prestazioni professionali inerenti l'incarico di progettazione sono state effettivamente svolte e che la validazione del progetto ne determina in maniera certa l'approvabilità e cantierabilità;

**Ritenuto opportuno**, stante l'incertezza dei tempi di approvazione del progetto per i motivi sopra esposti, prendere atto dell'avvenuta validazione dello stesso al fine di procedere alla corresponsione dei compensi spettanti al professionista per le attività svolte;

**Visti** il D.Lgs 163/2006 s.m.i ed il D.P.R. 2017/2010 s.m.i ;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di prendere atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo di cui in premessa relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell' ex Casa del Fascio", di cui al verbale in data 19/10/2015 emesso, a seguito delle verifiche effettuate, dal Responsabile del procedimento sulla base dei criteri di cui all'art. 52 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
2. di stabilire che si può procedere alla liquidazione dei compensi spettanti al professionista incaricato della redazione del progetto;
3. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è l'arch. Maria Loredana Sabatini;

Il Direttore del 6° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*w/a lore/casa del fascio2014/esecutivo/atti approvazione*