

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI NEL COMUNE DI
BAGNO A RIPOLI**

**LA SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. CON SOCIO UNICO - IN
LIQUIDAZIONE--CODICE FISCALE E P. I. 05126850485--**

RENDE NOTO

che il giorno 15 (quindici) settembre 2016 con inizio alle ore 10 (dieci) davanti al liquidatore della "Societa' Agricola Mondeggi Lappeggi s.r.l. con socio unico - in liquidazione" in Firenze in via Ginori 10 - Sala Oriana Fallaci avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di n° 5 (cinque) lotti di terreni di proprietà della "Societa' Agricola Mondeggi Lappeggi s.r.l. con socio unico - in liquidazione", di seguito descritti.

Lotto 5

Appezamento di terreno agricolo nel Comune di Bagno a Ripoli località Caselle della superficie complessiva di mq. 2.860 circa, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, come segue:

- **Foglio di mappa n. 59, part. n. 392 (porzione) - seminativo classe 5, RD 17,08 RA 12,81.**

L' area, esposta a sud, è inserita in un contesto panoramico ed ambientale di pregio all'interno dell'Azienda agricola di Mondeggi-Lappeggi nei pressi dell'abitato di Lappeggi.

Il terreno non ha accesso alla strada pubblica.

La "Societa' Agricola Mondeggi Lappeggi S.R.L. Con Socio Unico - In Liquidazione" è disponibile, qualora sia necessario, a costituire servitù di passo sui terreni di proprietà per consentire l'accesso ai terreni che costituiscono il presente lotto.

Prezzo a base d'asta €. **25.700,00** (euro venticinquemilasettecento).

Lotto 7/A

Appezamento di terreno agricolo nel Comune di Bagno a Ripoli in loc. Capannuccia della superficie complessiva di mq.11.896 circa, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, come segue:

- **Foglio di mappa 67 part. 513 - seminativo, classe 4^, R.D. 21,64 e R.A. 13,53;**
- **Foglio di mappa 67 part. 54 - seminativo, classe 4^, R.D. 2,93 e R.A. 1,83.**

Le aree sono inserite nei presso dell'abitato di Capannuccia lungo il torrente Cascianella.

I terreni non confinano con la strada pubblica.

La “Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.R.L. Con Socio Unico - In Liquidazione” è disponibile, qualora sia necessario, a costituire servitù di passo sui terreni di proprietà per consentire l’accesso ai terreni che costituiscono il presente lotto.

Prezzo a base d’asta € 51.100,00 (euro cinquantunomilacentesimo).

Lotto 7/B

Apprezzamento di terreno agricolo nel Comune di Bagno a Ripoli in loc. Capannuccia della superficie complessiva di mq. 10.600 circa, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, come segue:

- Foglio di mappa 67 part. 1 - seminativo, classe 4[^], R.D. 0,62 e R.A. 0,39;
- Foglio di mappa 67 part. 2 - seminativo, classe 4[^], R.D. 13,30 e R.A. 8,31;
- Foglio di mappa 67 part. 3 - seminativo, classe 3[^], R.D. 9,45 e R.A. 5,51;
- Foglio di mappa 67 part. 4 – bosco misto, classe 4[^], R.D. 0,59 e R.A. 0,13.

Le aree, facilmente raggiungibili dalla strada comunale, sono inserite nei pressi dell'abitato di Capannuccia tra la strada comunale di Sant'Andrea a Morgiano e il torrente Cascianella.

Prezzo a base d’asta € 63.600,00 (euro sessantatremilaseicentesimo).

Lotto 7/C

Apprezzamento di terreno agricolo nel Comune di Bagno a Ripoli in loc. Capannuccia della superficie complessiva di mq. 11.610 circa, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, come segue:

- Foglio di mappa 67 part. 5 – bosco misto, classe 2[^], R.D. 0,82 e R.A. 0,18;
- Foglio di mappa 67 part. 6 - seminativo, classe 4[^], R.D. 14,67 e R.A. 9,17;
- Foglio di mappa 67 part. 131 - seminativo, classe 3[^], R.D. 10,47 e R.A. 6,11.

Le aree, facilmente raggiungibili dalla strada comunale, sono inserite nei pressi dell'abitato di Capannuccia tra la strada comunale di Sant'Andrea a Morgiano e il torrente Cascianella.

Prezzo a base d’asta € 69.700,00 (euro sessantanovemilasettecentesimo).

Lotto 7/D

Apprezzamento di terreno agricolo nel Comune di Bagno a Ripoli in loc. Capannuccia della superficie complessiva di mq. 15.220 circa, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, come segue:

- Foglio di mappa 67 part. 7 – bosco misto, classe 2[^], R.D. 25,14 e R.A. 15,71;
- Foglio di mappa 67 part. 8 - seminativo, classe 4[^], R.D. 5,31 e R.A. 3,32;
- Foglio di mappa 67 part. 9 - seminativo, classe 3[^], R.D. 0,997 e R.A. 0,62.

Le particelle 8 e 9, per una superficie complessiva di circa 3.050 mq risultano boscate.

Le aree, facilmente raggiungibili dalla strada comunale, sono inserite nei pressi dell'abitato di Capannuccia tra la strada comunale di Sant'Andrea a Morgiano e il torrente Cascianella.

Prezzo a base d'asta € 74.900,00 (euro settantaquattromilanovecento).

Per una descrizione dettagliata degli immobili si rimanda alla relazione di stima allegata al presente avviso.

INFORMAZIONI

L'esatta individuazione e consistenza dei terreni oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti della Società. E' onere degli interessati di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sui terreni posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili stessi e richiedere chiarimenti al liquidatore anche telefonando ai numeri telefonici 0571-82376 e 3355442686. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento, da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Web della Città Metropolitana di Firenze al seguente indirizzo: <http://www.cittametropolitana.fi.it> .

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I terreni vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettano alla "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl con socio unico-in liquidazione", in forza dei titoli e del possesso. La vendita dei suddetti beni, è soggetta ad imposta di registro.

Il valore dei terreni è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta e dunque la società alienante è sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo del terreno e sul futuro valore del terreno ceduto. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di vendita ivi comprese le imposte ai sensi di legge e le spese tecniche, (frazionamenti catastali) sono a carico dell'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà alla sottoscrizione del contratto di compravendita in forma pubblica. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse, e gli oneri di ogni specie relativi all'immobile.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

La vendita viene effettuata per singoli lotti mediante pubblica gara ad offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n°827. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aumento è libero. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida per ciascun lotto.

Per partecipare all'asta gli interessati devono far pervenire entro e non oltre le ore 13 del giorno 14 (quattordici) settembre 2016 alla "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione" presso il liquidatore Dott. Giano Giani, con studio in Empoli via Piave n.64, mediante consegna a mano o a mezzo di racc.ta AR, un plico chiuso e indirizzato a "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione" presso il liquidatore Dott. Giano Giani, con studio in Empoli via Piave n.64, sul quale, oltre i riferimenti del mittente e l'indirizzo della società destinataria dovrà essere riportata la dicitura **"NON APRIRE-OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI - lotto n. ... "**

Pena l'esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e siglato sui lembi di chiusura restando inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. **Nel plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione i documenti indicati ai seguenti punti 1, 2 e 3:**

1) **l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** redatta secondo lo schema **Allegato n° 1 al presente bando**, sottoscritta, per esteso a pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità o, in alternativa, essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In tale istanza, in regola con l'imposta di bollo (**una marca da bollo da € 16,00 ogni 4 facciate**), l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dovrà dichiarare :

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica; di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione" da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e

dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

Per le persone fisiche

- di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’Unione Europea;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- l’inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- l’inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall’art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le persone giuridiche

- l’iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (L’attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell’attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all’Albo Nazionale degli enti cooperativi);
- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell’offerta;
- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *l’inesistenza di procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge n° 575/1965;*
- *l’inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di*

condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

– *l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;*

– di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;(Le dichiarazioni di cui sopra evidenziate in corsivo dovranno essere rese : dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società).

2) **il deposito cauzionale**, pari al 10% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale l'offerente intende presentare offerta, mediante assegno circolare non trasferibile, **pena l'esclusione**, intestato a "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione". Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo che dovrà pagare per l'acquisto del bene a cui l'offerta si riferisce e immediatamente restituita agli altri partecipanti in sede di asta del 15 (quindici) settembre 2016. L'assegno dei partecipanti alla gara ma non presenti all'asta pubblica, rimarrà presso il liquidatore della "Soc Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione" a disposizione dell'interessato per il ritiro entro quindici giorni dalla data di conclusione della gara.

3) **una busta chiusa, contenente l'offerta economica**, che dovrà essere presentata, compilando il modulo Allegato 2 al presente bando e sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00. La busta sulla quale sarà apposta la scritta "Offerta economica - per lotto N° _____", dovrà essere firmata lungo i lembi di chiusura.

Nell'offerta dovranno essere indicati:

- per le persone fisiche: il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti.
- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del/dei legale rappresentante/legali rappresentanti.
- Il prezzo offerto per l'immobile, espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza tra cifre e

lettere prevarrà il prezzo più vantaggioso per la “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione”.

Nel caso di partecipazione alla gara per più lotti il concorrente dovrà inserire nel plico:

- una sola istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, unica per tutti i lotti per i quali si concorre all’asta;
- più depositi cauzionali, effettuati distintamente per ciascuno dei lotti per i quali si presenta offerta;

più buste chiuse contenenti ognuna l’offerta economica presentata per ciascun lotto per il quale si concorre all’asta. Ogni busta chiusa dovrà riportare la dicitura “**Offerta economica - per lotto N°__**”,. Sono ammesse offerte congiunte, nonché per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.

Il giorno 15 (quindici) settembre 2016 a partire dalle ore 10 (dieci) il Presidente della gara, in Firenze, Via de’ Ginori n. 10 (o in altro luogo che sarà comunicato tramite il sito Internet), provvederà alla verifica dell’ammissibilità delle istanze di partecipazione presentate e alla lettura delle offerte ammesse.

Chi avrà presentato l’offerta più alta verrà proclamato aggiudicatario del bene. Qualora siano presentate due o più offerte di uguale importo, sarà richiesto agli offerenti presenti in sala di effettuare, seduta stante, una nuova offerta segreta in rialzo, che sarà consegnata al Presidente della gara. In caso di assenza di tutti coloro che hanno offerto lo stesso importo, si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

La cauzione sarà incamerata dalla “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione” qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua gli adempimenti a suo carico.

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell’atto di aggiudicazione, l’interessato dovrà versare un **acconto pari al 20%** (venti per cento) del prezzo di vendita, mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso Chianti Banca Credito Cooperativo Fil. di Empoli, il cui codice iban sarà comunicato dal liquidatore della Soc. Agricola Mondeggi Lappeggi e una copia dovrà essere trasmessa, a mezzo lettera raccomandata A.R, allo studio del liquidatore Dott. Giano Giani, via Piave n.64 Empoli.

Il residuo importo del prezzo dovrà essere versato alla stipula dell’atto pubblico di compravendita.

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della redazione del verbale di

gara. La stipula del contratto dovrà essere effettuata da un notaio scelto dall'acquirente entro **quarantacinque giorni** dalla data del versamento dell'acconto del 20%. Se l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'acconto del 20%, tale importo sarà incamerato, insieme alla cauzione, dalla “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione”.

La “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione” in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui non venga acquisita la comprova di quanto dichiarato dall'aggiudicatario nell'istanza di partecipazione, circa il possesso della capacità di contraente con l'Ente, la “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione” si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue in graduatoria. Il deposito cauzionale versato a garanzia sarà incamerato dalla “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione” che potrà agire nei confronti dell'offerente per eventuali azioni risarcitorie.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si farà riferimento al R. D. n° 827/1924.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.n° 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Firenze, 21 giugno 2016

Il Liquidatore della
“Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl, con socio unico-in liquidazione”
Dott. Giano Giani