



BOZZA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2015-2017

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2015.

N° bene del Piano (per blocco)	N° bene del Piano (per unità)	Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo della stima da introdurre Cap. 794	note
47	---	Magazzino	Magazzino posto lungo la S.P. 33 "di Testi" (al Km 2+200), nel comune di Greve in Chianti, costituito da un unico vano della superficie lorda di circa mq 14. Tale bene ricade nel foglio di mappa 74 e non risulta censito.	Foglio 74, particella 332	1346	€ 2.800,00	
6	6/A	Terreni Varlungo	Aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze, per una superficie complessiva di circa mq. 11.687. Tali aree, poste in prossimità della ex S.P. 127 - Raccordo di Varlungo.	Foglio 108/E, p.1923	1255	€ 15.000,00	valore presunto
	6/B			Foglio 108/E, p.2171	1156		
	6/C			Foglio 108/E, p.2174	1155		
	6/D			Foglio 108/E, p.2175	1157		
	6/E			Foglio 108/E, p.2178	1158		
	6/F			Foglio 108/E, p.2181	1160		
	6/G			Foglio 108/E, p.2184	1161		
6/I	Foglio 108/E, p.2189	1162					
		Terreni Varlungo	Area individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze, per una superficie complessiva di circa mq. 2.100.	Foglio 108/E, p.2185	1159	€ 50.000,00	valore presunto
25	---	Relitto stradale posto lungo la S.P. 29	Tratto dismesso della S.P. N° 29 "Traversa di Lutirano", posto nel Comune di Marradi, in loc. Lutirano. Tale area è rappresentata nel foglio di mappa 64, per una superficie presunta di circa mq 390.	Foglio 64, particella priva di numerazione	strada	€ 3.900,00	valore presunto
33	---	Casa cantoniera, località Contea, Comune di Dicomano.	Appartamento Loc. Contea-Dicomano, di vani 5, oltre garage, accessori, tettoia esterna e resede esclusivo, per una sup. lorda ragguagliata pari a mq. 197. Estremi catastali foglio 60 part. 247.	foglio 60 part. 247	1089	€ 150.000,00	valore presunto
50	50	Fabbricato Idraulico	Immobile ex Casello Idraulico posto nel comune di Fucecchio, Via Lucchese Romana n. 61. . Abitazione della superficie lorda di circa mq 119,00, con annesso un locale deposito di limitata altezza (h.m. 176 circa) della superficie lorda di mq 14,00 circa.	Foglio 49 particella 175 sub 500, 501 e 502 oltre al terreno identificato dalle particelle 858 e 860	1022	€ 82.600,00	
17	---	ex falegnameria	Porzione ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500	946	€ 150.000,00	valore presunto
		Uffici via Pratese	Immobile di un piano fuori terra di circa 140 mq con piccolo resede di circa 115 mq adibito ad ufficio, adiacente alla ex falegnameria	Foglio 31 p. 6 sub. 2 – cat. A10 – 6,5 vani;		€ 200.000,00	valore presunto
		Area scolastica Chino Chini a Borgo San Lorenzo - Permuta	Terreni presso il comune di Borgo San Lorenzo - Istituto Chino Chini. La permuta riguarda un'area di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo (porzione della particella 200 foglio 86) sul quale è stata costruita, sconfinando, parte del fabbricato scolastico e le aree esterne ai resede scolastici di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.	Foglio 86, particelle n. 22 e 295 (porzioni)		€ -	
43	---	Relitto stradale posto lungo la S.P. 69	Tratto dismesso della S.P. N° 69 "Imprunetana", posto nel Comune di Greve in Chianti, in loc. Santa Cristina. Tale area ricade nel foglio di mappa 7, per una superficie presunta di circa mq 123. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	foglio 7 particella priva di numerazione	strada	€ 12.000,00	valore presunto
22	---	Area edificabile	Terreno edificabile posto nel Comune di Firenze, in prossimità del numero civico 249, di Via Aretina, identificato nel foglio di mappa 107 dalla particella 170, per una superficie catastale di circa mq 4.590. Tale area, collocata a sud est del comprensorio di San Salvi, è soggetta al P.U.E. di San Salvi (Ambito 2D), nella quale è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico e di un nuovo edificio con destinazione residenziale, priorità E.R.P., e di una strada pubblica di collegamento. L'alienazione di tale area al Comune di Firenze è prevista dall'Accordo di Programma approvato con Delibera di Consiglio Provinciale N°36 del 19.02.2007. E' in atto una verifica sull'edificabilità dell'area in rapporto alla distanza di rispetto dalla ferrovia adiacente.	foglio n. 107 particella n. 170	1147	€ 400.000,00	valore presunto
	---	Porzione resede stradale posto lungo la S.P. 556	Porzione del resede stradale della S.P. N° 556 "Londa Stia", posto nel Comune di Londa. Tale area ricade nel foglio di mappa 15, per una superficie presunta di circa mq 27. Tale bene è stato richiesto in acquisto dalla proprietà confinante.	Foglio 15 particella priva di numerazione	strada	€ 1.500,00	valore presunto
	---	tratto dismesso lungo la S.P. 98	L'area in questione è un tronco dismesso della SP. 98 " di Scandicci" loc. Mosciano, Poggio il Masseto, ha una superficie approssimativa di mq. 520 e risulta interstiziale ad altre particelle di proprietà privata e precisamente : su un lato in parte adiacente al muro di recinzione della proprietà contraddistinta nel NCEU F. 28 part.lla 55 ed in parte confinante con la con la part.lla 56 del NCT F. 28; sull'altro lato confinante con la part.lla 183 contraddistinta nel NCEU F. 37.	Foglio 37 particella priva di numerazione	strada	€ 5.200,00	valore presunto

		liceo scientifico Agnoletti	Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e del resede scolastico adiacente. È stata ipotizzata l'alienazione del bene, collocato in adiacenza a un'area produttiva, previa costruzione di un nuovo edificio scolastico presso il polo scientifico di Sesto. L'identificazione catastale dei beni da alienare è la seguente:	Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Foglio 37 part. 388, 406 e 407 cat. F/1 (aree di corte urbana che non risultano legate ad alcuna unità immobiliare appartenente agli altri gruppi). Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 388, 406, 407, 384, 385, 389, 722, 393, 402, 403, 404, 405, 408, 409, 725, 397, 398, 400, 401			da stimare	valore presunto
	---	ex casa cantoniera di Ponte a Capriano	Terratetto di due piani fuori terra costituito da due unità immobiliari distinte oltre resede tergale e frontale e due locali esterni adibiti a magazzino. Catastalmente è individuato dalla particella 376 del foglio di mappa 49 (sub. 1, 2, 3 e 4)	Foglio 49 particella 376 sub 1, 2, 3 e 4			€ 150.000,00	valore presunto
21		Area destinata a parcheggio pubblico.	Area posta lungo via del Mezzetta nel Comune di Firenze, identificata nel foglio di mappa 107 dalle particelle 31, 2084 e 2086 per intero, per una superficie di circa mq 1.759. Tale area, collocata a nord est del comprensorio di San Salvi, è soggetta al P.U.E. di San Salvi	Foglio 107 part. 31 Foglio 107 p. 2084 Foglio 107 p. 2086	1166 1163 1164		€ 25.000,00	valore presunto
80		complesso villa Mondeggi	Il complesso comprende la villa padronale con i relativi annessi (cappella, serra, edificio del giardiniere, giardino e parco) nonché l'immobile di Pulizzano e i terreni agricoli)				€ 12.276.000,00	valore presunto
		stima società agricola Mondeggi Lappoggi	Il complesso comprende le case coloniche di Sollicciano, Rucciano, Cerreto, Cuculia, Contte Ranieri oltre a terreni per la superficie complessiva di 172 ettari				€ 9.240.000,00	
70	---	caserma dei Vigili del Fuoco	L'immobile ospita la caserma dei Vigili del Fuoco Firenze ed è posto nel comune di Firenze, in via La Farina. Identificato dalla particella 71 del foglio di mappa 53 ha un volume di circa metri cubi 19.215.	Foglio 93, part. 71			€ 10.000.000,00	valore presunto
69	--	Uffici, Sede della Questura di Firenze	L'immobile è sede della Questura di Firenze ed è posto nel comune di Firenze, tra Via S. Gallo, Via Zara, Via Bonifacio Lupi e Via Duca d'Aosta. Ha un valore storico di primaria importanza per essere stato sede di antichi ospedali già dal secolo XIV e sede di antico convento. Ha una superficie di circa metri quadri 11.705.	Foglio 159 particella 160	==		€ 35.000.000,00	valore presunto

IMMOBILI DA VALORIZZARE NELL'ESERCIZIO 2015.

N° bene del Piano (per blocco)	N° bene del Piano (per unità)	Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo della stima da introdurre Cap. 794	note
1	---	complesso immobiliare di Sant'Orsola	Complesso monumentale di Sant'Orsola Immobile articolato intorno a tre grandi cortili e due più piccoli si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre seminterrato e due sottosuoli che occupa quasi interamente l'isolato compresa tra via Guelfa, Via Panicale, Via Sant'Orsola e via Taddea. Ha una SUL di circa 17.600 mq	Foglio n. 158 p. 619, 620 e 622		€ -	valore da definire

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2016.

N° bene del Piano (per blocco)	N° bene del Piano (per unità)	Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	n. inventario	importo della stima da introdurre Cap. 794	note
		Fabbricato Idraulico	Immobile di maggior consistenza in cui la Città metropolitana dispone di un magazzino e un appartamento di civile abitazione posto nel comune di Campi Bisenzio, Piazza Matteotti 19/16. Abitazione della consistenza di 9,5 vani	Foglio di mappa 20 p. 56 sub. 501 cat. A/2 - 9,5 vani		€ 150.000,00	valore presunto