



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1738 del 17/11/2016

Classifica: 005.06.02.24

Anno 2016

(6758216)

<i>Oggetto</i>	<b>REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELL'I.I.S.S. CHINO CHINI - DITTA BARTOLI SILVANO S.R.L. - CIG 6460541F13 - CUP B11H13001160003 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>45</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
297/652	2016	18009	201	€ 32.947,45
297/	2016	18009	201	€ 734,49

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 1453 del 21/10/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori per la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione delle aree esterne dell'I.I.S.S. Chino Chini, dell'ammontare complessivo di € 206.244,19, di cui € 182.807,31 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
  - b. di prenotare la spesa di € 206.244,19 come segue:
    - € 162.244,19 sul cap. 18314 imp. 1745 del B.P. 2015;
    - € 44.000,00 sul cap. 18009 imp. 1659 del B.P. 2015;
  - c. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs n.163/2006 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, c.9, del D. Lgs 163/2006 e s.m.;
  - d. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- con determinazione dirigenziale n. 361 del 10/03/2016, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto, tra l'altro:
  - 1) di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta BARTOLI SILVANO S.R.L , sedente in Via Olmo 8/a Fiesole (FI) - Cod.Fisc./P.Iva 06139400482, con il ribasso del 26,47%% sui unitari prezzi di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 136.374,24 (IVA esclusa);
  - 2) di sub impegnare l'importo complessivo di € 166.376,57 (IVA compresa al 22%) di cui alla prenotazione di spesa confermata con la precedente determinazione 1453 del 21/10/2015, ai sensi dell'art. 183, co. 3, ultimo periodo del T.U.EE.LL.), a favore della Ditta BARTOLI SILVANO S.R.L., come di seguito indicato:
    - per € 157.463,04 all'impegno reiscritto n. 296/2016 sul Capitolo 18314;
    - per € 8.913,53 all'impegno reiscritto n. 297/2016 sul capitolo 18009;
- in data 11/05/2016 è stato stipulato il contratto con Repertorio n. 21623;

**DATO ATTO CHE** in corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune piccole modifiche in modo di rendere più consone le soluzioni proposte, come meglio descritto e dettagliato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori arch. Agustin Bazuzi;

**VISTA** la perizia di variante dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, per un ammontare globale di € 206.244,19 ed un importo netto contrattuale di € 163.380,35, con un aumento dell'importo contrattuale

di netti € **27.006,11** composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Quadro economico di raffronto
- Perizia estimativa di raffronto;

**ACCERTATO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per cause imprevedute o imprevedibili (Art.132, 1° comma, lett. b del D.lgs. 163/2006);

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento ing. Gianni Paolo Cianchi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, c.8 del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006 consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 206.244,19 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 28/09/2016 dal legale rappresentante dell'impresa Bartoli Silvano Srl, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale accettando n. 9 Nuovi Prezzi e con lo stesso ribasso del 26,47%, con la proroga di 60 giorni all'ultimazione dei lavori;

**DATO ATTO CHE** a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso di cui:	€ 175.408,97	€ 212.133,75	
	- Opere edili	€ 155.992,97		
	- Impianti elettrici e simili	€ 19.416,00		
	- Economiche	€ 3.804,40	€ 3.804,40	
	- Oneri sicurezza	€ 3.594,00	€ 3.594,00	
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 182.807,31	€ 219.532,15	
	Ribasso 26,47%	€ 46.433,07	€ 56.151,80	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 136.374,24</b>	<b>€ 163.380,35</b>	<b>€ 27.006,11</b>
	Imprevisti	€ 35.086,47	€ 0,00	-€ 35.086,47
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 3.656,15	€ 4.390,64	€ 734,49
	Assicurazione dipendenti	€ 900,00	€ 600,00	-€ 300,00
	Contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
	IVA 22% sui lavori	€ 30.002,33	€ 35.943,67	€ 5.941,34
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 69.869,95</b>	<b>€ 41.159,31</b>	<b>-€ 28.710,64</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 206.244,19</b>	<b>€ 204.539,66</b>	<b>-€ 1.704,53</b>

**PRECISATO**, che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione del q.e. progettuale utilizzando le risorse allocate all'int. 201 capitolo 18009 impegno 297/2016 e comporta, invece, una diminuzione dell'importo complessivo pari ad € 1.704,53 (di cui € 300,00 già in economia con atto di liquidazione n. 2067 del 04/10/2016) che possono essere portate in economia (€ 1.404,53);

**PRECISATO** che le codifiche del presente lavoro sono:

- CUP: B11H13001160003

- CIG: 6460541F13;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del

mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

**1. DI APPROVARE:**

- la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione di un parcheggio e la sistemazione delle aree esterne dell'I.I.S.S. Chino Chini - redatta dal direttore dei lavori arch. Agustin Bazuzi - composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 204.539,67, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente;
- l'Atto di sottomissione e il verbale di concordamento di N° 9 Nuovi Prezzi relativi alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 204.539,67 ripartito come riportato in premessa;

**2. DI AFFIDARE** all'impresa BARTOLI SILVANO S.R.L , sedente in Via Olmo 8/a Fiesole (FI) - Cod.Fisc./P.Iva 06139400482, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'imprto di € 27.006,11 (Iva esclusa) al netto del ribasso del 26,47% ed agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale accettando n. 9 nuovi prezzi e concedendo una proroga di giorni 60;

**3. DI DARE ATTO** che:

- il perfezionamento contrattuale dei lavori variati sarà attuato mediante l'ordinazione degli stessi da parte del Direttore Lavori;

**4. DI ADEGUARE** i seguenti sub impegni, allocati al capitolo 18009 impegno 297/2016, come segue:

- € 32.947,45 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 652/2016
- € 734,49 per incentivo in aumento;

5. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 1.404,53 allocata al capitolo 18009 impegno 297/2016;
6. **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..*

Firenze            17/11/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”