

**CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**DIREZIONE AGRICOLTURA, SVILUPPO ECONOMICO E PROGRAMMAZIONE,**  
**COOPERAZIONE INTERNAZIONALE E SOCIALE**

\*\*\*\*\*

**AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORO PRESSO LA LOCANDA DEL PARCO  
MEDICEO DI PRATOLINO.**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, secondo il disposto di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/2006, del servizio di bar/ristoro presso la Locanda del Parco Mediceo di Pratolino. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

**Stazione appaltante**

Città Metropolitana di Firenze via Cavour n.1 – 50100 Firenze – C.F. 80016450480 -  
Direzione Agricoltura, Sviluppo economico e Programmazione, Cooperazione Internazionale e Sociale.  
Tel. 055.4080721/723 – Fax n. 055.409272 - <http://www.cittametropolitana.fi.it>  
e-mail [matteo.vannella@provincia.fi.it](mailto:matteo.vannella@provincia.fi.it) - [marusca.bacciotti@cittametropolitana.fi.it](mailto:marusca.bacciotti@cittametropolitana.fi.it)  
pec: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

**CIG: Z0C13D30C1**

**Determina a contrarre: 430 del 25/03/2015**

**Oggetto e definizione del servizio:** oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione del servizio di bar/ristoro presso la Locanda del Parco Mediceo di Pratolino, da svolgersi nel rispetto della vigente normativa nazionale e regionale ed in coerenza con le prescrizioni e le disposizioni regolamentari ed amministrative previste per l'esercizio di detta attività da parte dei competenti organi.

Il concessionario dovrà garantire il servizio nella **misura minima obbligatoria seguente:**

Tempi di erogazione

Devono coincidere con gli orari di apertura al pubblico (indicativamente da aprile ad ottobre nei giorni di venerdì, sabato, domenica e festivi, dalle 10:00 alle 20:00);

Modalità di erogazione

Il servizio deve assicurare ai visitatori la possibilità di consumare bevande e spuntini caldi/freddi sia direttamente al banco (nel formato tipico di bar/caffetteria) che mediante somministrazione "rapida" (ovvero con pagamento contestuale all'erogazione e successiva consumazione nell'area sedute interna ed esterna).

**Descrizione dei locali in concessione temporanea:** i locali oggetto della concessione sono posti al piano terra dell'edificio denominato "Locanda" (per complessivi 200 m<sup>2</sup>) nello stato di fatto e come meglio descritti nel Capitolato tecnico e nella planimetria, allegati parte integrante al presente avviso.

Il locale potrà essere visionato previo appuntamento con l'Ufficio tecnico del Parco (tel. 055-4080723 o mail [alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it](mailto:alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it) o cellulare 335 7505896 o 335-1778100).

**Importo stimato (base di gara): € 3.000,00\*** canone annuale (che corrisponde a € 8,0/m<sup>2</sup>)

\*L'importo è stato stimato prendendo a riferimento i seguenti parametri:

- la superficie dei locali al valore di mercato per attività analoghe, ponderata coi giorni effettivi di apertura (12 gg/mese) per i mesi in media previsti di apertura all'anno (6 mesi).

NB: Il canone subirà una revisione a cadenza annuale e potrà venire aumentato, in proporzione alla quotazione offerta, in caso di variazione dei parametri sopra indicati (estensione del numero di mesi di apertura, ulteriori giornate di apertura settimanale disposte dalla Direzione, etc).

**Valore della concessione:** ai sensi degli artt. 28 e 29 del D.Lgs. 163/2006 il valore complessivo della concessione è **€ 9.000,00** oltre iva di legge.

**Documento di valutazione dei rischi da interferenza:** l'esercizio dell'attività comporta la redazione di Documento di Valutazione dei Rischi e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dal D.Lgs. 81/2008.

**Durata:** la concessione ha la durata di 3 anni dalla stipula della Convenzione, salvo verifica annuale del perdurante equilibrio economico del rapporto.

**Criterio di aggiudicazione:** i soggetti che avranno manifestato interesse entro la scadenza indicata nel presente avviso, in possesso dei requisiti di ammissione, verranno successivamente invitati ad un confronto concorrenziale. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006.

Nella valutazione delle offerte tecniche, verranno adottati i seguenti criteri, che verranno meglio specificati (insieme al dettaglio dei punteggi) nella lettera di invito:

- la tipologia di prodotti offerti (premiando la qualità delle materie prime, con riferimento al biologico ed alla filiera corta, alla regionalità ed alla tipicità);
- la disponibilità ad aperture fuori orario, su richiesta dell'amministrazione, per eventi organizzati dall'amministrazione o da essa patrocinati;
- l'organizzazione di eventi di valorizzazione del Parco (attività che possano mettere in luce il patrimonio artistico, culturale ed ambientale che esso rappresenta) da svolgersi nei locali oggetto della concessione;
- proposte facoltative di qualificazione sia per il locale che per aree di pertinenza sulla base delle attività che si intendono svolgere e comunque a vantaggio del prestigio del Parco e della fruibilità dello stesso;
- qualificazione del personale impiegato con particolare riferimento alla conoscenza della lingua inglese.
- eventuali servizi aggiuntivi, tra cui la possibilità di fornire pasti all'utenza, anche scolastica, per le attività ludico-didattiche;

**Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare, i soggetti di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006.

Sono ammessi i soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 38 commi 4 e 5 , 39, 44 e 47 del D. Lgs. 163/2006. Sono ammesse altresì le associazioni di volontariato, per estensione dell'art. 3 comma 19, quali soggetti che "offrono sul mercato realizzazione di lavori o opere, fornitura di prodotti o prestazione di servizi" (cfr. Corte di Giustizia CE, sez. IV, 23 dicembre 2009, C-305/08 e Cons. Stato, sez. V, 26 agosto 2010, n. 5956).

**NB: le dichiarazioni di seguito previste sono rese, a pena di esclusione, anche dalle Associazioni di volontariato ove applicabili (e non strettamente riferite soltanto ai soggetti aventi forma di impresa commerciale).**

#### **Requisiti di partecipazione:**

1. Requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006
2. Inesistenza sanzioni interdittive di cui all'art.14, c.1) del D. Lgs n.81/2008, di cui all'art.9, c.2, lett.c) del D. Lgs. n.231/2001 ed altre sanzioni interdittive a contrattare con la P.A.;
3. Ottemperanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 87, c. 4 bis, del D. Lgs n.163/2006 e s.m.;
4. Iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA, ovvero nell'albo delle cooperative, ovvero nei registri delle associazioni di cui trattasi, ovvero all'albo regionale delle cooperative sociali dalla quale si evinca che il soggetto possiede i requisiti per l'esercizio dell'attività;

5. Ottemperanza a tutte le prescrizioni vigenti in materia di esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, tra le quale il possesso di idonee certificazioni HACCP rilasciate da società di certificazioni competenti.

*Per la presente manifestazione di interesse il possesso dei suddetti requisiti viene fornito dall'offerente tramite autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sui modelli predisposti dalla stazione appaltante (Allegato 2).*

***La veridicità delle dichiarazioni rilasciate verrà verificata in fase successiva, prima dell'aggiudicazione definitiva a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta.***

#### **Responsabile Unico del Procedimento**

Dr. Alessandro Varallo - Telefono 055.2760399 - Email [alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it](mailto:alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it)

#### **Modalità di presentazione delle manifestazioni**

I plichi contenenti la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovranno pervenire, a pena esclusione dalla gara, **entro il termine perentorio sotto indicato**, a mezzo PEC o postacelere del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante – Provincia di Firenze. Il plico deve essere indirizzato a:

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - DIREZIONE AGRICOLTURA, SVILUPPO ECONOMICO E PROGRAMMAZIONE, COOPERAZIONE INTERNAZIONALE E SOCIALE – c/o Ufficio Protocollo - Via Mercadante 42 – 50123 FIRENZE.

E' altresì facoltà degli interessati la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9 alle ore 12 al medesimo indirizzo, dal lunedì al venerdì, c/o Ufficio Protocollo, che rilascerà - su specifica richiesta - ricevuta su fotocopia del plico predisposta dall'offerente. **Ai fini dell'arrivo dei plichi farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo.**

Le manifestazioni dovranno pervenire in un'unica busta chiusa e sigillata recante all'esterno, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: **“NON APRIRE. Contiene Manifestazione di interesse per la gestione in concessione del bar/ristoro presso la Locanda del Parco Mediceo di Pratolino”**.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante
- 2) Autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione

*NB: per agevolare i concorrenti a rendere le dichiarazioni ed informazioni richieste in maniera esaustiva sono stati predisposti appositi Modelli (allegato 1 e allegato 2).*

**Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse: 07 APRILE 2015 ore 13,00**

#### **Informazioni complementari:**

- Copia della presente manifestazione d'interesse, del regolamento e della modulistica è reperibile presso il sito internet dell'amministrazione:  
<http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/bandi-di-gara-in-corso-di-validita/>
- Per ogni informazione e chiarimento, per visionare i luoghi e la documentazione correlata alla presente procedura è possibile contattare gli Uffici del Parco, tel. 0554080721/723 fax 055409272 mail [alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it](mailto:alessandro.varallo@cittametropolitana.fi.it) – [matteo.vannella@provincia.fi.it](mailto:matteo.vannella@provincia.fi.it) .
- La pubblicazione della sollecitazione a manifestare interesse, la ricezione della domanda di partecipazione e la diramazione degli inviti non comportano per la scrivente amministrazione alcun obbligo nei confronti degli interessati. La Città Metropolitana di Firenze, a suo insindacabile giudizio, si riserva di non dar luogo alla gara informale, di non procedere all'aggiudicazione, di variare la lettera invito, senza che le imprese partecipanti possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- Qualora venga presentata una sola manifestazione di interesse, e questa sia ritenuta ammissibile, la Stazione appaltante si riserva di avviare eventuale trattativa per la concessione.
- L'attività dovrà essere esercitata nel rispetto della normativa vigente, nazionale e sovranazionale, regionale e amministrativa, con particolare riferimento al D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali, al D.Lgs.163/2006 “Codice dei contratti pubblici” e al Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, alla

normativa di settore per il commercio, l'igiene e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e dell'art.20 della l.r. 6/2010, al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed a quanto appositamente previsto per il Parco medico di Pratolino dal proprio Regolamento.

- L'attività dovrà essere esercitata nel rispetto del contesto in cui è inserito il locale, quale complesso monumentale riconosciuto "Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO" e secondo le indicazioni del piano di gestione UNESCO.
- Il concessionario, manifestando il proprio interesse, dichiara di essere consapevole che l'immobile oggetto della concessione è tutelato con D.M. 20.06.1963 ai sensi della legge 1089/39, sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e di accettarne integralmente le prescrizioni derivanti.
- Ai sensi del disposto dell'art. 244 del D. Lgs n. 163/2006, tutte le controversie relative alla presente procedura, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR Toscana di Firenze, via Ricasoli, 40, 50129 Firenze, con le modalità ed entro il termine stabilito dall'art. 120 del D. Lgs 02.07.2010, 104, così come stabilito dall'art. 245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..
- Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs n.196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

**Allegati:**

- 1) Modello manifestazione di interesse**
- 2) Autodichiarazione requisiti**
- 3) Capitolato tecnico**
- 4) Planimetria dei locali**
- 5) Elenco degli arredi e dotazioni**