



IMPIANTO IDROELETTRICO DENOMINATO "CALZAIOLO" SUL TORRENTE PESA

COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA – PROVINCIA DI FIRENZE

PROPONENTE:



PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO:

2

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

DATA:

Agosto 2015

SEDE:

Enerproject Srl
Via Borgo Giannotti n° 199/N - 55100 S.Marco-Lucca (LU)
tel. +39 0583 394552 fax. +39 0583 394552
email. ufficiotecnico@enerprojectsrl.it
PEC. enerprojectsrl@legalmail.it

REVISIONE

DATA

NOTE

REV.4

REV.3

REV.2

REV.1 31/08/2015

Attivazione procedura di VIA




ENERPROJECT SRL
Sede legale: Via Borgo Giannotti, 199/N - 55100 San Marco Lucca (LU)
C.F./P.IVA: 02338500461

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DALL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DALL'ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA

COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)										
N°	Proprietari	Foglio	Particella	Porzione o Subalterno	Qualità o Categoria	Classe	Superficie totale particella [m ²]	Servitù di elettrodotto. Fascia di 4 m [m ²]	Locale di consegna energia elettrica [m ²]	Aree di occupazione temporanea da ripristinare al termine dei lavori [m ²]
1	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO VAL DI PESA il 24/03/1952- Proprietà 1/1	65	9	/	Seminativo	2	4660	1	/	/
2	BELLINI Alessandro nato a SAN CASCIANO VAL DI PESA il 01/02/1944- Proprietà 1/1	65	10	/	Area Urbana	/	1640	16	/	/
3	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO VAL DI PESA il 24/03/1952- Proprietà 1/1	65	15	/	Semin Arbor	1	2480	196	/	/
4	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO VAL DI PESA il 24/03/1952- Proprietà 1/1	65	17	/	Bosco Alto	2	60	41	/	/
5	LEONCINI Grazia nata a SAN CASCIANO VAL DI PESA il 22/10/1950- Proprietà 2/3 PALMIERI Dina nata a IMPRUNETA il 27/04/1925 - Proprietà 1/3	65	146	/	Bosco Alto	1	1640	164	25	233
6	Demanio dello Stato Torrente Pesa							311	/	/



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.23.45

Fine

Visura n.: LU0143982 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 65 Particella: 8	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito					
1	65	8	-	-	BOSCO CEDUO	05 00		Dominicale	Agrario				
								Euro 0,52 L. 1.000	Euro 0,15 L. 300	Impianto meccanografico del 12/03/1974			
Notifica													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 24/03/1952	MRRCRL52C24H791Y*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 8940 .1/2010 in atti dal 22/04/2010 Repertorio n .: 6877 Rogante: FOCOSI MARCELLO	
Sede: FIRENZE Registratore: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.24.03

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)	
Provincia di FIRENZE		
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 9	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario		
								ha	are	ca			
1	65	9	-	-	SEMINATIVO	2	46 60			Euro 19,25 L. 37.280	Euro 9,63 L. 18.640		Impianto meccanografico del 12/03/1974
Notifica													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 24/03/1952	MRRCRL52C24H791Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8940.1/2010 in atti dal 22/04/2010 Repertorio n.: 6877 Rogante: FOCOSI MARCELLO		
	Sede: FIRENZE Registrazione: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ADAMI**



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.26.13

Fine

Visura n.: LU0143989 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 10

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			Dominicale	Agrario	
1	65	10		-	ENTE URBANO	16 40		ha	are	ca		Impianto meccanografico del 12/03/1974	
Notifica						Partita	1						

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.41.04

Fine

Visura n.: LU0144003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 65 Particella: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		65	10				area urbana		1640 m ²			FRAZIONAMENTO del 05/09/2002 n. 11596 .1/2002 in atti dal 05/09/2002 (protocollo n. 272181) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

Indirizzo VIA CERTALDESE piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Alessandro nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 01/02/1944	BLLLBN44B01H791T*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2007 Voltura n. 23699 .1/2009 in atti dal 24/12/2009 (protocollo n. FI0428637) Repertorio n.: 17937 Rogante: NOTAIO MONASTA Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 758 del 15/01/2008 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22210

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.26.29

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 65 Particella: 15	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario		
								ha	are	ca	Euro 14,09	Euro 5,76	
1	65	15	-		SEMIN ARBOR	1		24	80		L. 27.280	L. 11.160	Impianto meccanografico del 12/03/1974
Notifica	Partita												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 24/03/1952	MRRCRL52C24H791Y*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8940 .1/2010 in atti dal 22/04/2010 Repertorio n. : 6877 Rogante: FOCOSI MARCELLO		
	Sede: FIRENZE Registrazione: COMPROVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.26.44

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 16	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
								ha	are	ca		
1	65	16	-		BOSCO CEDUO	2	00 40		Euro 0,02 L. 48	Euro 0,01 L. 12	Impianto meccanografico del 12/03/1974	
Notifica					Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 24/03/1952	MRRCRL52C24H791Y*	(I) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 8940 .1/2010 in atti dal 22/04/2010 Repertorio n .: 6877 Rogante: FOCOSI MARCELLO		
	Sede: FIRENZE Registratore: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2015

Data: 11/05/2015 - Ora: 11.59.59 Fine
Visura n.: LU0035975 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)

Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni

Foglio: 65 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	65	17		-	BOSCO ALTO 2	ha are ca 00 60		Dominicale Euro 0,05 L. 102	Agrario Euro 0,01 L. 18	Impianto meccanografico del 12/03/1974	

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARRANCI Carlo nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 24/03/1952	MRRCRL52C24H791Y*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			FOCOSI MARCELLO
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8940.1/2010 in atti dal 22/04/2010 Repertorio n.: 6877 Rogante: FOCOSI MARCELLO			Sede: FIRENZE Registrazione: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 12651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PETRALLI**



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 07/06/2013 - Ora: 08.25.23

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 131

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
								ha	are	ca		
1	65	131		-	BOSCO MISTO	3	14 20		Euro 0,51 L. 994	Euro 0,22 L. 426	Impianto meccanografico del 12/03/1974	
Notifica					Partita	1403						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22202

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ADAMI



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2015

Data: 11/05/2015 - Ora: 12.00.45 Fine
Visura n.: LU0035981 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SAN CASCIANO VAL PESA (Codice: H791)											
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE											
Immobile		Foglio: 65 Particella: 146											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz						
1	65	146	-	-	BOSCO ALTO 1	ha are ca 16 40		Dominicale Euro 3,81	Agrario Euro 0,51	Tabella di variazione del 03/04/2008 n. 79242.1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. FI0195859) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262			
Notifica		Partita											
Annotazioni		rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune											
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI											
N.	1 LEONCINI Grazia nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 22/10/1950 2 PALMIERI Dina nata a IMPRUNETA il 27/04/1925										CODICE FISCALE		
	LNCGRZ50R62H791W* PLMDNI25D67E291R*										DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1993 Voltura n. 1756.I/1994 in atti dal 28/03/1994 Repertorio n.: 17890 Rogante: MONTANO R. Sede: VERNIO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 12 n: 114 del 12/01/1994											
Unità immobiliari n. 1		Ricevuta n. 12651				Tributi erariali: Euro 1,00							

Visura ordinaria

Richiedente: **PETRALLI**