



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2256 del 30/12/2016

Classifica: 005.06.02.18

Anno 2016

(6767145)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016, ALLA SOCIETA' ENGIE S.P.A. DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DI UN GENERATORE DI CALORE PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO SALVEMINI PER UN IMPORTO DI E 45.198,47 (COMPRESO IVA AL 22%) - FIRENZE - CUP: B11H13000510003 - CIG Z4D1CC9A47.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	17664	2	€ 45.198,47

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- in base alla convenzione Consip per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 L. 488/1999e s.m.i. E dell'art. 58 L. 38/2000 – Servizio Integrato Energia 2 – Lotto 6 – a cui l'attuale Città Metropolitana ha aderito con A.D. 1846/2012, la Società Engie S.p.A. svolge funzioni di terzo responsabile per gli impianti termici di proprietà o competenza della Città Metropolitana, tra i quali rientra l'impianto dell'Istituto Salvemini in Via Giusti, 27 – Firenze;
- come risulta dalla relazione tecnica, allegata alla presente, e dalla comunicazione di Engie S.p.A., uno dei generatori di calore della centrale termica dell'Istituto è guasto e non riparabile e, attualmente, la centrale termica non è in grado di fornire l'energia complessiva necessaria a garantire il riscaldamento degli ambienti dell'Istituto;

**ATTESO** che:

- occorre pertanto provvedere con urgenza alla sostituzione del generatore;
- tale sostituzione deve necessariamente essere svolta durante il periodo natalizio in modo da ridurre i disagi agli studenti e scongiurare, viste le attuali temperature, un'eventuale interruzione delle lezioni;

**PRECISATO** che l'art. 6 del DPR 74/2013 stabilisce che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto che può delegare ad un terzo (responsabile) che, nel caso della Città Metropolitana, è la Società Engie S.p.A.;

**CONSIDERATO** che:

- attualmente gli impianti sono in funzione per assicurare il necessario comfort ambientale anche agli uffici amministrativi;
- le operazioni di sostituzione del generatore devono avvenire ad impianto acceso;
- in base all'art. 6, l'unico soggetto legittimato ad intervenire sull'impianto è la Società Engie S.p.A.;

**ATTESO** che qualsiasi altro soggetto, che operasse sull'impianto funzionante, attuerebbe manovre di esclusiva competenza del terzo responsabile e d incorrerebbe con questo in una commistione di responsabilità;

**RICHIAMATI:**

- l'art 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: “Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai

vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.”;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida.
- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**DATO ATTO** che:

- la Direzione Gestione Immobili, nel rispetto della citata convenzione, ha provveduto a richiedere alla Società Engie S.p.A. un preventivo sui lavori da eseguirsi;
- la Società Engie S.p.A. si è impegnata ad effettuare i lavori con uno sconto del 50% del preziario DEI, analogo allo sconto praticato in sede di gara CONSIP e con un preventivo congruo rispetto ai prezzi di mercato ;

**VISTA** la seguente documentazione trasmessa dal RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Capitolato Speciale d'appalto;

**RICORDATO** l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che “All'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all'art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;
- comma 2 lett. A) il quale stabilisce che “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”;

**DATO ATTO**, altresì, che in seguito al ribasso offerto dalla predetta Società il quadro economico dei lavori è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 34.182,99
	- Oneri sicurezza	€ 1.537,84
	- Opere in economia	€ 4.263,12
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 39.983,95
	Ribasso	€ 3.591,50
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 36.392,45</b>
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 799,68
	IVA 22% sui lavori	€ 8.006,34
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 8.806,02</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 45.198,47</b>

**VERIFICATO** che la spesa totale trova capienza sul cap.17664 del Bilancio 2016;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto:

- alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione on-line di apposito DURC regolare emesso da INSP con numero protocollo (INPS-4667376), con scadenza validità 21/02/2017;
- all'acquisizione dell'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010, della Ditta Engie Servizi S.p.a.;

**CONSIDERATO** che gli interventi di manutenzione in questione sono urgenti ed indifferibili per i motivi sopra esposti;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m.;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CUP: B11H13000510003** che deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004 e il **CIG Z4D1CC9A47** ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **di affidare** alla Società Engie S.p.A. con sede in Via Giacomo Matteotti, 129 – Sesto Fiorentino i lavori in narrativa per l'importo di Euro 44.398,79, comprensivo di IVA al 22%, a seguito del ribasso del offerto dalla stessa pari ad € 3.591,50;
- 2) **di impegnare** a favore della Società Engie S.p.A. l'importo di € 44.398,79 sul Capitolo 17664 del Bilancio 2016, precisando che tale spesa sarà esigibile nel corso dell'anno 2017;
- 3) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 4) **di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2014;
- 5) **di dare atto** che il **RUP** e direttore dei lavori del presente affidamento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- 6) **di comunicare** il presente atto alla Società affidataria, al RUP e al Direttore dei Lavori;
- 7) **di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;
- 8) **di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze            30/12/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”