



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1260 del 07/09/2016

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2016

(6742433)

<i>Oggetto</i>	PALAZZO MEDICI RICCARDI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DELLA "CHAMERA GRANDE TERRENA" - CUP: B12C16000200003 CIG: 6777093A0E - AFFIDAMENTO IMPRESA BARONI LUCA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2016	18942	201	€ 30.830,70
.	2016	18942	201	€ 31.584,38

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi sede degli Organi Istituzionali della stessa nonché della Prefettura di Firenze. Il complesso monumentale, situato nel centro storico della città di Firenze è tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

- il nucleo originario del complesso risale alla prima metà del XV Secolo ed è opera dell'Architetto Michelozzo di Bartolomeo Michelozzi. Esso contiene un pregevole cortile interno, con portico a colonne, sul quale si affacciano numerosi ed importanti vani. Fra questi va citata la "Chamera Grande Terrena", ovvero l'ambiente originariamente in uso a Lorenzo De' Medici;

- all'inizio degli anni Duemila la "Chamera" è stata oggetto di un importante intervento di restauro che ha interessato le ampie superfici di pareti e volte, finite a grassello di calce patinato, i capitelli, i peducci e le mostre in pietra serena, gli infissi in legno sia interni che esterni;

CONSIDERATO che i successivi anni di utilizzo quale laboratorio multimediale a disposizione dei turisti in visita al Palazzo, hanno reso oggi necessario un intervento di manutenzione finalizzato essenzialmente alla pulitura degli intonaci e degli infissi a suo tempo restaurati ed alla sostituzione del pavimento in cotto, di fattura contemporanea, con un nuovo pavimento, sempre in cotto, con disegno maggiormente attinente alle caratteristiche dell'ambiente; i saggi esplorativi effettuati hanno inoltre evidenziato la necessità di intervenire per la riadesione al sottostante supporto murario di alcune localizzate porzioni di intonaco;

VISTO il progetto presentato a tal fine dal geom. Saverio Bugialli, "Palazzo Medici Riccardi – Interventi di manutenzione conservativa della "Chamera Grande Terrena"" dell'importo a base appalto di Euro 37.683,92 (comprensivo oneri per la sicurezza pari ad Euro 568,10 ed economie pari ad € 5.957,36), oltre IVA 10% composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico e capitolato speciale di appalto;

VISTI:

- l'art 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 che prescrive che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto*";
- l'art 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "*le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47*";

PREMESSO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.) è il geom. Giorgio Stellini della Direzione Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili ;

- la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- con lettera in data 05/08/2016 PROT. 111952/2016, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, le seguenti imprese:
 - 1) Mannucci Geom. Vinicio Srl – Firenze
 - 2) Baroni Luca – Firenze
 - 3) S.I.R.E. Spa – Firenze
 - 4) Cellini Srl – Impruneta (FI)
 - 5) Edilizia San Giorgio Srl – Reggello (FI)
 - 6) Faesuale Srl - Firenze
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio del ore 13:00 del 23/08/2016 le seguenti imprese:
 - Mannucci Geom. Vinicio Srl – per l'importo di Euro 22.000,00 al netto dell'IVA oltre ai costi di sicurezza ed economie non soggetti a ribasso pari ad € 6.525,46
 - Baroni Luca – per l'importo di Euro 21.502,45 al netto dell'IVA oltre ai costi di sicurezza ed economie non soggetti a ribasso pari ad € 6.525,46
 - S.I.R.E. Spa – Firenze - la cui offerta non è stata ammessa per incongruità
 - Edilizia San Giorgio Srl – per l'importo di Euro 21.979,18 al netto dell'IVA oltre ai costi di sicurezza ed economie non soggetti a ribasso pari ad € 6.525,46
 - Faesuale Srl - la cui offerta non è stata ammessa per incongruità

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'impresa Baroni Luca con sede in via in Via Livorno 8/7 – Firenze – C.F. BRNLCU63A31D612P - P.IVA 01938870480 è risultata economicamente la più vantaggiosa;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione della procedura in oggetto alla verifica dell'autocertificazione presentata dall'impresa, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 25/08/2016;
- la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 25/08/2016 da

cui non risultano annotazioni a carico della ditta;

- i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 25/08/2016 dal Tribunale di Firenze, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 25/08/2016 dal quale non risultano annotazioni;
- l'esito positivo – la posizione è risultata regolare - della verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38 c.1 lett. G) del D.Lgs 163/2006 “dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria” a seguito di richiesta effettuata in data 25/08/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo Inail 4035093 valido fino al 27/10/2016 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 2) l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

CONSIDERATO CHE:

- la copertura finanziaria della spesa complessiva pari ad euro 31.584,38, iva compresa, è garantita al capitolo 18942 del Bilancio anno 2016;

PRECISATO CHE:

- con l'esecuzione del contratto si intende effettuare interventi di manutenzione conservativa della “Chamera Grande Terrena”- Palazzo Medici Riccardi;
- la realizzazione dei lavori avviene con il sistema di affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- il perfezionamento contrattuale avverrà ai sensi dell'art. 334 c.2 del DPR 207/2010;
- i lavori saranno eseguiti a misura come definito dall'art. 3 punto eeee) del D.Lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel richiamato Capitolato Speciale di Appalto allegato alla perizia;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG 6777093A0E** ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari ed il **CUP**

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di approvare il progetto** “Palazzo Medici Riccardi – Interventi di manutenzione conservativa della “Chamera Grande Terrena”” dell'importo a base appalto di Euro 37.683,92 (comprensivo oneri per la sicurezza pari ad Euro 568,10 ed economie pari ad € 5.957,36), oltre IVA 10% composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico e capitolato speciale di appalto;
2. **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione conservativa della “Chamera Grande Terrena” all'impresa Baroni Luca con sede in via in Via Livorno 8/7 – Firenze – C.F. BRNLCU63A31D612P - P.IVA 01938870480 per l'importo di Euro 21.502,45 al netto dell'IVA oltre ad Euro 568,10 di costi di sicurezza ed Euro 5.957,36 di economie non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di Euro 28.027,91 oltre IVA 10% con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMMEA BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 31.158,40
	- Economie	€ 5.957,36
	- Oneri sicurezza	€ 568,10
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 37.683,92
	Offerta economica ditta	€ 21.502,45
	Economie	€ 5.957,36
	Oneri sicurezza	€ 568,10
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 28.027,91
SOMME A DISPOSIZIONE	Imprevisti	€ 753,68
	IVA 10% sui lavori	€ 2.802,79
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.556,47
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 31.584,38

3. **di impegnare** la somma complessiva di Euro **31.584,38 iva compresa** sui fondi assegnati sul Capitolo 18942 del Bilancio 2016, come segue:
€ 30.830,70 per lavori a favore impresa Baroni Luca
4. **di precisare** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2016;
5. **di stabilire** che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 334 c.2 del DPR 207/2010 e che si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura e previo riscontro di corrispondenza del servizio e delle lavorazioni effettuate;
6. **di nominare** Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori il geom. Saverio Bugialli;
7. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giorgio Stellini;
8. **di comunicare** il presente atto alla Ditta affidataria, al R.U.P. e al Direttore dei Lavori;
9. **di dare atto, altresì,** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;
10. **inoltrare** il presente alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della

Firenze **07/09/2016**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”