



**DIPARTIMENTO III
DIREZIONE PATRIMONIO,
ESPROPRI E TPL**

Firenze, 16 luglio 2015

*Al Dirigente della Direzione
Patrimonio, Espropri e TPL
Dott.ssa Maria Cecilia Tosi*

OGGETTO: Stima di alcuni terreni posti in località Mondeggi nel Comune di Bagno a Ripoli di proprietà della Società Agricola Mondeggi Lappeggi Srl in liquidazione.

Richiamata la stima di alcuni terreni di proprietà della Società Agricola Mondeggi Lappeggi Srl in liquidazione redatta in data 1/6/2015, di seguito si riportano le trascrizioni ipotecarie e/o gravami sui terreni oggetto dell'avviso di vendita.

Elenco dei beni oggetto della stima

Lotto 1

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

2. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004

I terreni oggetto di vendita non risultano quindi assoggettati a gravami secondo le ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi.



Lotto 2

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

I terreni oggetto di vendita non risultano quindi assoggettati a gravami secondo le ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi.

Lotto 3

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:



- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Lotto 4

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:



- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

I terreni oggetto di vendita non risultano quindi assoggettati a gravami secondo le ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi.

Lotto 5

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010



• **Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010**

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Lotto 6

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
2. TRASCRIZIONE del 20/05/2002 - Registro Particolare 11595 Registro Generale 17383 Pubblico ufficiale NALDONI DR. LUIGI Repertorio 16841 del 15/10/2001 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Servente;
3. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Per quanto concerne la servitù, da un'attenta lettura dell'atto NALDONI DR. LUIGI Repertorio 16841 del 15/10/2001 sopra citato, si evince che è stata costituita, a titolo gratuito, a favore degli immobili acquistati dalla soc. Immobiliare Stella con atto in data 15/06/2000, (REP. 16411) servitù perpetua per la realizzazione di acquedotto e contestuale o futura installazione di cavi per la telefonia, di condutture per gas e fognatura, gravante anche sui terreni oggetto del presente bando di vendita ed in particolare attualmente contraddistinti al n.c.t. del Comune di Bagno a Ripoli, al foglio 60, particelle n. 480 (ex 424) e 115.

Lotto 7/A

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA



2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI, Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004;

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Lotto 7/B

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010



3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI, Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004;

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Lotto 7/C

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)



4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI, Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004;

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

Lotto 7/D

In merito alle trascrizioni relative ai gravami rilevate per via telematica sulle particelle di provenienza si rileva quanto segue:

1. TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

2. TRASCRIZIONE del 26/11/2003 - Registro Particolare 29369 Registro Generale 45012 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 37573 del 04/11/2003 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13769 del 22/06/2010
- Trascrizione n. 13770 del 22/06/2010

3. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 10042 Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 38994/4129 del 04/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 4421 del 06/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ANNOTAZIONE del 06/04/2007 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 17211 Pubblico ufficiale ABBATE RITA Repertorio 355 del 16/02/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI, Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2237 del 2004;

5. TRASCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 12146 Registro Generale 18605 Pubblico ufficiale PICCININI MARIO Repertorio 61426/26393 del 08/04/2009 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

- Trascrizione n. 13772 del 22/06/2010



• **Trascrizione n. 13773 del 22/06/2010**

Dalle ispezioni telematiche eseguite dal 6/06/1996 a oggi risulta che relativamente sulle particelle di provenienza dalle quali derivano le particelle oggetto di vendita è presente la TRASCRIZIONE del 04/01/1999 - Registro Particolare 32 Registro Generale 55 - Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DR.GIUSEPPE DE LISI Repertorio 2531 del 10/12/1998 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA (Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale sottoscritto nel 1998 con durata decennale).

*Il tecnico dell'Ufficio Patrimonio
arch. Alberto Baggiani*

*Il tecnico dell'Ufficio Patrimonio
arch. Beatrice Ferrari*