



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 24/05/2018**  
**APPALTO N.: S149**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 189.690,00 (COMPRESSE SPESE DI PERSONALE PARI A € 30.000,00 RIFERITE SOLO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA) E € 3.625,00 PER ONERI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DEL DUVRI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA. CIG: 7430800A23 - CUP: B16E18000210003.

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventiquattro (24) del mese di maggio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 09,30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e dell'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Cristina Pucci e Parmina Principi, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 10/05/2018, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere ai seguenti 3 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:
  1. con nota prot. 0023537 del 17/05/2018 è stata trasmessa a Giglio Tirrenica Ascensori Srl apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
  2. con nota prot. 0023542 del 17/05/2018 è stata trasmessa a MA.GI. Impianti S.r.l. apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
  3. con nota prot. 0023544 del 17/05/2018 è stata trasmessa a Thyssenkrupp Elevator Italia Spa apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ la suddetta impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 21/05/2018 alle ore 16:09 e protocollata in data 24/05/2018 al n. 24594;
- ◆ la suddetta impresa MA.GI. Impianti S.r.l. ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 19/05/2018 alle ore 18:09 e protocollata in data 24/05/2018 al n. 0024595;
- ◆ la suddetta impresa Thyssenkrupp Elevator Italia Spa ha risposto entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 22/05/2018 alle ore 15:06 e regolarizzato con successiva nota integrativa pervenuta il giorno 24/05/2018, note protocollate in data

24/05/2018 al n. 0024597.

Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n.12 imprese alle prescrizioni stabilite nella lettera di invito per la partecipazione alla procedura, **le dichiara tutte ammesse.**

Si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C".

Si ricorda che nella lettera di invito non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 c. 8 del D. Lgs 50/2016; conseguentemente il RUP eseguirà la verifica di anomalia sulle offerte anormalmente basse.

IL Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali presentati dai concorrenti ammessi contenenti l'offerta economica, costituita dal documento Offerta Economica e dal MOD. C2 OFFERTA ECONOMICA PESATA verificando la completezza dei dati riportati e, successivamente legge ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa mediante il modello "C.2) OFFERTA ECONOMICA DI DETTAGLIO" indicante il ribasso complessivo pesato offerto da ciascuna ditta e, tramite programma Excel, si procede al calcolo della **soglia di anomalia che risulta essere la seguente: 41,067684**

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione sulla scorta del miglior ribasso complessivo pesato che il Presidente legge ad alta e intelligibile voce:

N °	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	<b>GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL</b>	<b>51,66</b>
2	ACCORD ASCENSORI SRL	46,1065
3	EUROASCENSORI SERVICE SRL	44,893
4	MA. GI. SRL	40,8913
5	OTIS SERVIZI S.r.l.	40,2475
6	HACCA IMPIANTI SRL	39,631059
7	PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL	38,1
8	FERRARI & C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	32,117
9	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	30,13
10	SCHINDLER S.P.A	24,0045
11	DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	22,225
12	KONE SPA	18,5265

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL, con sede in Via Degli Artigiani, 37/39 a Calenzano (FI), (C.F. E P.Iva: 05673830484), con il ribasso pesato del 51,66 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 29.600,00), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 51,66% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) di € 96.065,00 pari al 51,66%

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

- per il servizio di conduzione e manutenzione **ordinaria** degli impianti elevatori negli immobili di proprietà o in uso alla Citta' Metropolitana di Firenze:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	96.065,00
A detrarre ribasso d'asta del % <b>51,66%</b>	49.627,18

Lavori al netto del ribasso d'asta	46.437,82
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.625,00
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>50.062,82</b>

- per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria, per un importo massimo di € 90.000,00 oltre IVA, ribasso del **51,66 %** sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che **NON** intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 11:00.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

(Sig.ra Cristina Pucci)

(Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

