CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

AGRITURISMO

La ricettività rurale nell'area metropolitana di Firenze: novità e buone pratiche

Esperienze sul primo anno dei controlli nell'area metropolitana di Firenze, dopo le modifiche della normativa regionale. Riflessioni sulla semplificazione ed un meccanismo di premialità/affidabilità per le imprese agricole.

dott. agr. Alessandro Campolmi - Direzione agricoltura Città Metropolitana di Firenze
d.ssa Franca Berghi – Polizia Provinciale Città Metropolitana di Firenze

Firenze, venerdì 30 gennaio 2015

Parleremo di

MODIFICHE DELLA LR 80/09 ALLA LR 30/2003

DISCIPLINA DEI CONTROLLI

RISULTATI DEI CONTROLLI

Criticita'/ Miglioramenti

OBIETTIVO DELLA MATTINATA

fornire indicazioni a tutti i soggetti coinvolti, sui i risultati dei controlli effettuati , evidenziando le criticità riscontrate

al fine di ottimizzare risorse e tempi per la collaborazione nei controlli successivi.

Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana
L.R. n. 30 del 2003

MODIFICHE:
- **L. R. 28 dicembre 2009, n. 80**
Mod. alla L.R. 23 giugno 2003, n. 30

- **REG. ATTUAZIONE 35/R**
(Modifica al regolamento 46/R)

(In vigore dal 10 aprile 2014)

Nuovo Reg. attuazione

ART. 23

Affida parte dei controlli alle Province

modifiche
REG. DI ATTUAZIONE
(D.P.R.G. 9.12.2014 n. 74/R)

Fattorie didattiche
Attività sociali e di servizio
per le comunità locali

LINEE GUIDA DEI CONTROLLI PER I COMUNI E PROVINCE

Legge Regionale rimanda al regolamento

Il regolamento rimanda ad atto della Giunta

MANUALE PROVINCE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

L.R. n. 30/03

Art. 23 - Vigilanza e controllo

4. Le **province** effettuano esclusivamente le verifiche sul rispetto del requisito della principalità dell'attività agricola in rapporto alle attività agrituristiche indicate nel titolo abilitativo, sulla classificazione, sui prezzi e sulle caratteristiche delle strutture, sulla natura dei prodotti di cui all'articolo 15 nel caso di somministrazione di pasti, alimenti e bevande, nonché sul rispetto delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche. Tale controllo è effettuato su un numero di strutture non inferiore al 10 per cento delle strutture presenti sul territorio provinciale. L'esito dei controlli è comunicato ai comuni.

- Principalità
- Classificazione
- Natura dei Prodotti
- Barriere architettoniche
- Prezzi
- Caratteristiche

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Manuale dei controlli

Delibera di Giunta Provinciale n. 63/2012

Disposizioni ed indirizzi di controlli in materia di agriturimo

SCHEDA OPERATIVE

(modalità operative e adempimenti nelle attività di controllo)
A.D. n. 1799 del 09.05.2012 (Dir. Agricoltura)

Obiettivo

definisce le modalità operative e gli adempimenti nello svolgimento nelle attività di controllo.

FINALITA':

- **ad operare omogeneamente su tutto il territorio della Provincia;**
- **alla trasparenza nelle procedure e sulle modalità di controllo;**
- **alla semplicità, proporzionalità, e coordinamento dell'azione svolta, come previsto all'art.14 del D.L. "*Disposizioni urgenti in materia si semplificazione e sviluppo*" (Consiglio dei Ministri 03/02/2012 Pubb. in G.U. n. 33 del 09/02/2012);**

APPROCCIO:

- **CONDIVISIONE:** Province, Associazioni categoria,..
- **INVIO MANUALE:** Agriturismi, *Comuni Associazione Comuni, Org. Sindacali, Ordini e Collegi*
- **INCONTRI:** *Comuni Associazione Comuni,* Associazioni categoria, *Ordini e Collegi*
- ***COMUNICAZIONE**: SITO PROVINCIA,…*

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

FASE 1 – CAMPIONAMENTO

ARCHIVIO DELLE STRUTTURE AGRITURISTICHE DI ARTEA

(Decr. n.589 del 25.02.2011)

ESTRAZIONE

LA PROVINCIA

Estrae il 10% di aziende da sottoporre a controllo

FASE 2 – CONTROLLO REQUISITI

Attività di verifica (controllo)

effettuano **esclusivamente** le verifiche sul rispetto dei requisiti tramite 6 verbali:

1**PRINCIPALITA'**
2**CLASSIFICAZIONE**
3**PREZZI**
4**CARATTERISTICHE STRUTTURA (art. 10)**
5**PRODOTTI (art.159)**
6**ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Lettera all'azienda + richiesta documenti

VERIFICA REQUISITI TRAMITE VERBALI

FINE PROCEDIMENTO
Lettera all'azienda dell'esito del controllo.

FASE 3 – ATTIVITA' DOPO IL CONTROLLO

ESITO CONTROLLO

POSITIVO

NEGATIVO

L'esito dei controlli è comunicato al Comune.

SANZIONI

VERIFICA NEGATIVA

Competenza Provincia

Competenza Comune

SOSPENSIONE CESSAZIONE

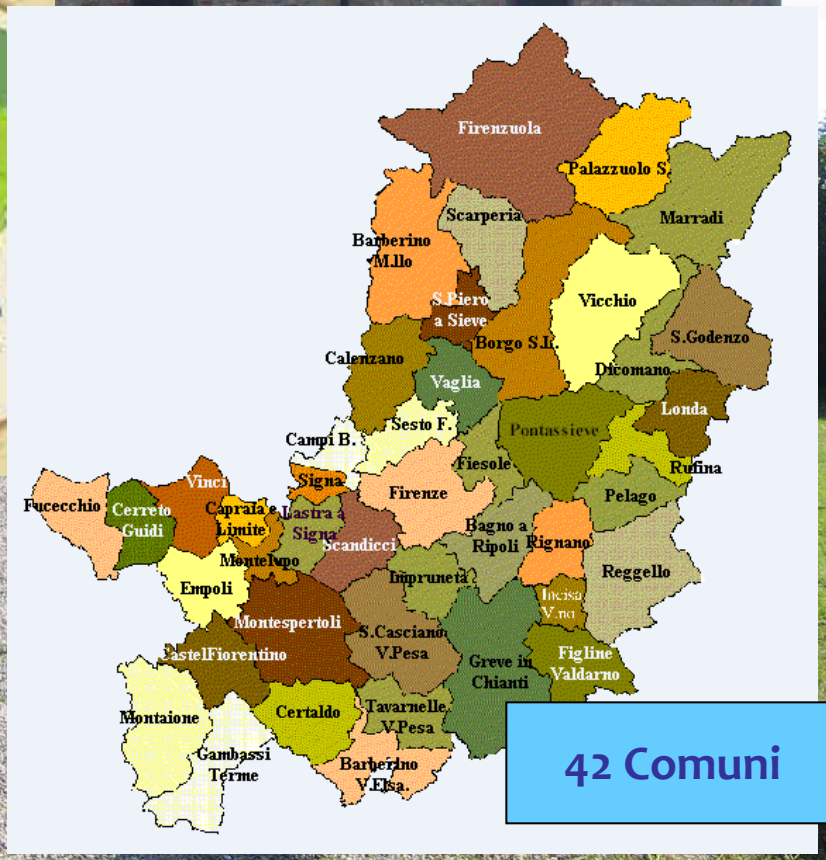
Competenza Comune

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

CAMPIONE ED ESTRAZIONE

4 Aree

Area Fiorentina
Area Mugello
Area Valdisieve e Valdarno
Area circ. Empolese-Valdelsa



42 Comuni

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

CAMPIONE ED ESTRAZIONE

Artea
Archivio
aziende
Agrituristiche

FILTRO
PROVINCIA

REGIONE

COMUNI

Doc. 109 dia
Doc. 209 autorizzazione
Certificati dai comuni

N.550
STRUTTURE

Filtrare aziende per:

- *strutture non certificate*
- *Strutture con 2/3/4 DUA*
- *comuni con parziali certificazioni*
- *Comuni senza certificazioni*

CAMPIONE ED ESTRAZIONE

PER COMUNE (*)

			CERTIFICATE		ESTRATTE		%
Area Fiorentina		253				23	9,1%
1	BAGNO A RIPOLI		10		1		
2	BARBERINO V.E.		41		6		
3	CALENZANO		1		0		
4	CAMPI BISENZIO		2		0		
5	FIESOLE		1		0		
6	FIGLINE V.A.		8		1		
7	FIRENZE						
8	GREVE IN C.		65		6		
9	IMPRUNETA		9		0		
10	INCISA V.A.		6		0		
11	LASTRA A SIGNA		11		2		
12	RIGNANO S.A.		9		1		
13	S. CASCIANO V.P.		47		4		
14	SCANDICCI		13		0		
15	SESTO F.NO		3		0		
16	SIGNA		1		0		
17	VAGLIA		2		0		
18	TAVARNELLE V.P.		24		2		
Area Mugello		82				8	9,8%
1	BARBERINO M.LLO		12		1		
2	BORGO SL		4		1		
3	DICOMANO		15		2		
4	FIRENZUOLA		13		1		
5	MARRADI		9		0		
6	PALAZZUOLO S.S.		4		0		
7	S. PIERO A S.		2		1		
8	SCARPERIA		6		0		
9	VICCHIO		17		2		
Area Valdisieve e Vadarno		74				6	8,1%
1	LONDA		3		0		
2	PELAGO		13		0		
3	PONTASSIEVE		21		3		
4	REGGELLO		24		2		
5	RUFINA		8		1		
6	S. GODENZO		5		0		
Circ. Empolese Valdelsa		141				18	12,8%
1	CAPRAIA E LIMITE		10		0		
2	CASTELFIORENTINO		12		2		
3	CERRETO GUIDI						
4	CERTALDO		28		5		
5	EMPOLI		5		2		
6	FUCECCHIO		5		0		
7	GAMBASSI						
8	MONTAIONE		12		2		
9	MOTELUPO		6		0		
10	MONTESPERTOLI		36		4		
11	VINCI		27		3		
		550	550		55	55	10,0%

PER AREA (*)

	CERTIFICATE	ESTRATTE	%
Area Fiorentina	253	23	9,1%
Area Mugello	82	8	9,8%
Area Valdisieve e Vadarno	74	6	8,1%
Circ. Empolese Valdelsa	141	18	12,8%
	550	55	10,0%

(*) AZIENDE ESTRATTE / CERTIFICATE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

VERIFICHE DOCUMENTALI

Artea

1. *Dua agrituristica (certificata)*
2. *Altre informazioni*
   - *Fascicolo aziendale*
   - *Ute/Particellario/Titoli di possesso*
   - *Edifici/ Parco macchine*
   - *Vigneti / denuncia uve*
   - *Ultima dua / colture/allevamenti*

Comune

SUAP

- *Autorizzazione DIA/SCIA in essere*
- *Dia notifica /vendita diretta (se> 1 spiga)*

Edilizia

- *Barriere architettoniche*

✓ *INFORMAZIONI SU BARRIERE ARCHITETTONICHE*

VERIFICHE SOPRALLUOGO

Impresa agricola

Coltivazioni, Allevamenti
Trasformazione, Commercializz.,..
Macchinari,
Stanza prodotti fitosanitari,..

Struttura agrituristica

Autorizzazione/SCIA
Targa, classificazione,
Tabelle prezzi /caratteristiche
Locali, Edifici, Reception..

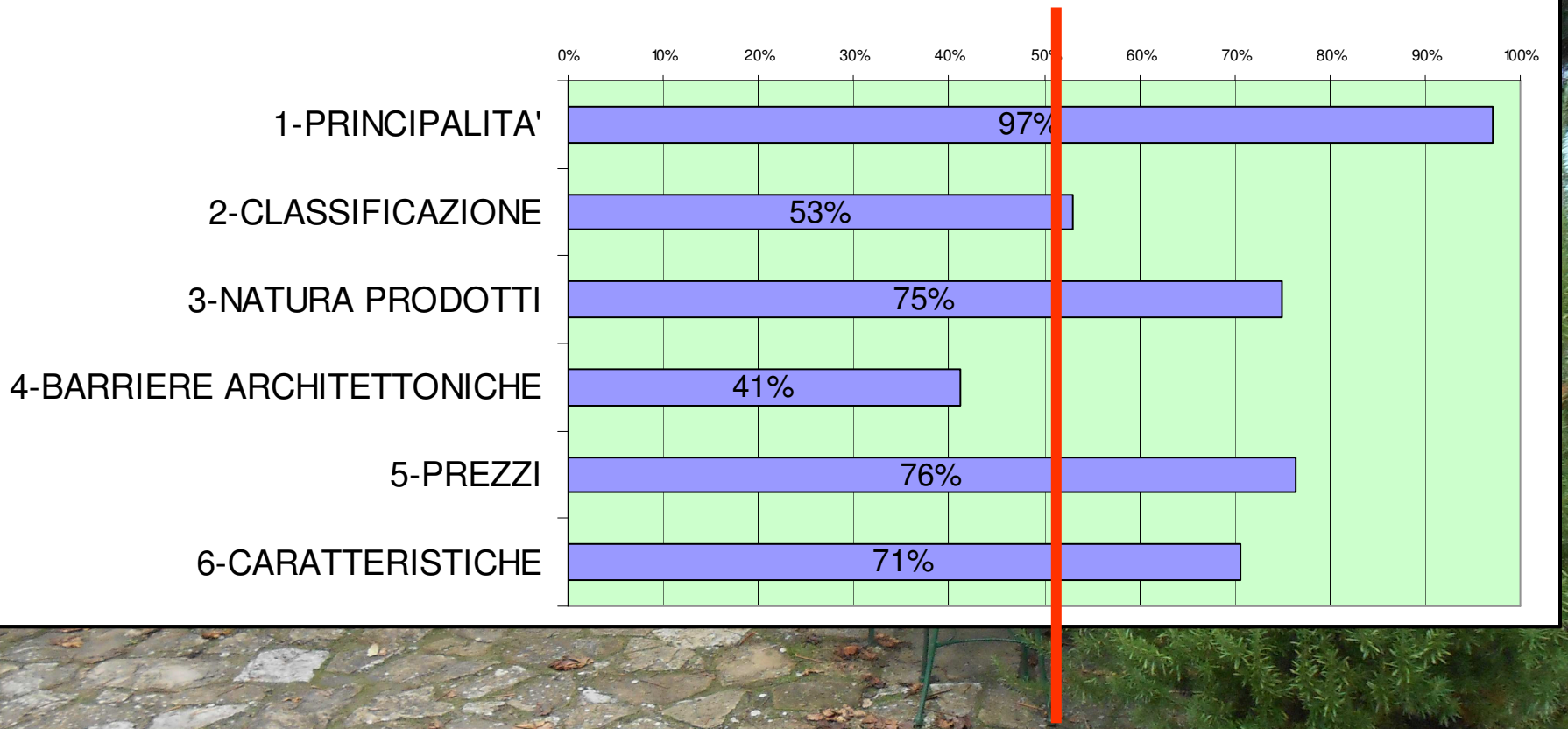
CRITICITA' SOPRALLUOGO
- ✓ *Barriere architettoniche*
- ✓ *Documenti prodotti*

CRITICITA' SOPRALLUOGO
- ✓ *Troppe persone/controllo unico/n proc SCIA*
- ✓ *periodi critici: presenza ospiti/ vendemmia, racc. olive..*

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

VERIFICHE

PERCENTUALE REQUISITI POSITIVI SUL TOTALE

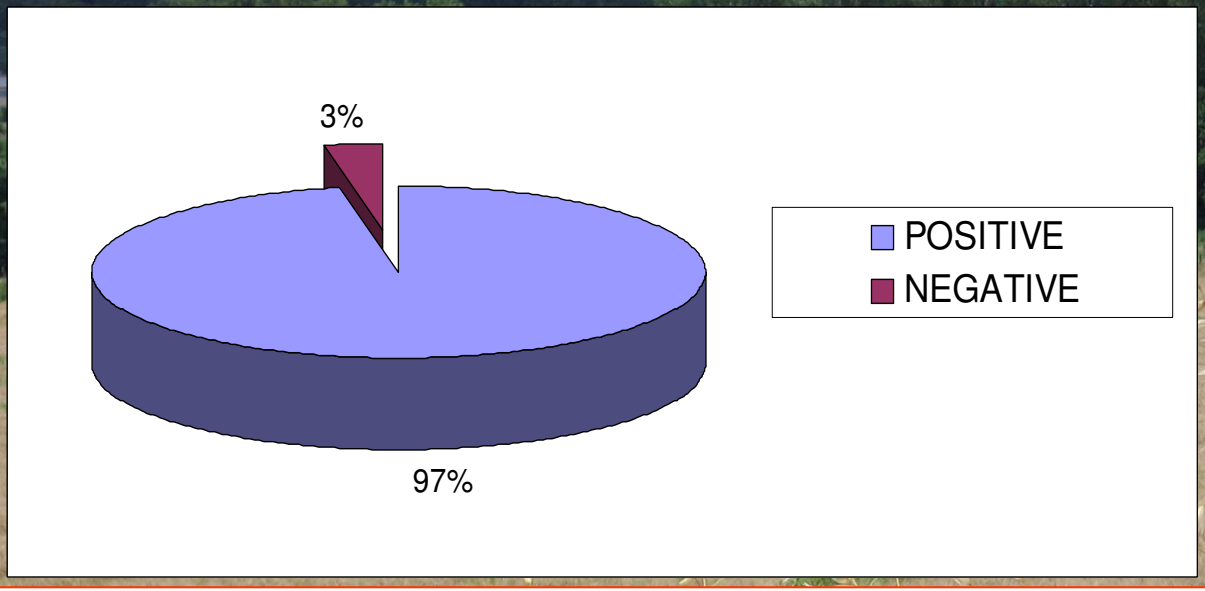


*** PRODOTTI=** percentuale ponderata su aziende che fanno SOMMINISTRAZIONE, DEGUSTAZIONI O EVENTI.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

PRINCIPALITA'

Art. 7 - Criteri e modalità per la verifica del rapporto di principalità



CRITICITA':

- aziende che hanno ecceduto indicazione colture
- indicazione improprie trasf. e comm. (ES. azienda che vende uva dichiara trasformazione, oppure non ha titolo per vinificare, az. senza frantoio dichiara trasf.)

POSSIBILI SOLUZIONI:

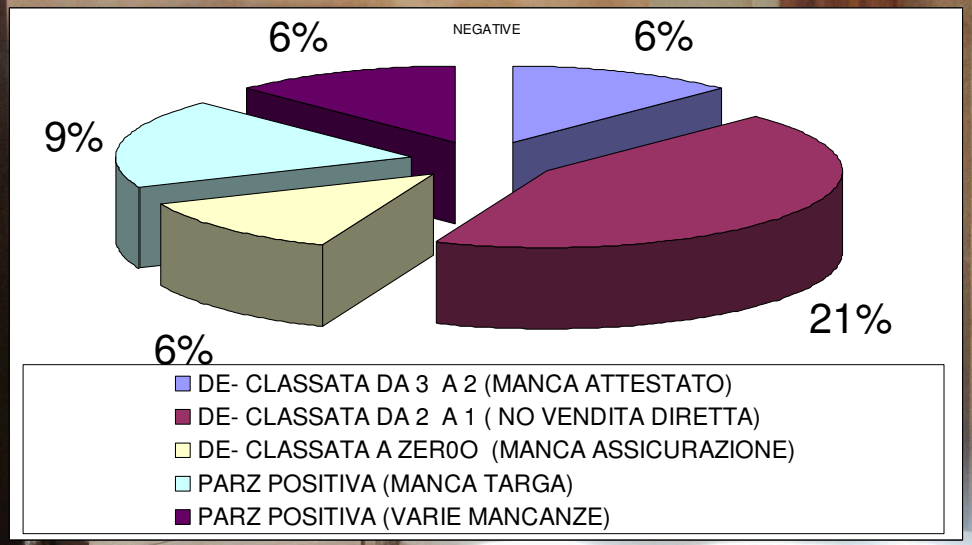
Limitarsi ad indicare colture "sicure"

Informazione su termini Trasformazione, commercializzazione, e avere legittimità norme

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

2 CLASSIFICAZIONE

(legge) Art. 09 - Classificazione delle strutture ricettive agrituristiche
(Reg. attuaz.) Art. 07 Classificazione con le spighe + Allegato B - Criteri per la classificazione



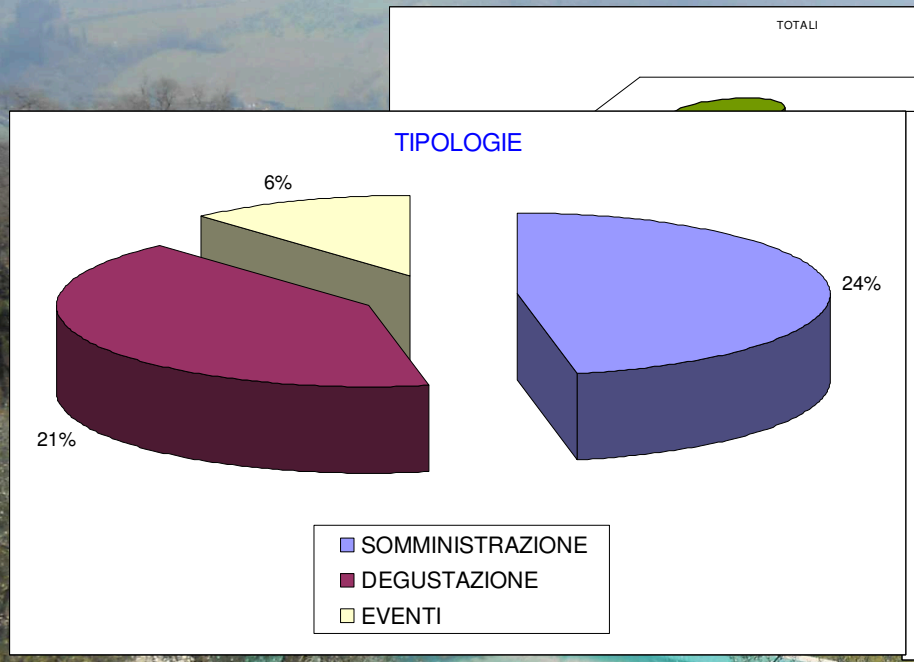
CRITICITA'

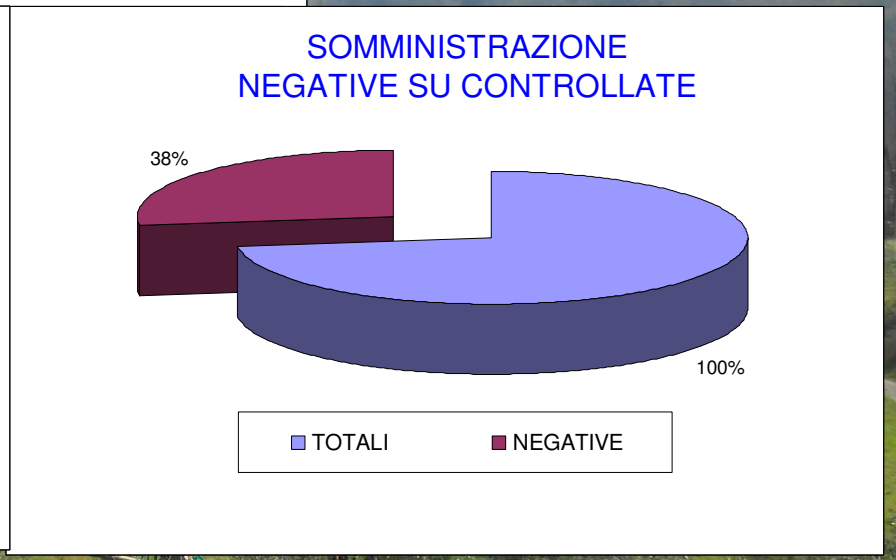
- Vendita diretta, che porta a declassificare ad 1 spiga;
- Assicurazione non presente/ non intesta all'azienda e/o agriturismo;

- Riverificare normativa su dia-notifica sanitaria presso il Comune
- Migliorare modulistica (se ci sarà tempo!)

3 PRODOTTI

La dicitura è **NATURA DEI PRODOTTI DI CUI ALL'ART. 15**
prodotti aziendali; prodotti aziende agricole locali; prodotti di origine e/o certificati toscani.





CRITICITA':

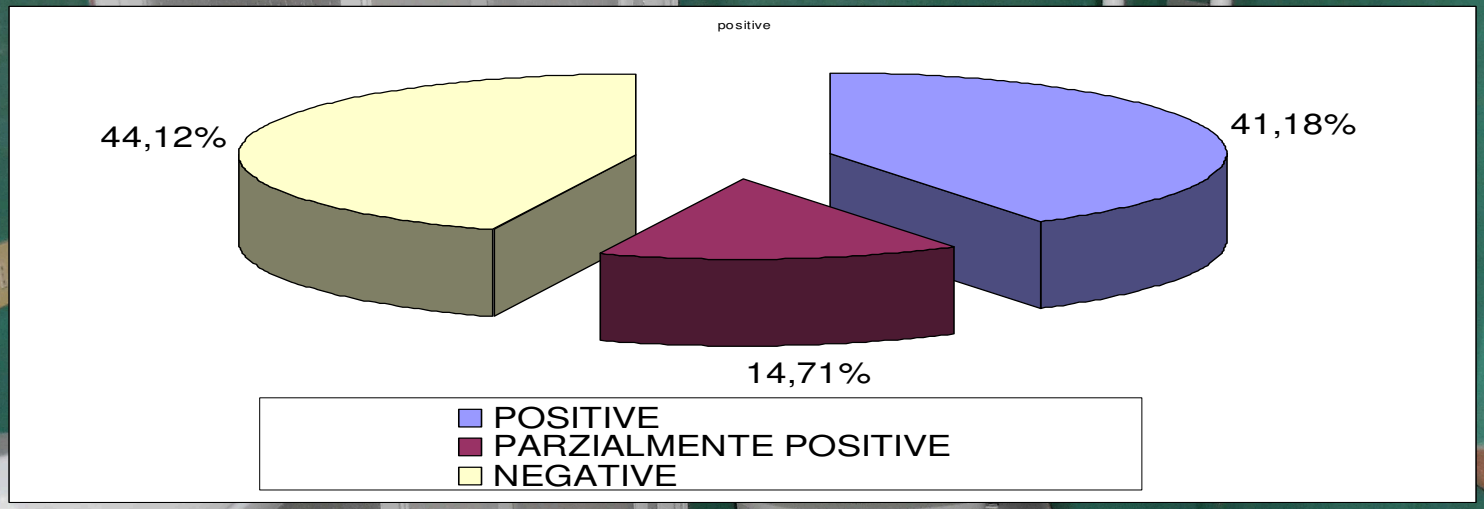
- Menu'
- Provenienza prodotti (anche solo azienda o aziende del territorio)

- Ri-controllare su guida operativa della regione

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

4 BARRIERE ARCHITETTONICHE

(legge) art. 18 comma 7



CRITICITA':

- VARIETA' REGOLAMENTI EDILIZI
- COORDINAMENTO UFFICI COMUNALI
- CONOSCENZA DELLA SITUAZIONE AZIENDALE

CONSAPEVOLEZZA

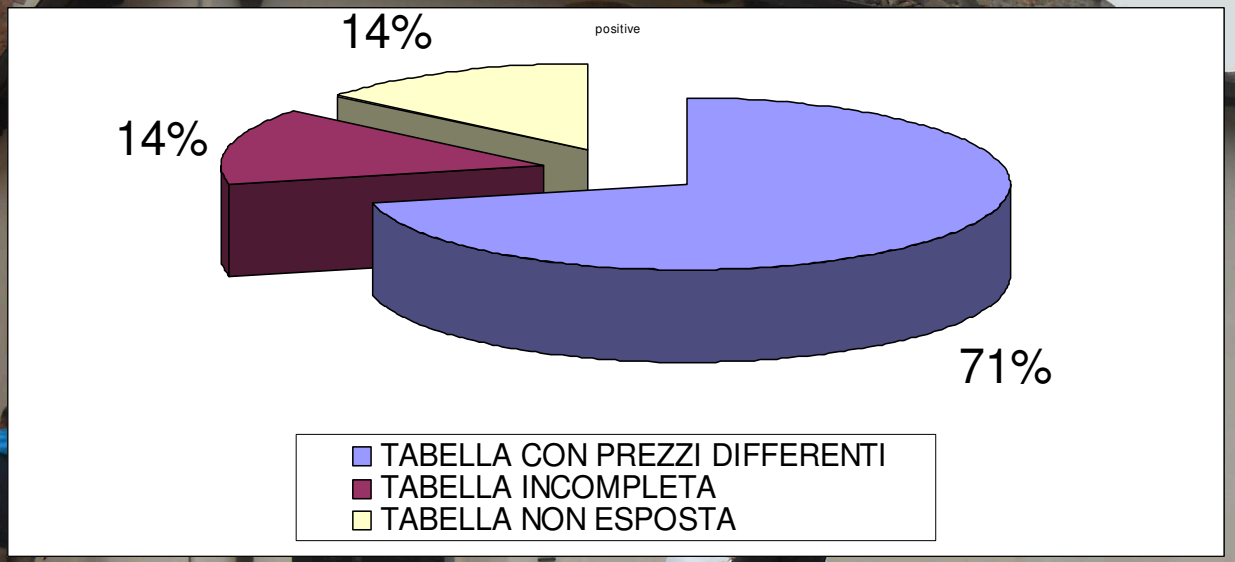
Informazioni diretta su strumenti pianificazione comunale

Informazione possibilità deroghe

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

5 PREZZI

Art. 10 - Pubblicità dei prezzi, dei servizi e delle attrezzature
Art. 11 - Obblighi amministrativi degli operatori agrituristici



CRITICITA':

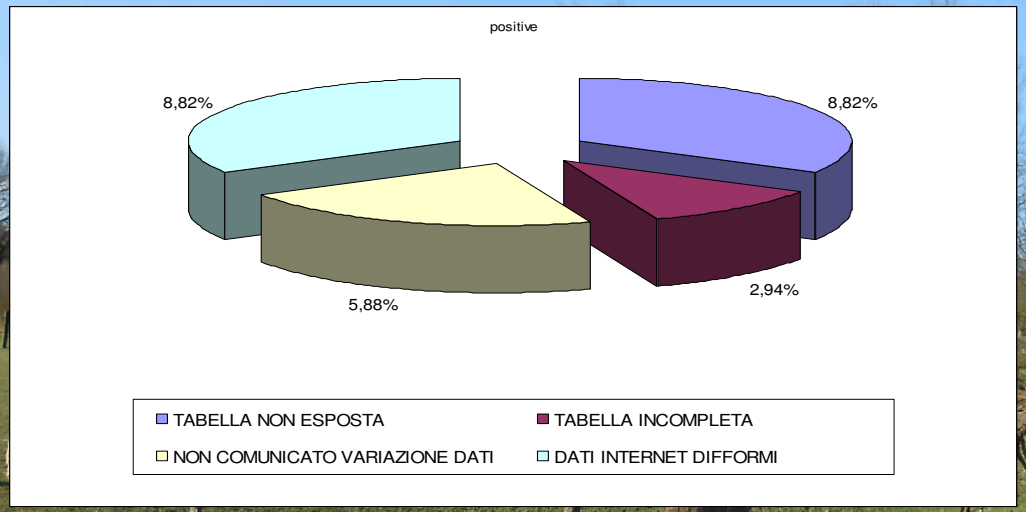
- TABELLA NON ESPOSTA O INCOMPLETA
- PREZZI ESPOSTI DIVERSI DA QUELLI COMUNICATI

POSSIBILI SOLUZIONI;
Modifiche alle norme sulla pubblicità dei prezzi, che tengano conto delle novità intervenute nel marketing e nel sistema delle prenotazioni

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

6 CARATTERISTICHE

Art. 10 - Pubblicità dei prezzi, dei servizi e delle attrezzature
Art. 11 - Obblighi amministrativi degli operatori agrituristici



CRITICITA':

- TABELLA NON ESPOSTA O INCOMPLETA
- TABELLA NON AGGIORNATA RISPETTO MODIFICHE CARATTERISTICHE
- DATI INTERNET DIFFORMI

POSSIBILI SOLUZIONI;
Modifiche alle norme che tengano conto delle modifiche istituzionali
Sensibilizzazione operatori a pubblicizzarsi per quello che sono

CONCLUSIONI

CRITICITA'

ANTE - SOPRALLUOGO

- SELEZIONE campione elegibile a controllo;
- COORDINAMENTO tra enti
  - COMUNI SUAP/ Edilizia /Polizia municipale
- CONTRASTO tra controllo unico ed efficienza.

SOPRALLUOGO

- Barriere architettoniche
- Prodotti
- Spighe / Vendita diretta
- Tabella prezzi/Caratteristiche

SOPRALLUOGO

- MOLTE PERSONE
- PERIORI CRITICI

Possibili soluzioni

ANTE - SOPRALLUOGO

- Migliore Archivio Artea /Note per certificazioni
- Migliorare rapporti

SOPRALLUOGO

- barriere architettoniche
- Prodotti
- Spighe / Vendita diretta
- Modulistica/sensibilizzazione

SOPRALLUOGO

- PREMIALITA' /AFFIDABILITA'
- PONDERAZIONE