

**Fascicolo n.**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**ATTO DI CONCESSIONE**

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì ..... (...) del mese di ....., in un ufficio della sede della Città Metropolitana di Firenze posta in Via Cavour n.1,

tra le parti:

**Dr/D.ssa** \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, il/la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480- P.I. 01709770489), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità alle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari dell'Ente;

**E**

**Dr/D.ssa** \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, non in proprio ma in nome e per conto, nella sua qualità di legale rappresentante, della Società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (C.F./P.I. \_\_\_\_\_, N° REA \_\_\_\_\_).

Premesso che :

- \* Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 il Consiglio Provinciale ha adottato il Regolamento per la concessione di locali e spazi bar e/o distribuzione automatica di generi alimentari all'interno degli Istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

- \* Con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ il Dirigente scolastico \_\_\_\_\_ dell'Istituto \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 5 del sopracitato Regolamento, ha indetto procedura di evidenza pubblica di selezione del concessionario per il servizio di fornitura di \_\_\_\_\_ per gli Anni Scolastici \_\_\_\_\_;
- \* Con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ il Dirigente scolastico \_\_\_\_\_ ha approvato la graduatoria definitiva, esonerando la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità in ordine alla scelta del concessionario, compreso il possesso dei requisiti di legge da parte di quest'ultimo;

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse e gli atti sopra richiamati formano parte integrante del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto**

La Città Metropolitana di Firenze assegna in concessione alla Società \_\_\_\_\_ (di seguito Società concessionaria), che in persona del Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_ come sopra qualificato/a accetta, gli spazi dell'Istituto \_\_\_\_\_ indicati nelle planimetrie allegate al presente atto e costituente parte integrante sotto la lettera "A".

#### **ARTICOLO 3 - Destinazione**

I locali oggetto del presente atto, sono destinati all'installazione di \_\_\_\_\_ da parte della Società \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 4 - Durata**

La presente Concessione avrà decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ o comunque fino alla durata del servizio definita con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ del Dirigente scolastico, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata sin d'ora per gli effetti del C.C.

#### **ARTICOLO 5 - Stato e conduzione dei locali**

La Società concessionaria dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente atto e di averli trovati adatti al proprio uso.

La Società concessionaria dovrà conservare i locali in perfetto stato di manutenzione e non potrà concedere a terzi il godimento degli stessi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

All'atto della riconsegna, peraltro, la Società concessionaria dovrà rispondere dei danneggiamenti e/o deterioramenti arrecati ai locali o a parte di essi, che venissero riscontrati.

La documentazione attestante la conformità dei locali e degli impianti alle norme di legge si trova nell'archivio degli uffici tecnici della Città Metropolitana, a disposizione del Concessionario, in caso di necessità.

Per ottemperare agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, il Concessionario dichiara di essere stato messo a conoscenza delle note informative per i lavoratori esterni che operano all'interno dei locali dell'Istituto, dei cosiddetti comportamenti di sicurezza e delle procedure di intervento per le situazioni di emergenza, nonché del DUVRI, appositamente aggiornato, e di aver preso visione delle planimetrie di emergenza;

#### **ARTICOLO 6 - Lavori e modifiche ai locali**

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni ai locali oggetto del presente atto, senza specifica autorizzazione formale della Città Metropolitana di Firenze. In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo alla Società concessionaria il ripristino della situazione originaria.

#### **ARTICOLO 7 - Canone**

Il canone annuo della presente concessione è stabilito pari € \_\_\_\_\_.

La Società concessionaria si obbliga a corrispondere alla Città Metropolitana in rate trimestrali anticipate, pari a € \_\_\_\_\_, da pagarsi entro il 10 gennaio, 10 aprile, 10 luglio e il 10 ottobre di ciascun anno. Il pagamento della prima rata del canone e il versamento della cauzione devono essere effettuati entro e non oltre la data di consegna dei locali, in occasione della quale deve esibire apposita ricevuta di pagamento.

#### **ARTICOLO 8 - Utenze e consumi**

Gli oneri derivanti dalle utenze per la fornitura di acqua e di energia elettrica, sono a carico della Società concessionaria, la quale si impegna a corrispondere alla Città Metropolitana di Firenze una quota annua forfetaria pari a € \_\_\_\_\_. L'importo da corrispondere a titolo di rimborso dovrà essere corrisposto in rate trimestrali, pari a € \_\_\_\_\_, nelle modalità stabilite dall'art. 7.

#### **ARTICOLO 9 - Responsabilità**

La Società concessionaria esonera espressamente la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo dei

locali oggetto del presente atto. Il Concessionario dichiara di aver stipulato con la Società Assicuratrice \_\_\_\_\_ una polizza (n. \_\_\_\_\_) per la responsabilità Civile verso Terzi (RCT), nella quale la Città Metropolitana di Firenze e l'Istituto \_\_\_\_\_ sono espressamente considerati come terzi, con un massimale non inferiore a € \_\_\_\_\_;

#### **ARTICOLO 10 - Recesso**

La Società concessionaria ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, dandone avviso alla Città Metropolitana di Firenze con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. La Città Metropolitana potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, previo preavviso alla Società concessionaria di almeno 6 mesi.

#### **ART. 11 - Revoca**

La Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di revoca della presente Concessione nel caso in cui si rendesse necessario l'utilizzo dei locali per finalità dell'Istituto Scolastico.

#### **ARTICOLO 12 - Restituzione dei locali**

La Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di chiedere la restituzione dei locali oggetto del presente atto anche prima della scadenza, nel caso in cui si rendesse necessario l'utilizzo dei medesimi per finalità istituzionali dell'Ente. La Città Metropolitana di Firenze potrà altresì chiedere alla Società concessionaria, l'immediata restituzione dei locali oggetto del presente atto in caso di mutamento di destinazione dell'uso dei locali ed in caso di concessione a terzi del godimento degli stessi.

#### **ARTICOLO 13 - Spese e registrazione**

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro (2%) che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura.

La registrazione verrà effettuata a cura della Città Metropolitana di Firenze che provvederà a chiedere alla Società concessionaria il rimborso dell'importo a suo carico.

#### **ARTICOLO 14 - Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nella presente scrittura saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti la concessione.

#### **ARTICOLO 15 - Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge.

#### **ARTICOLO 16 - Controversie**

Per ogni controversia che dovesse insorgere, il foro competente è quello di Firenze.

Il presente atto, redatto in triplice originale, composto da numero sedici (16) articoli scritti su sei (6) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Città Metropolitana di Firenze: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Società Concessionaria: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. il Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_ come sopra qualificato/a, per la Società

Concessionaria dichiara di approvare espressamente il contenuto delle clausole espresse negli articoli da 5 a 12 del presente contratto.

Società Concessionaria: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)