



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 lett. b) DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI RUGBY ANNESSO AL PLESSO SCOLASTICO I.T.T. MARCO POLO IN FIRENZE VIA SAN BARTOLO A CINTOIA 19/A. - APPALTO RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 14 DELLA L.R.T. 21/2015 CIG: 7151455F58.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare N. 972 del 26/06/2017, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l' "Affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione del complesso sportivo di rugby annesso al plesso scolastico I.T.T. Marco Polo in Firenze Via San Bartolo a Cintoia 19/A ", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che con la presente concessione viene riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi.

1. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

1.1. Valore complessivo della concessione: € 154.500,00 (costituito da € 115.000 per canone concessione per complessivi 5 anni + € 39.500,00 per investimenti sull'infrastruttura), stimato ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara. Gli investimenti nella infrastruttura prevedono i seguenti **interventi obbligatori**: 1) Sistemazione impiantistica ed edilizia spogliatoi - spesa stimata € 10.000,00 +IVA; 2) Installazione contatori a defalco per acqua fredda spogliatoi per energia elettrica quadro spogliatoi, luci esterne alte e luci esterne basse - spesa stimata € 2.500,00 +IVA; 3) Realizzazione punto ristoro per il terzo tempo – spesa stimata 27.000,00 + IVA.

1.2. Importo a base di gara: € 23.000,00 quale canone annuo della concessione, da corrispondere alla Città Metropolitana di Firenze, su cui è richiesta offerta in rialzo.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta in rialzo presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

2. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

2.1 Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione del complesso sportivo di rugby annesso al plesso scolastico I.T.T. Marco Polo in Firenze Via San Bartolo a Cintoia 19/A.

L'APPALTO E' RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 14 DELLA L.R.T. 21/2015.

2.2 Descrizione sommaria: Il Concessionario è tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento delle strutture assegnate e ad assumere gli oneri, anche economici, derivanti dalla gestione e, in particolare, si assume l'onere:

a. delle manutenzioni secondo quanto previsto dall'art.7 del capitolato,

b. delle pulizie dell'impianto, sia per le attività ordinarie e continuative, sia per le gare o manifestazioni sportive;

c. della manutenzione e pulizia delle aree scoperte e delle aree verdi di pertinenza, compresa potatura di alberi, ad esclusione di quelli ad alto fusto, effettuata da ditte specializzate nel settore, siepi, arbusti e cespugli, con particolare attenzione al manto erboso,

e in generale di tutti gli altri obblighi ed attività prevista nel capitolato e nella propria offerta tecnica.

2.3 Durata: 5 anni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna della concessione.

2.4 DUVRI: non contempla costi per la sicurezza non soggetti al ribasso e rimanda ad una valutazione successiva del concessionario nel caso vengano attivati lavori manutentivi.

2.5. Sub-concessione: è consentita esclusivamente, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, per gli interventi obbligatori specificati al punto 1.1. e per i servizi di supporto di cui all'art 11 c.1 lett. a) e b) del capitolato.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- 1) Svolgere attività sportiva e/o sociale, senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;
- 2) Gli amministratori non potranno ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- 3) L'associazione/società deve essere iscritta nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, ovvero, l'entità sportiva deve essere riconosciuta dal C.I.P., ovvero nel caso di Federazione/Ente di Promozione deve possedere il riconoscimento del C.O.N.I. o del C.I.P.

C) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs, 50/2016 e ss.mm.ii.): esperienza gestionale nella disciplina sportiva del Rugby o comunque in discipline che prevedono l'utilizzo di impianti all'aperto di estesa superficie (calcio, baseball, ecc.) di almeno cinque anni, anche non consecutivi, compresi nell'arco temporale di anni dieci precedenti la data di pubblicazione dell'avviso di gara.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 10 agosto 2017 alle ore 13:00:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 5, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 70 punti
- per la valutazione economica: 30 punti

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, la relazione di progetto, il DUVRI, e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare l'Arch. Nadia Bellomo (tel. 0552760328).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Mariangela Ferrigno tel. 055.2760314;
- Laura Campani tel. 055.2760619.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 02 86838415/86838438, fax n. 02/37737380, indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nadia Bellomo.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 19.07.2017

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini