



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 10/05/2018
APPALTO N.: S149

OGGETTO: Procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e dell' accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà' od in uso alla Città' Metropolitana di Firenze, dell'importo a base di gara di € 189.690,00 (comprese spese di personale pari a € 30.000,00 riferite solo alla manutenzione ordinaria) e cui € 3.625,00 per oneri relativi all'attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso d'asta. CIG: 7430800A23 - CUP: B16E18000210003.

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno dieci (10) del mese di Maggio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10,30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e dell'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Cristina Pucci e Parmina Principi, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con Determina Dirigenziale n. 242 del 13/02/2018 e della successiva ad integrazione/modifica n. 646 del 21/03/2018, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e dell' accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà' od in uso alla Città' Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo di € 189.690,00 IVA esclusa (€ 96.065,00 per quota fissa annuale servizio di manutenzione ordinaria, comprese spese di personale pari a € 30.000,00 riferite solo alla manutenzione ordinaria, e € 3.625,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI + € 90.000,00 per accordo quadro ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016 per manutenzione straordinaria);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dalla somma dei ribassi offerti sulle voci del canone annuo per conduzione e manutenzione ordinaria e sul prezzario DEI per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l' Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

- ◆ in data 26/03/2018 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 10/04/2018 alle ore 16.00 n. 17 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo una procedura negoziata aperta al mercato non è stata operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare, e pertanto l'Amministrazione ha proceduto ad invitare tutti e 17 gli operatori economici che avevano manifestato l'interesse attraverso la piattaforma START;
- ◆ con lettera in data 23/04/2018 Prot. n. 0019863, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i n. 17 operatori economici che avevano manifestato l'interesse;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 04/05/2018, i seguenti n. 12 operatori economici:

1	Ferrari & C. societa' a responsabilita' limitata - C.F.: 00489490581
2	Schindler S.p.A - C.F.: 00842990152
3	Di Madero & Figlie S.r.l. - C.F.: 07766950633
4	Thyssenkrupp Elevator Italia Spa - C.F. 03702760962
5	MA. GI. SRL - C.F.: 10584871007
6	Euroascensori Service Srl - C.F.: 06419661217
7	Hacca Impianti Srl - C.F.: 07159321210
8	Patrizio Manetti ascensori srl - 01972060972
9	OTIS SERVIZI S.r.l. - C.F. 01729590032
10	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL - C.F.: 05673830484
11	KONE SPA - C.F. 05069070158
12	ACCORD ASCENSORI SRL - C.F.: 02337000695

E' presente in sala il Sig. Bartolini Alessandro, legale rappresentante della Giglio Tirrenica ascensori Srl;

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate lettera di invito.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nella lettera di invito:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA o requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori della categoria OS4 ed i requisiti speciali richiesti per il servizio di manutenzione e consistenti nel poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del

- D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
 - la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva);
 - il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 20,00;**
 - il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;

L'incaricata dell'espletamento delle operazioni materiali sul sistema, Dott.ssa Mariangela Ferrigno, procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni della lettera di invito.

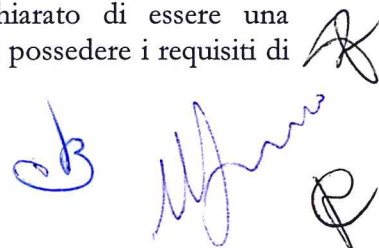
- ❖ In relazione al concorrente **Ferrari & C. societa' a responsabilita' limitata** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di NON voler ricorrere al subappalto. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, 14001 e 18001.
- ❖ In relazione al concorrente **Giglio Tirrenica Ascensori Srl** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata. Si rileva che l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl ha ommesso sia di dichiarare i requisiti speciali di ammissione relativi al Servizio di manutenzione ordinaria (punto C.1. di pag. 5 della Lettera di invito) che, come richiesto a pag. 6 della Lettera di invito, andavano autocertificati alla parte IV lett. C punto 6) del DGUE dichiarando almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, sia ha presentato garanzia provvisoria rilasciata da un soggetto da cui non si evincono i poteri di firma del soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto della compagnia assicuratrice che, fra l'altro riporta una firma illeggibile, ed infine ha dichiarato, nel DGUE, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, pur avendo dichiarato, durante la seduta pubblica di gara, di avere un numero di dipendenti inferiore a 15. Presenta garanzia provvisoria di importo intero. **Il Presidente comunica che, in attuazione del c. 9 art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata all'impresa apposita nota con la richiesta di trasmettere nuovo DGUE, firmato digitalmente, completo anche delle dichiarazioni mancanti.**
- ❖ In relazione al concorrente **Schindler S.p.A** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di NON essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001.
- ❖ In relazione al concorrente **Di Madero & Figlie S.r.l.** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione

SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

- ❖ In relazione al concorrente **Thyssenkrupp Elevator Italia Spa** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di NON essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Si rileva che l'impresa Thyssenkrupp Elevator Italia Spa ha ommesso, all'interno del DGUE, la dichiarazione di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. **Il Presidente comunica che, in attuazione del c. 9 art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata all'impresa apposita nota con la richiesta di trasmettere nuovo DGUE, firmato digitalmente, completo anche della dichiarazione mancante.**
- ❖ In relazione al concorrente **MA. GI. SRL** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di NON voler ricorrere al subappalto. Si rileva che l'impresa MA. GI. SRL ha ommesso sia di dichiarare i requisiti speciali di ammissione relativi al Servizio di manutenzione ordinaria (punto C.1. di pag. 5 della Lettera di invito) che, come richiesto a pag. 6 della Lettera di invito, andavano autocertificati alla parte IV lett. C punto 6) del DGUE dichiarando almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, sia di compilare nella parte III lett. C del DGUE la sezione inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti: "*b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*", ed inoltre di compilare, nel DGUE parte III lettera D punto 4, la parte inerente la dichiarazione sulle motivazioni per le quali non è assoggettata alla disciplina della L. 68/1999, pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina della predetta Legge 68/1999. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. **Il Presidente comunica che, in attuazione del c. 9 art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata all'impresa apposita nota con la richiesta di trasmettere nuovo DGUE, firmato digitalmente, completo anche delle dichiarazioni mancanti.**
- ❖ In relazione al concorrente **Euroascensori Service Srl** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere i requisiti di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010) tramite compilazione della parte II lett A punto pertinente e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Alle ore 13,00 il Presidente sospende la seduta, che riprende alle ore 14,15 della stessa giornata.

- ❖ In relazione al concorrente **Hacca Impianti Srl** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere i requisiti di



cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010) tramite compilazione della parte II lett A punto pertinente, e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria di importo intero.

- ❖ In relazione al concorrente **Patrizio Manetti ascensori srl** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di NON voler ricorrere al subappalto. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.
- ❖ In relazione al concorrente **Otis Servizi S.r.l.** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di NON essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.
- ❖ In relazione al concorrente **Kone Spa** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di NON essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99. Presenta garanzia provvisoria di importo intero, pur dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001e 14001.
- ❖ In relazione al concorrente **Accord Ascensori Srl** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione in qualità di impresa singola, ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica adeguata e di poter disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 15.30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 4 pagine, delle quali occupa n. 7 facciate, e da n. 1 allegato, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

Cristina Pucci
(Sig.ra Cristina Pucci)


P. Principi
(Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO

Mariangela Ferrigno
(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

Allegato 1 al verbale del 10/05/2018.

- 1 ARNO MANETTI ASCENSORI SRL
- 2 CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO
- 3 ACCORD ASCENSORI SRL
- 4 PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL
- 5 EFFAR S.R.L.
- 6 KONE SPA
- 7 SRL
- 8 DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
- 9 GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL
- 10 SCHINDLER S.P.A.
- 11 OTIS SERVIZI S.r.l.
- 12 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- 13 THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA
- 14 I.M.A.R.G. Ascensori S.r.l.
- 15 HACCA IMPIANTI SRL
- 16 CAMA Srl
- 17 EUROASCENSORI SERVICE SRL

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature at the top and two smaller signatures below it.

