



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2016

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2016.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo	note
Ex casa cantoniera	Unità immobiliare posta in località Sandetole-Dicomano, di vani 5, oltre garage, accessori e resede esclusivo, per una sup. lorda ragguagliata pari a mq. 197. Estremi catastali foglio 60 part. 247.	foglio 60 part. 247	1089	€ 150.000,00	
Ex casello idraulico	Immobile ex Casello Idraulico posto nel comune di Fucecchio, località Ponte a Cappiano, Via Lucchese Romana n. 61. Abitazione della superficie lorda di circa mq 119,00, con annesso un locale deposito di limitata altezza (h.m. 176 circa) della superficie lorda di mq 14,00 circa compreso resede	Foglio 49 particella 175 sub 500, 501 e 502 oltre al terreno identificato dalle particelle 858 e 860	1022	€ 69.000,00	
Ex falegnameria	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	946	€ 125.000,00	valore presunto
Ex uffici via Pratese	Immobile di un piano fuori terra di circa 140 mq con piccolo resede di circa 115 mq adibito ad ufficio, adiacente alla ex falegnameria	Foglio 31 p. 6 sub. 2 – cat. A10 – 6,5 vani;		€ 145.000,00	valore presunto
Porzione resede stradale posto lungo la S.P. 556	Porzione del resede stradale della S.P. N° 556 "Londa Stia", posto nel Comune di Londa. Tale area ricade nel foglio di mappa 15, per una superficie presunta di circa mq 27. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	Foglio 15 particella priva di numerazione	strada	€ 1.500,00	valore presunto
Liceo scientifico Agnoletti	Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e del resede scolastico adiacente. È stata ipotizzata l'alienazione del bene, collocato in adiacenza a un'area produttiva, previa costruzione di un nuovo edificio scolastico presso il polo scientifico di Sesto. L'identificazione catastale dei beni da alienare è la seguente:	Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 389, 722, 385, 384.			da definire
complesso villa Mondeggi	Il complesso comprende la villa padronale con i relativi annessi (cappella, serra, edificio del giardiniere, giardino e parco) nonché l'immobile di Pulizzano e i terreni agricoli)			€ 12.000.000,00	valore presunto
Ex Ospedale Bonifacio-Questura di Firenze	Il complesso immobiliare della Questura di Firenze è composto da due corpi di fabbrica tra loro collegati attorno ad un grande cortile centrale scoperto. L'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano interrato per una superficie lorda ragguagliata di 12846 mq.	Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 159, particella 161		€ 28.595.000,00	
Caserma dei VV.F di Firenze	Il complesso immobiliare della Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze è composto da più corpi di fabbrica tra loro collegati attorno ad un grande cortile centrale scoperto. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato per una superficie lorda ragguagliata di 4337 mq.	Catasto fabbricati: Foglio di mappa 93, particella 71, subalterno 200		€ 7.795.000,00	
Ex magazzino	Ex magazzino posto lungo la S.P. 33 nel Comune di Greve in Chianti in località Testi. L'immobile è costituito da un unico vano al p.t. della superficie lorda di circa 14 mq e dal resede esterno non recintato di superficie 148 mq circa	Catasto fabbricati: Foglio di mappa 74 particella 332		€ 2.500,00	
Terreni presso polo scolastico di Borgo San Lorenzo	Terreni presso il comune di Borgo San Lorenzo - Istituto Chino Chini. La permuta riguarda un'area di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo (porzione della particella 200 foglio 86) sul quale è stata costruita, sconfinando, parte del fabbricato scolastico e le aree esterne ai resede scolastici di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.	Foglio 86, particelle n. 22 e 295 (porzioni)			permuta

Terreno lungo la S.P. 69	Tratto dismesso della S.P. N° 69 "Imprunetana", posto nel Comune di Greve in Chianti, in loc. Santa Cristina. Tale area ricade nel foglio di mappa 7, per una superficie presunta di circa mq 123. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 7 particella priva di numerazione		€	12.500,00	valore presunto
Terreno lungo la S.P. Lucchese	Terreno adiacente la S.P. Lucchese, posto nel Comune di Sesto Fiorentino. Tale area ricade nel foglio di mappa 62, per una superficie presunta di circa mq 1050. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 62 particella priva di numerazione		€	110.000,00	
Relitto stradale lungo la S.P. 98 a Scandicci	Terreno adiacente la S.P. 98, posto nel Comune di Scandicci. Tale area ricade nel foglio di mappa 58, per una superficie presunta di circa mq 520. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 58 particella priva di numerazione		€	23.000,00	valore presunto
Relitto stradale lungo la S.P. 4 a Castelfiorentino	Relitto stradale lungo la S.P. 4, posto nel Comune di Castelfiorentino Tale area ricade nel foglio di mappa 20, per una superficie presunta di circa mq 300. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 20 particella priva di numerazione		€	6.000,00	valore presunto
Relitti stradali lungo la S.P. 66 a Greve in Chianti	Terreni adiacenti la S.P. 66, posto nel Comune di Greve in Chianti. Tale aree ricadono nel foglio di mappa 45, per una superficie presunta di circa mq 1250. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 45 particelle prive di numerazione		€	5.000,00	valore presunto
Relitti stradali lungo la S.R. 302 a Borgo San Lorenzo	Relitti stradali adiacenti la S.R. 302, posti nel Comune di Borgo San Lorenzo. Tale aree ricadono nel foglio di mappa 91 per una superficie presunta di circa mq 250. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	Catasto terreni: foglio 91 particelle 224, 225 e 229		€	6.000,00	valore presunto
Relitto stradale lungo la S.P. 15 a Fucecchio	Relitto stradale lungo la S.P. 15, posto nel Comune di Fucecchio. Tale area ricade nel foglio di mappa 41, per una superficie presunta di circa mq 100. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 41 particella priva di numerazione		€	2.000,00	valore presunto
Area al margine della S.P. 501 a San Piero a Sieve	Terreni adiacenti la S.P. 501, posto nel Comune di Scarperia e San Piero. Tale aree ricadono nel foglio di mappa 16, per una superficie presunta di circa mq 50mq. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 16 particella priva di numerazione		€	2.500,00	valore presunto
Terreni all'interno del polo scolastico Enriquez di Castelfiorentino	Striscia di terreno al margine del resede scolastico della superficie complessiva di circa 2.000 mq richiesta dall'Amministrazione comunale per realizzare una viabilità di accesso al centro sportivo. I terreni, da frazionare, sono individuati da porzioni delle particelle 1063 e 1125 del foglio di mappa 50			€	5.400,00	
Terreno lungo il torrente Levisone	Terreno posto lungo il torrente Levisone nel Comune di Scarperia e San Piero identificato dalla particella 131 del foglio di mappa 64 per una superficie complessiva di circa 2000 mq.	Catasto terreni: foglio 64 particella 131		€	4.999,00	valore presunto

Aree facenti parte del vecchio tracciato della S.P. 42 poste nel comune di Scarperia e San Piero	Relitti stradali del vecchio tracciato della S.P. 42 identificati dalle particelle 278 e 279 (porzione) del foglio di mappa 67 per una superficie complessiva di circa 2700 mq. Tali aree verranno cedute al Comune	Catasto terreni: foglio 67 particelle 278 e 279 (porzione)		€ -	cessione
Quote Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione	Ventida delle quote della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione. Alla società, di cui la Città Metropolitana di Firenze è socio unico, sono stati conferiti nel 2003 terreni case coloniche, macchinari e attrezzature afferenti alla tenuta di mondeggi nel Comune di Bagno a Ripoli	Più particelle poste nel Comune di Bagno a Ripoli e nel Comune di Figline e Incisa			da definire
				€ 49.060.399,00	

IMMOBILI DA VALORIZZARE NELL'ESERCIZIO 2016.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo	note
Complesso di sant'Orsola	Complesso monumentale di Sant'Orsola Immobile articolato intorno a tre grandi cortili e due più piccoli si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre seminterrato e due sottosuoli che occupa quasi interamente l'isolato compresa tra via Guelfa, Via Panicale, Via Sant'Orsola e via Taddea. Ha una SUL di circa 17.600 mq	Foglio n. 158 p. 619, 620 e 622			da definire

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2016.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo	note
Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze dove è prevista la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	foglio 54 part. 887, 1372 e porzioni di altre particelle per una superficie complessiva di circa 16500 mq			da definire